VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Centrum**	
Datum	**Tijd**	19 december 2023	19.40 uur
Locatie		Performance Factory, Gebouw Zuid.	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Linsey van der Veen (D66), Linda Wissink (VOLT), Karel van der Leij (SP), Yara Hümmels (PvdA), Ton ten Vergert (CDA), Robin Wessels (GL), Harold Busschers (PVV), Morgan Brejaart (FvD), Patrick Hoetink (PvdD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link om de vergadering terug te kijken		Stadsdeelcommissie Centrum (royalcast.com)	

1. Opening en mededelingen
De voorzitter heet iedereen van harte welkom in deze vergadering in gebouw Zuid van de Performance Factory.
Met kennisgeving is afwezig dhr. de Roode (CU), mw. Denneboom (VVD), Enschede Anders

Vaststellen agenda
De agenda is conform vastgesteld.
Bij agendapunt 6 (voorstel hamerstuk: vaststellen gewijzigde grondexploitatie Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde) is er gelegenheid voor een korte bijdrage. Geen volledig bespreekpunt.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 17 oktober 2023
De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen
Wethouder Diepemaat:

- Werken in de openbare
  Vergroenen in 2023: Op diverse plekken in de wijken is verharding weggehaald en is het groen flink uitgebreid. Bomen en groenstroken zijn aangeplant en wadi's gemaakt. O.a. Varviksingel, Lasondersingel, Boddenkampsingel, Blijdensteinpark, Hoog en Droog, diverse locaties ondergrondse containers, Floresstraat, Baliplein.

- Grote werken in 2024: ook in 2024 wordt er op veel plekken vergroend en o.a. wadi's aangelegd, denk aan: Van Heekplein, Breugelmansgaarde, Blijdensteinlaan, Hengelosestraat, Laares (plein bij de school), Boulevard, Perikweg, Centrumbeek t.h.v. Volkspark en andere plekken. Daarnaast worden ook wegen gerenoveerd (met mogelijk tijdelijke omleidingen), zoals: afronding fietssnelweg F35, Boddenkampsingel, Deurningerstraat, Tubantiasingel, 't

Getfert. We maken zoveel mogelijk werk met werk door wanneer een weg op de schop gaat ook te kijken naar mogelijkheden om te vergroenen.

Stadsdeelmanager Hans Koning ter Heege

- Iedereen is van harte uitgenodigd op de Nieuwjaarsreceptie Centrum op 9 januari 2024 van 17:30 – 19:30 in de Twentsche Foodhal van de Perfomance Factory. Aansluitend is vanaf 20:00 de gemeentelijke receptie in het MuziekCentrum.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

Vraag dhr. Busschers (PVV) over stavaza Jumbo Letters. Reactie ambtelijk: Er loopt een bezwaarprocedure tav de letters. Het is momenteel nog in behandeling.

2. Rondvraag en spreekrecht

Rondvraag:
Yara Hümmels (PvdA) – inz. shared space kruising De Ruyterlaan/M.H. Tromplaan
1. Het komt regelmatig voor dat de ingerichte ‘shared space’ bij de kruising De Ruyterlaan / M. H. Tromplaan niet gebruikt kan worden door fietsers en wandelaar, omdat het vol staat met geparkeerde fietsen (aan de kant van het Saxion).
a. Is de wethouder hiervan op de hoogte?
b. Vinden er gesprekken plaats met het Saxion zodat zij ervoor kunnen zorgen dat studenten hun fietsen niet parkeren in de shared space?

Antwoord: De fietsparkeerproblemen zijn bekend en daar zijn we dan ook met Saxion over in gesprek. Bij de nieuwe inrichting van het plein zijn fietsnietjes geplaatst in de aanloop naar de fietsenstalling om zo het gebruik van die fietsenstalling te stimuleren. We constateren alleen dat het niet voldoende heeft gewerkt en er nog steeds overlast is. In het overleg met Saxion worden verschillende mogelijkheden bekeken, zoals het inzetten van personeel van Saxion om de scholieren de fiets in hun eigen fietsenstalling te laten plaatsen (die voldoende groot is), maar ook een fietsparkeerverbod waar dan een behoorlijk prijskaartje hangt aan de handhaving ervan. Daarnaast kan een fietsparkeerverbod leiden tot verplaatsing van het probleem.

