



AMENDEMENT BGL

Voorstel nr. : 2024_RAAD_00001

Onderwerp: inzet opvang ontheemden 2024

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 13 februari 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2

Met de woningcorporaties in Steenwijkerland af te spreken om voor 2024 het percentage beschikbare huurwoningen voor statushouders te verhogen naar 25%.

Te wijzigen in

Beslispunt 2

Met de woningcorporaties in Steenwijkerland af te spreken om voor 2024 het percentage beschikbare huurwoningen voor statushouders te verhogen naar 15%.

Toelichting:

We hebben in Nederland een achterstand op het gebied van huisvesten van statushouders. Dit jaar halen we voor het eerst de aan ons toebedeelde aantallen niet. We worden geacht 135 statushouders op te vangen waaronder 10 AMV'ers.

In het voorstel kiest het College er bij beslispunt 2 voor om vrijkomende sociale huurwoningen te reserveren. Om 70 huishoudens te kunnen onderbrengen en wetende dat je 280 mutaties kan verwachten kom je uit op een aandeel van 25%. Eén van de vier vrijkomende sociale huurwoningen gaat dan naar een statushouder. Dit zet de sociale huurwoningvoorraad in Steenwijkerland voor de lokale vraag naar betaalbaar wonen en dus ook sociale huurwoningen sterk onder druk.

Dit is lastig uit te leggen aan inwoners die in onze gemeente ook al lang op een betaalbare woonruimte wachten. Om die reden en vanuit de inschatting dat de leefbaarheid als gevolg van een forse instroom van statushouders in buurten en wijken ook extra aandacht en inzet vraagt willen wij het percentage van 25% begrenzen tot 15%.

Waarbij de uitdaging is om de wachtlijsten voor onze inwoners uit Steenwijkerland in de zoektocht naar betaalbare woonruimte zo min mogelijk op te laten lopen.

- Zet voor 10 AMV'ers in op andere woonruimten dan sociale huurwoningen. Dan blijven er 125 statushouders over (65 huishoudens) voor sociale huurwoningen.

- Zorg dat onze inwoners door de toekenning van vrijkomende sociale huurwoningen aan statushouder niet langer op de wachtlijst komen te staan. Door ze op basis van sociale en economische binding voorrang te geven boven mensen van buiten Steenwijkerland. Ontwikkel hiervoor een transparant afwegingskader.
- Verken de mogelijkheid om vakantiewoningen op recreatieparken tijdelijk te reserveren voor wonen. Dat is nu nog een grijsgebied, maar er staan op vakantieparken geschikte woningen, die regelmatig gevonden worden als tijdelijke oplossing voor huishoudens in nood. Bestaande vakantiewoningen tijdelijk toelaten tot de woningmarkt in de vorm van een pilot kan sneller dan het realiseren van nieuwe woningen. Overigens kan hiermee ook heel goed de lokale vraag tijdelijk in worden opgevangen.

Tot slot, de inspanning voor het realiseren van betaalbare tijdelijke woningen zal wat ons betreft omhoog mogen. Dat maakt dat het aantal beschikbare betaalbare woningen voor onze inwoners en statushouders groeit. Met het realiseren van meer woonruimte die beschikbaar komt voor onze lokale vraag zal het begrip voor toekenning van woningen aan statushouders toenemen.

Ondertekening en naam:

BGL André Bus