GEMEENTE HATTEM
Ingekomen:
- 5 JUNI 2023
paraaf

Buurtbewoners suggestielocatie Hessenweg west

Onderwerp : Locatie onderzoek voor realisatie van tijdelijke huisvesting

Hattem: 31 mei 2023

Geacht college,

De gemeente Hattem speelt in op urgente maatschappelijke ontwikkelingen met betrekking tot de (tijdelijke) huisvesting van verschillende doelgroepen.
Enerzijds het opvangvraagstuk wat bij de gemeenten wordt belegd voor asielzoekers, statushouders, Oekraïners en andere personen die met spoed een woning zoeken (vraagstuk 1).
Anderzijds de wens voor een ruimer en diverser aanbod van woningen voor huidige en toekomstige inwoners (vraagstuk 2).

Op 19 april jl. heeft een informatie sessie plaatsgevonden op het Gemeentehuis om geschikte en ongeschikte locaties aan te wijzen voor vraagstuk 1. Als resultante daarvan zijn 19 locaties aangewezen als suggestie (bron "230426_Beeldverslag inloopbijeenkomst 19 april", SamenHattem.nl), waaronder de locatie ten westen aan de Hessenweg.
Als bewoners van de Roggekamp, Enkweg, Hessenweg en Klaas Adamsweg sluiten wij ons aan bij de samenvatting op pagina 3 van ditzelfde document.

Hoewel de locatie, ten westen aan de Hessenweg, binnen de kom ligt heeft het een agrarische oorsprong en een waardevolle landschappelijke setting van het bos en de Waa. De locatie vormt een groene verbinding tussen de landschappelijk open ruimten, de Gaedsbergh met historische waarde en de Waa. Indien voor herontwikkeling van dit gebied zou worden gekozen, dan dient te worden aangesloten bij deze kwaliteiten. Het volzetten van de suggestielocatie "ten westen aan de Hessenweg" met 50 – 70 tijdelijke woning sluit volgens zowel onszelf als conform het Bestemmingsplan "Kom Hattem" niet aan bij deze landschappelijke kwaliteiten. Voor dat laatste verwijzen wij specifiek naar de volgende artikelen uit het Bestemmingsplan "Kom Hattem":

> *Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving*
> *Dit gebied heeft in het geldend bestemmingsplan Kom Hattem de enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarde"*
> *De aangewezen gronden zijn bestemd voor*
> *a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden bedrijfsvoering;*
> *b. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in het begroeiingspatroon (houtsingels) en overige vegetatie, het verkavelingspatroon, de openheid dan wel de relatieve openheid (half open landschap), het (micro-)reliëf en/of de fauna;"*
>
> *Bestemmingsplan Kom Hattem -Toelichting*
> *3. Behoud en beheer van de bestaande ruimtelijke kwaliteit is een belangrijk uitgangspunt.*

Als buurt maken wij ons daarnaast zorgen over de hoeveelheid tijdelijke woningen die op deze locatie gerealiseerd zouden worden, de ontsluiting op de Hessenweg en de fors toenemende verkeersdrukte o.a. op reeds bestaande gevaarlijke wegovergang aan het Roseboomspoor.

In het gebied dient voor de bouw van tijdelijke woningen een volledig nieuwe onder- en bovengrondse infrastructuur te worden aangelegd. Mede omdat er geen visie is voor de ontwikkeling van het gebied is de investering ervan voor de bouw van tijdelijke woningen maatschappelijk niet verantwoord.
Dit aspect onderbouwt onze visie des te meer dat het gebied niet geschikt kan worden geacht voor de bouw van tijdelijke woningen.