Insprekers:
Geen

3. Stand van zaken bouwprojecten in Stadsdeel Centrum

1. Info bouwprojecten Centrum
- Janninkkwartier (gebied tussen Zuiderval, Getfertsingel, Cromhoffsbleekweg): deels gerealiseerd, deels in aanbouw. Noordelijk blok parkwoningen is in verkoop (21 woningen).
- Stationsplein 1a-5 Inloopbijeenkomst bestemmingsplan was op 31 oktober. Stukken

en laatste ontwerp is nagestuurd op 17 november via griffie. Bestemmingsplan heeft tot 29 november ter inzage gelegen, geen zienswijzen ingediend.

2. Ontwikkeling De Kop:
het SLO terrein wordt tijdelijk ingericht met een skatepark omgeven door groen. Nog dit jaar wordt de omgevingsvergunning hiervoor aangevraagd. Er heeft een goed gesprek plaatsgevonden met de omwonenden. Zij hebben uit drie ontwerpvarianten een keuze gemaakt voor de indeling van het terrein.

4. Informatief: Actieprogramma Binnenstad
De commissie is geïnformeerd over de voortgang van het Actieplan Binnenstad, op basis van navolgende actiepunten uit het Jaarplan 2023**:**
- De resultaten over 2023
- De jaaragenda 2024

Presentatie aan de commissie door dhr. Ellenbroek (programmamanager):

Toelichting Resultaten 2023
Dhr. Ellenbroek neemt de commissieleden mee door de resultatenplaat. Hij eindigt met de vraag of dit een goede manier is om elk half jaar stil te staan bij de resultaten.
Daarbij ‘highlight’ hij kort de volgende resultaten:
- Extra camera’s in de binnenstad geplaatst
- Het Ei van Ko is in ere hersteld
- Stimuleringsfonds is verbreed
- Gestart met gebiedsprofielen
- Het Wijkpunt aan De Heurne 32 is geopend
- Roeland is gestart als binnenstadsmanager
- We zijn ‘in de prijzen’ gevallen bij de Impulsaanpak Winkelgebieden, waardoor we ruim 3,2 miljoen euro van het Rijk ontvangen als zetje in de rug voor deze gebiedsontwikkeling
- Opening toiletten in De Heurne en Kerstmarkt aan de Haverstraatpassage/ De Heurne

Toelichting Jaaragenda 2024
Dhr. Ellenbroek ligt de Jaaragenda 2024 aan de commissieleden toe, welke in het binnenstadsoverleg is vastgesteld.
Daarnaast benoemd hij de meest in het oog springende zaken:
- Verder werken aan de professionele samenwerkingsstructuur
- Zorgen dat we via de gebiedsprofielen en nadere uitwerkingen daarvan in deelgebieden weten hoe de transformatie eruit kan komen te zien
- Het stimuleringsfonds benutten om initiatieven en activiteiten voor een bruisende binnenstad te stimuleren
- Partners geven aan dat ze veel waarde hechten aan een goed participatieproces rondom de inrichting van het Van Heekplein en het Stationsplein.
- De doelstellingen en acties rondom de emmissievrije binnenstad leeft ook bij de partners, maar komt niet terug in de Jaaragenda. Deze bewaken we via de Stadsdeelagenda.

Hij eindigt met de vraag of de commissieleden zo een goed beeld hebben van de jaaragenda. Ook maakt hij een korte doorkijk naar de volgende stadsdeelcommissie (februari), waarin hij voorstelt om de volgende twee punten uit de jaaragenda toe te lichten:
1. Professionaliseren samenwerking
2. Ervaringen en resultaten van het vernieuwde stimuleringsfonds

De voorzitter doet het voorstel om in een van de volgende vergaderingen ook weer een rondje door de binnenstad te lopen. De commissie is hiermee akkoord.

- Er wordt gestart met agendapunt 5 b. vervolgens wordt 5 a. behandeld -

5. b. Informatief: stavaza pilot afvalinzameling binnenstad

De commissie wordt geïnformeerd middels een presentatie. De presentatie wordt verzorgd door dhr. Kemerink op Schiphorst en dhr. Hoek.

Tijdens de presentatie worden o.a. de volgende punten toegelicht:
- Doel van de pilot
- Tijdlijn
- Data
- Uitkomsten enquête
- Straatbeeld/effect

5. a. informatief: stadsdeelagenda – zero emissie
Beleidsmedewerker Benjamin Groenewolt neemt de commissie mee in de ontwikkelingen en plannen rondom de invoering van de zero-emissiezone; zowel landelijk als lokaal.

