Staat van wijzigingen bestemmingsplan Groothees 7, Erp

Ten aanzien van de verbeelding

1. **Aan de oostzijde van de woningen is een groenbestemming opgenomen ten behoeve van een haag.**

Ten aanzien van de regels

1. **Artikel 4 Groen is toegevoegd;**
2. **Aanplant en onderhoud van de drift reducerende haag zijn in de regels geborgd;**
3. **Het houden van dieren op de in het plangebied opgenomen gronden is uitgesloten.**

Ten aanzien van de toelichting

1. **Verduidelijkt wordt dat geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. omdat het plan zich richt op slechts 2 nieuwe woningen;**
2. **In de paragraaf aangaande bedrijven en milieuzonering wordt verduidelijkt dat er qua gebiedstypologie sprake is van gemengd gebied. De afstand van Groothees 11 naar het beoogde nieuwe bestemmingsvlak wonen is 10 meter. Op deze 10 meter wordt een wintergroene blad houdende haag geplant welke in de regels geborgd wordt. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk door het verlagen van de milieucategorie. Ook dit is in deze paragraaf verwerkt;**
3. **In dezelfde paragraaf wordt de conclusie opgenomen dat uit de tabel blijkt dat het plangebied gelegen is buiten de richtafstanden voor stof, geur en gevaar;**
4. **In dezelfde paragraaf wordt Groothees 6 nu beschouwd als bedrijf voor akkerbouw en fruitteelt;**
5. **De rapportage goed leef en woonklimaat is verbeterd door duidelijk weer te geven dat er geen belemmeringen zijn voor omliggende**

veehouderijen en er sprake is van een acceptabel woon en verblijfklimaat voor de nieuwe woonbestemmingen. Deze 2 aspecten zijn onderzocht in het rapport door middel van toetsing aan omliggende veehouderijen, achtergrond en voorgrond belasting geur, fijnstof en endotoxine. In de voorgrondberekening zijn meer omliggende veehouderijen betrokken. Er is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. De invoergegevens zijn vermeld in de berekening van de voorgrondbelasting. De datum van het bronbestand van veehouderijen is toegevoegd in het rapport goed leef en woonklimaat. De kaarten in paragraaf 4.4 zijn aangepast naar actuele kaarten;

6. **Een GGD-advies inzake luchtkwaliteit is toegevoegd aan de bijlagen;**
7. **De uitsnede van de EV-Signaleringskaart met de risico en veiligheidscontouren is toegevoegd in de motivering onder afbeelding 11 in paragraaf 4.7. Hetzelfde geldt voor de beschrijving van het groepsrisico met verantwoordingsplicht, toetsing aan buisleidingen en hoogspanningslijnen en een verantwoording BLEVE. Tevens is opgenomen dat het gasdrukregel- en meetstation gelijktijdig met de sanering van het glastuinbouwbedrijf worden verwijderd.**
8. **Een AERIUS-projectberekening en extra beoordeling zijn als bijlagen toegevoegd aan de toelichting.**