Ontwikkelingen woningbouw
Momenteel en de komende jaren/decennia ligt de focus van woningbouw in het gebied ten oosten van de Apeldoornseweg, bekend als Het Veen. Regeren is vooruit zien en daar naar handelen en op anticiperen is dan ook de logische route, wat dan ook betekent dat woningbouw, tijdelijk of permanent van aard, in dat gebied plaatsvindt.
In geval van (tijdelijke) woningen moet in het gebied sowieso een (ondergrondse en bovengrondse) infrastructuur worden gerealiseerd. Met dit gegeven kan werk met werk worden gemaakt, hetgeen op termijn uiteindelijk goedkoper is. Voor tijdelijke woningen is een infrastructuur nodig die na de tijdelijkheid kan worden gebruikt voor permanente woningen in het gebied.
Wij zijn dan ook van mening dat de volgende locaties meer geschikt zijn voor (tijdelijke) woningbouw:

- het gebied achter Burgemeester Moslaan 3, voorheen bekend als het terrein van Leger des Heils.
- het gebied naast 1e Industrieweg 3, voorheen bekend als het HAK-terrein.
- het gebied achter Hoopjesweg 48 (IJzerleeuw) en rechts naast Burgemeester Moslaan 20.

De overwegingen in acht nemend willen we de gemeente Hattem verzoeken de locatie ten westen aan de Hessenweg van de lijst af te halen, als suggestielocatie voor de 50 – 70 tijdelijke woningen.

Daarnaast verzoeken wij de gemeente Hattem om de buurtbewoners van de locatie ten westen aan de Hessenweg, vertegenwoordigd door ondergetekende, op de hoogte te stellen van:

- Elke ontwikkeling en koerswijziging aangaande de locatiesuggestie met betrekking tot specifiek de locatie ten westen aan de Hessenweg.
- Voorafgaand inzage en inspraak te krijgen op elk besluit wat de gemeente voornemens is te nemen aangaande de locatie ten westen aan de Hessenweg.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Vertegenwoordiging ondersteund door buurtbewoners, conform de volgende handtekeningenpagina's.

Correspondentieadres:

[redacted]
Hattem

Handtekeningen pagina buurtbewoners locatie ten westen aan de Hessenweg

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

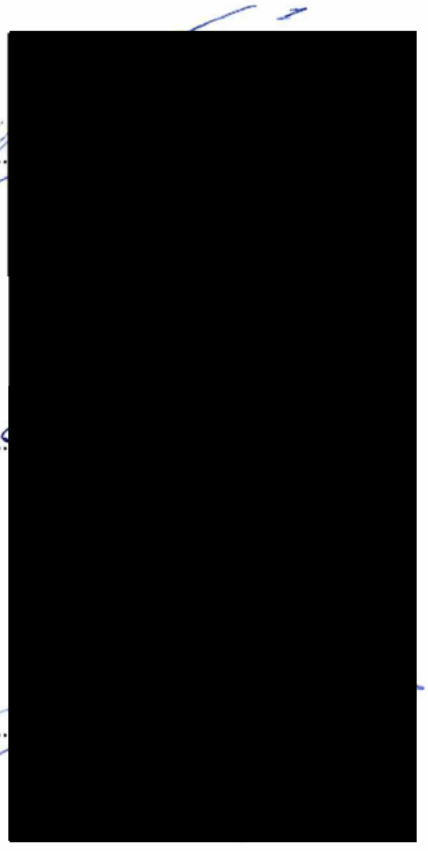
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Handtekeningen pagina buurtbewoners locatie ten westen aan de Hessenweg



.....
Naam
Adres

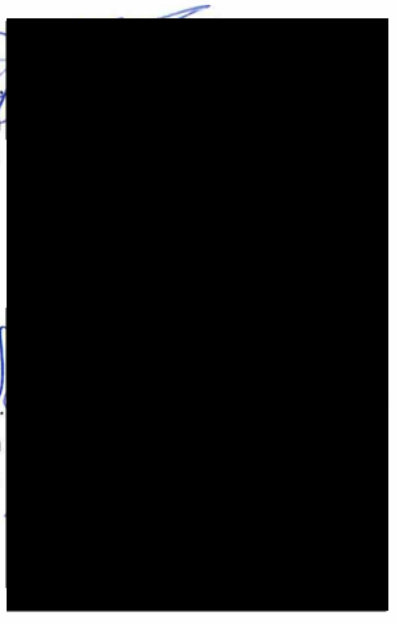
.....
Naam :
Adres :

.....
Naam
Adres

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam
Adres

.....
Naam :
Adres :



.....
Naam
Adres

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam
Adres

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

Handtekeningen pagina buurtbewoners locatie ten westen aan de Hessenweg

[redacted]

Naam :
Adres [redacted]

Naam
Adres

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :

.....
Naam :
Adres :