6. Voorgesteld hamerstuk: Vaststellen gewijzigde grondexploitatie Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde – corsanr. 2300094570

Aangemeld door dhr. Vogelzang (BBE):
het raadsvoorstel is een heel technisch stuk. Het ambitiedocument Centrumkwadraat wat in 2020 is vastgesteld geeft richting aan de verdere uitwerking van de strategische opgaven: vasthouden van talent, bereikbaarheid van banen, inclusieve samenleving en duurzame en groene stad. Wanneer je aan Centrumkwadraat gaat sleutelen heeft dat ook gevolgen voor de haalbaarheid van deze opgaven. Verzoek om een inloopsessie met in ieder geval meer informatie over:
- Nadere uitleg cijfers
- Alternatieven
- Wat doet dit met de vastgestelde ambities?
- Welke maatschappelijke effecten heeft dit nog meer voor het vervolg?

Reactie wethouder: Geen effect op de vastgestelde ambitie. Voorbeeld: Pakhuiskwartier
Maandag heeft de Raad van Commissarissen van de SJHT akkoord gegeven op de realisatie van het eerste gebouw in het pakhuiskwartier. Voor de overige 4 gebouwen wordt komend jaar de Tender opgestart, om een ontwikkelaar te vinden die de overige gebouwen wil realiseren.
Voorbeeld: Bolke Locatie
Voor de Bolke-locatie is de subsidieaanvraag SBI helaas niet toegekend, waardoor er op dit moment nog steeds een tekort rust op het project. Gemeente is samen met ontwikkelaar en corporatie aan het verkennen waar nog mogelijkheden liggen om de businesscase rond te krijgen. Het ontstane tekort is hoofdzakelijk het gevolg van de huidige economische omstandigheden, met hoge rentetarieven en bouwkosten.

We constateren echter dat zowel de rentetarieven als de bouwkosten momenteel dalen, wat een gunstig effect kan hebben op de businesscase. Daarnaast wachten we nog op de behandeling van het Bestemmingsplan bij de Raad van State, die naar verwachting rond de zomer zal plaatsvinden. Na deze behandeling kan ook een nieuwe calculatie worden gemaakt om de actuele situatie in kaart te brengen

Toezegging: een inloopsessie organiseren.

Advies commissie: Hamerstuk, tenzij n.a.v. de inloopsessie dit stuk toch wordt aangemeld ter bespreking.

Dhr. Vogelzang (BBE) heeft nog vragen over afvalbeleid:
Wij ontvangen signalen dat er op het Cromhoff geen afval containers worden geleegd. Ze kunnen wel een container aanvragen maar deze word niet geleegd. Klopt dit, en vanuit welke overweging zijn we tot dit besluit gekomen? Kunnen inwoners alleen legen bij ondergrondse containers? Doe we hier geen afbreuk aan het onderhoudsniveau, omdat juist in deze wijk ook veel bij plaatsing plaats vindt? Gaan we dit in andere wijken wellicht ook toepassen en is dat wel wenselijk?

Reactie wethouder: Afgelopen periode zien we steeds meer nieuwbouwwijken die autoluw worden ingericht met kleine tuinen en weinig tot geen ruimte voor minicontainers.
In deze nieuwbouwwijken moeten we om die redenen op zoek naar een alternatieve afvalinzameling, vaak met ondergrondse containers zoals bijvoorbeeld in het Cromhoff. We zijn momenteel met opdrachtgevers en stedenbouwkundigen in gesprek hoe we de afvalinzameling gaan organiseren in toekomstige wijken alsook of het noodzakelijk is om het afvalbeleid hierop eventueel aan te scherpen.
De bewoners op het Janninkkwartier kunnen momenteel gebruik maken van de tijdelijk geplaatste bovengrondse containers en sommige bewoners hebben minicontainers aan huis die ze aan kunnen bieden aan de bestaande inzamelroute aan de Cromhoffsbleekweg. Het nieuwe milieuplein is vorige week geplaatst, zodra deze in gebruik kan worden genomen halen wij de bovengrondse containers weer op.

Dhr. Busschers (PVV) heeft twee vragen:

- Fietsen (en ook koeriers) in de binnenstad, met name snelheid. Hoe staat het daarmee?
- Bedelaars in de binnenstad. Update over stand van zaken?

De vragen van dhr. Busschers worden meegenomen in de mededeling van de volgende vergadering.

7. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 13 februari 2024.