

## Technische vraag

Zaaknr.: 56829-2024

Technische vraag aan: Roel van Leendert / Ingrid van Lankvelt

### **Onderwerp: Bestemmingsplan Repelakker III in Zeeland**

In de toelichting bij het bestemmingsplan Repelakker III op pagina 31 vinden we het woningbouwprogramma uitgesplitst in tientallen types en prijsklassen. GroenLinks heeft hierbij enkele technische vragen.

In de categorie “sociaal” worden ook een 10-tal goedkope koopwoningen gerekend, een aandeel van 5%, waarmee in deze categorie slechts 25% sociale huur overblijft. Ons Beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2030 stelt echter een nieuwbouwprogramma van minsten 30% sociale huur vast en verbindt sociale koop nadrukkelijk aan de categorie “betaalbaar”.

1. Hoe past dit woningbouwprogramma voor wat betreft de categorie sociaal in de bepalingen van het Beleidsprogramma Wonen en Zorg?

In de categorie “middelduur” worden in totaal 47 woningen gerekend, een aandeel van 23,5%. Inclusief de hierboven genoemde sociale koopwoningen levert dat een aandeel van 28,5% betaalbare woningen op. In ons Beleidsprogramma Wonen en Zorg is echter bepaald dat betaalbare woningen minstens 35% van het nieuwbouwprogramma zullen zijn.

2. Hoe past dit woningbouwprogramma voor wat betreft de categorie betaalbaar in de bepalingen van het Beleidsprogramma Wonen en Zorg?

In de categorie “vrije sector” worden 93 woningen van verschillende types gerekend, een aandeel van 46,5%. In ons Beleidsprogramma Wonen en Zorg is echter bepaald dat woningen in de vrije sector minder dan 25% van het nieuwbouwprogramma zullen zijn.

3. Hoe past dit woningbouwprogramma voor wat betreft de categorie vrije sector in de bepalingen van het Beleidsprogramma Wonen en Zorg?

### **Ondertekening:**

Datum indiening : 01-10-2024

Fractie : GroenLinks

Naam indiener : Quintin van Zijl

Ibabs ID nr : 113

## Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Roel van Leendert / Ingrid van Lankvelt

Datum: 2 oktober 2024

Vraag:

1. Hoe past dit woningbouwprogramma voor wat betreft de categorie sociaal in de bepalingen van het Beleidsprogramma Wonen en Zorg?
2. Hoe past dit woningbouwprogramma voor wat betreft de categorie betaalbaar in de bepalingen van het Beleidsprogramma Wonen en Zorg?
3. Hoe past dit woningbouwprogramma voor wat betreft de categorie vrije sector in de bepalingen van het Beleidsprogramma Wonen en Zorg?

**Antwoord op vragen 1, 2 en 3:**

Het woningbouwprogramma, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Repelakker III komt overeen met de in juni 2023 gesloten anterieure overeenkomst. Het beleidsprogramma wonen en zorg is nadien (december 2023) door de raad vastgesteld. Daarbij geeft het beleidsprogramma aan dat het door de raad vastgestelde kader van toepassing is voor woningbouwplannen waarop 1 januari 2024 nog geen anterieure overeenkomst gesloten is. Aangezien de anterieure overeenkomst voor 1 januari 2024 is gesloten, geldt het toepassingskader zoals opgenomen in het beleidsprogramma niet.

Het college is gebonden aan de eerder gesloten anterieure overeenkomst en geeft als betrouwbare overheid uitvoering aan deze overeenkomst.