Waterschap Aa en Maas

Aan de gemeenteraad van Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum	14 januari 2022
Ons kenmerk	0654167178/167190
Uw kenmerk	NL.IMRO.1659.BPBGLekerstrong-ON01
Doorkiesnr.	+31736156637 /mw. R. v. Goethem
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Lekerstraat ong., Beek en Donk'

Geachte gemeenteraad,

Op 13 december jl. zijn wij per e-mail op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van ontwerpbestemmingsplan 'Lekerstraat ong., Beek en Donk'. Het planvoornemen heeft betrekking op het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met loods.

Inleiding
Het betreffende bestemmingsplan is niet als voorontwerp in het kader van vooroverleg aan het waterschap voorgelegd, waardoor wij eerder niet hebben kunnen reageren. Hierdoor zijn we genoodzaakt deze zienswijze kenbaar te maken. De gronden waarop deze zienswijze betrekking heeft, zijn hieronder aangegeven.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen
In het plan is de aanleg van een waterbergingsvoorziening voor infiltratie van het hemelwater juridisch geborgd, zij het indirect: als onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan via planregel artikel 8.2.
Wij geven u in overweging om in artikel 8 een zelfstandige voorwaardelijke verplichting voor de aanleg en instandhouding van de waterhuishoudkundige voorziening op te nemen.

Onjuiste gevoeligheidsfactor toegepast
De uitwerking van de hemelwaterbergingsvoorziening in de plantoelichting is gebaseerd op een onjuiste aanname.
In paragraaf 6.5, op pagina 37 is namelijk aangegeven dat een voorziening van 76,2 m3 wordt aangelegd, rekening houdend met een gevoeligheidsfactor van een ½ van het gebied.
Het plan is echter gesitueerd in een gebied dat op basis van de keurkaart een gevoeligheidsfactor van 1 heeft (zie bijlage).
Dit heeft tot gevolg dat de capaciteit van de berging, zowel volgens het waterschapsbeleid, als volgens het beleid in paragraaf 3.3 van uw Gemeentelijk Rioleringsplan twee keer zo groot dient te zijn.

Het is volgens het ontwerpplan de bedoeling om de hemelwaterberging te realiseren in de vorm van een zaksloot. Deze is nu berekend op 380 m2 en zou circa 20 cm diep worden.
Aangezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand (hierna: GHG) zich 20-40 cm onder het maaiveld bevindt, is de ruimte om deze tweemaal zo diep te maken beperkt. De bodem van de voorziening dient boven de GHG te liggen.

Wij vragen u het plan zo aan te passen dat er een voorziening gerealiseerd gaat worden conform de rekenregel van de Keur, waarbij de gevoeligheidsfactor 1 wordt gehanteerd.

Vervolg
Indien gewenst denken wij graag mee over de invulling van de hemelwaterbergingsopgave.
Graag vernemen wij de uitkomst van uw afweging voor de vaststelling van het definitieve plan.

Bezoekadres
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Postadres
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 088 178 80 00
info@aaenmaas.nl
www.aaenmaas.nl

Informatie
Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben kunt u terecht bij mevrouw R. van Goethem, telefoonnummer +31736156637 of via e-mail **info@aaenmaas.nl**.
Wij verzoeken bij eventuele correspondentie het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

M.P. Baumann
afdelingshoofd Planadvies en Vergunningen

Deze brief is digitaal ondertekend.

Bijlage: Gevoeligheidsfactor plangebied Lekerstraat ong. Beek en Donk
Keurkaart waterschap Aa en Maas (https://www.aaenmaas.nl/onswerk/regels/keur/) viewer

