

Motie sociale woningbouw

Datum : 28 juni 2021

Onderwerp : Kadernota Grondprijzen 2022-2025

Indiener : ChristenUnie.

De gemeenteraad van Noordenveld in vergadering bijeen op 28 juni 2021.

Overwegende dat

Grondprijzen in particulier opdrachtgeverschap/kavels zowel middels de comparatieve als residuele methode worden vastgesteld.

In tabel 3.4 aangegeven wordt welke grondprijzen gehanteerd worden in de verschillende bandbreedtes.

Verzoekt het college

Nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om particuliere kavels met een minimumgrote van 180m², gelijk aan de kavelgrote van een grondgebonden huurwoning tegen een gereduceerd grondprijs tarief beschikbaar te stellen, dit in samenwerking met marktpartijen, zodat "betaalbare" koopwoningen kunnen worden gerealiseerd en speculanten kunnen worden geweerd (voorheen ook "sociale koopwoningen" genoemd).

Onderzoek te doen naar de mogelijkheid van erfpacht inzake uitgifte gronden ten behoeve van koopwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie van:

ChristenUnie Noordenveld