gemeente
MONTFOORT

Concept besluitenlijst

Datum: **maandag 19 juni 2023**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: de heer B.C. Timmerarends Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen van harte welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** Er wordt voorgesteld om agendapunt 7 en 8 in een keer te behandelen, omdat de voorstellen met elkaar samenhangen. De commissie gaat hiermee akkoord.
3.	**Mededelingen** Er zijn geen mededelingen.
4.	**Spreekrecht burgers** Twee insprekers hebben zich aangemeld voor het onderwerp “beleidsnotitie ruimtelijke kaders paardenhouderij gemeente Montfoort”. Mevrouw Wennekes en de heer Lekkerkerker geven beide aan geschrokken te zijn van het beleid. Zij zien liever dat het huidige beleid staande wordt gehouden. Zij geven aan dat met het nieuwe beleid illegale praktijken worden gelegaliseerd en roepen op tot betere handhaving.
5.	**Raadsvoorstel Ontwerp beleidsnotitie ruimtelijke kaders paardenhouderij gemeente Montfoort** De raad wordt voorgesteld om: 1. De ontwerp beleidsnotitie Ruimtelijke kaders paardenhouderij gemeente Montfoort vrij te geven voor zienswijzen. In de eerste en tweede termijn worden vragen gesteld en wordt gesproken over de gebrekkige handhaving, het belang van richtlijnen, de praktische vertaling van de voorgestelde beleidskaders (voor omliggende bewoners en ondernemingen), het gebruik van zienswijzen t.o.v. participatie aan de voorkant, het legaliseren van momenteel niet toegestane praktijken, het afgewezen voorstel van 2021 en het beleid van 2012, casus Willeskop 77c, het wel of niet overnemen van de VNG-richtlijnen, het beleid t.o.v. omliggende gemeenten, het mogelijk parkeren van dit voorstel en dat het gaat om het proces van zienswijzen starten i.p.v. het daadwerkelijk vaststellen van dit beleid.

	Wethouder van Wikselaar beantwoordt de gestelde vragen. **Conclusie**: dit raadsvoorstel gaat als **bespreekstuk** naar de raad van 3 juli 2023.
6.	**Raadsvoorstel Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Montfoort** De raad wordt voorgesteld om: 1. Het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Montfoort vast te stellen en 2. De Toewijzingsverordening woonwagenstandplaatsen gemeente Montfoort vast te stellen. De commissie bespreekt het toekomstperspectief, het mogelijk voortrekken van woonwagenbewoners, de bepaling van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, de norm van woonwagenplekken, de vier plekken die toegevoegd worden in de tweede fase van de Bleek, het belang van een aantoonbare band met Montfoort of Linschoten, de verschillen in leges, het amenderen van de aantallen in het voorstel, de voorkeur van huurkavels t.o.v. koopkavels en het belang van heldere communicatie. Wethouder Jonkers beantwoordt enkele vragen en geeft aan dat de raad zowel de aantallen en het verplichten van huurkavels via een amendement kan laten wijzigen. **TCR 007:** Wethouder Jonkers zegt toe dat de beantwoording van de door een inwoner gestelde vragen over het woonwagen- en standplaatsenbeleid bij de griffie in de kast wordt gelegd ter inzage. **Conclusie**: dit raadsvoorstel gaat als **bespreekstuk** naar de raad van 3 juli 2023.
7.	**Raadsvoorstel Wvg zoekgebied energielandschap Montfoort** De raad wordt voorgesteld om: 1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 4 april 2023 (ex artikel 6, lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg. 2. Te concluderen dat de structuurvisie Omgevingsvisie Montfoort de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.

	3. Aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van driejaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30402274-02 en perceelslijst met nummer PL-30402274-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023. 4. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. 5. Dit besluit te publiceren in onder meer het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad De lJsselbode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat. 6. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld. 7. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen. Dit agendapunt en agendapunt 8 worden samen besproken. De commissie bespreekt het nut van als gemeente zelf aan zet zijn, verschillen in verkiezingsprogramma's en de huidige standpunten, het belang van verduurzaming en dat het gaat om onderzoek i.p.v. het nu al plaatsen van windturbines. **Conclusie**: dit raadsvoorstel gaat als **bespreekstuk** naar de raad van 3 juli 2023.
8.	**Raadsvoorstel Onderzoeksgebied Energielandschap Montfoort – Windenergie** De raad wordt voorgesteld om: 1. Het gebied ten zuiden van de Al2, ten westen van de Blindeweg en ten oosten van de Cattenbroekerdijk te Linschoten aan te wijzen als onderzoeksgebied voor de opwek van windenergie. Zie vorig agendapunt. **Conclusie**: dit raadsvoorstel gaat als **bespreekstuk** naar de raad van 3 juli 2023.

9.	**Raadsvoorstel Huisvestingsverordening 2023** De raad wordt voorgesteld om: 1. Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023, gemeente Montfoort vaststellen en gelijktijdig met die van de regiogemeenten op 1 juli 2023 in werking laten treden. 2. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023, gemeente Montfoort de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Montfoort intrekken. In de eerste termijn worden vragen gesteld en wordt gesproken over de huisvestingswet van 2024, het ontbreken van een was/wordt lijst en de onduidelijke definitie van jongeren in het stuk. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen. De beantwoording van de vragen met betrekking tot de definitie van jongeren zal in de toelichting bij dit stuk worden opgenomen. **Conclusie**: dit raadsvoorstel gaat als **hamerstuk** naar de raad van 3 juli 2023.
10.	**Bespreking Raadsinformatiebrief Park Rapijnen** De heer Pennarts van PAK stelt de commissie twee vragen naar aanleiding van de RIB Park Rapijnen: - Staat de commissie open voor het heroverwegen van de twee villa's aan de kop van het park en die om te zetten naar sociale woningbouw? - Is de commissie bereid om van gedachte te wisselen over de mogelijkheid om een Park Rapijnen 2 te starten onder de nieuwe flexverordening van de provincie? De commissie geeft aan dat het heroverwegen kan leiden tot vertraging in het plan en ziet het daarom niet zitten. Op het idee voor een park Rapijnen 2 wordt overwegend positief op gereageerd. Er heerst wel het idee dat er meer (sociale huur) gebouwd moet worden, maar over de vraag of dat in de vorm van Park Rapijnen 2 of juist een inbreidingslocatie, is de commissie het nog niet eens.
11.	**Bespreking Raadsinformatiebrief Recreatiewoningen Knollemanshoek** De commissie geeft aan dat wanneer er dit plan door gaat, er een bestemmingsplanwijzing naar de raad komt. Dit agendapunt zal dan door de commissie en raad besproken worden.
12.	**Toezeggingenlijst commissie Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld.
13.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 23:05