MEMO

Zaaknummer:

Postregistratienummer:
23.0003123

Aan	W. Brander
Van	T.G.M. Bentvelsen
Kopie aan	
Datum	23 februari 2023
Betreft	Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein De Veken 4

1. Aanleiding

Als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 december 2022 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Veken 4 op onderdelen gewijzigd. In dit memo wordt een overzicht gegeven van de wijzigingen die zijn doorgevoerd in de herstelde versie van het bestemmingsplan (IMRO-identificatienummer: NL.IMRO.0432.PBVeken4VA03).

2. Overzicht wijzigingen in toelichting

Para-graaf	Pag.	was	wordt
1.4	6		Toegevoegd is: hoofdstuk 2 waarin 'de voorgeschiedenis is beschreven en waarin' ..
2.1	7-9		Paragraaf 2.1 Voorgeschiedenis is toegevoegd. Zie voor de inhoud het aangepaste bestemmingsplan.
2.2	10		Paragraaf 2.2 Huidige situatie. Het plangebied is conform het geldende bestemmingsplan in de huidige situatie bestemd voor agrarische functie en water. Er is geen sprake van opstallen op het terrein.
2.3	10	Aan de 'binnenzijde' van het gebied wordt de hoofdstructuur	**Ontwikkeling in relatie tot het recreatiepark** De situatie voor het park als totaal zal niet verslechteren. Er is weliswaar sprake van een

		gekenmerkt door een begeleiding van de wegen met een bomenlaan en een breed openbaar (groen/blauw) profiel. Naast een duidelijke begeleiding geven deze structuren een rustige achtergrond aan de voorgelegen representatieve rand. De uitstraling van de bebouwing aan de 'binnenzijde' is minder relevant.	verminderd uitzicht voor de bungalows aan de randen van het park. Dit betreft alleen de randpercelen op het recreatiepark. Voor het wijzigen van dit uitzicht zal in plaats van een ontoegankelijke strook agrarisch weidegebied, een brede strook met water en groen (inclusief wandelpad) worden gemaakt waar de recreanten van het recreatiepark en derden gebruik van kunnen maken. In dat opzicht biedt de ontwikkeling van het bedrijventerrein een toegevoegde waarde voor de recreanten. De gevolgen van de ontwikkeling van De Veken 4 zijn evenredig gelet op de gevolgen voor de recreanten en eigenaren van het park. Daarnaast is van belang dat de gemeentelijke ambitie om het park te verbeteren inmiddels ie gewijzigd. Uit onderzoek en de daarvoor opgestelde rapporten blijkt dat het park op de langere termijn minder perspectief heeft. Het rapport Vitaliteitsonderzoek regio Alkmaar en Westfriesland Kansenkaart en het Eindrapport Vitaliteitsonderzoek 2019 Regio Alkmaar en Westfriesland (pagina's 1 t/m 16), beide opgenomen in de bijlagen, tonen aan dat voor het park sprake is van een sterk verminderd toekomstperspectief, mede door het deels strijdige gebruik dat op het park plaatsvindt. Daartegen wordt waar mogelijk handhavend optreden door het college.
2.3	11		De begeleiding van de wegen bestaat uit een bomenlaan en een breed openbaar (groen/blauw)profiel. Naast deze begeleiding geven deze structuren een rustige achtergrond aan de voorgelegen representatieve rand.
3.1.1	17	Invoering Omgevingswet 1 juli 2022	Januari 2024
3.2.2	27	.. en waar mogelijk versterking ..	Deze tekst is geschrapt.
4.2	32	En 3.2 mits in hinder vergelijkbaar aan categorie 3.1 .. … tot en met categorie 4.11 kunnen zich vestigen wanneer aanvullend onderzoek aantoont dat een acceptabel woon- en leefklimaat …	De dichtbijzijnde gevoelige bestemming betreft het recreatiepark De Perelaer ten noorden van het plangebied. De afstand van de bestemming 'Bedrijf' tot de rand van omliggende gevoelige bestemmingen is namelijk minimaal 50 meter. Hiermee wordt zonder meer voldaan aan de richtafstand van 50 meter, die behoort bij categorie 3.1-bedrijven in rustig buitengebied. Bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 3.1 en lager worden dan ook

			rechtstreeks mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. Ook bedrijven in een hogere categorie (3.2 of 4.1) kunnen zich in beginsel op het bedrijventerrein vestigen, maar hiervoor is specifiek onderzoek naar de effecten op het woon- en leefklimaat nodig, zodat een acceptabel woon- en leefklimaat wordt geborgd. Het gaat dan primair om de effecten ten aanzien van geluid, maar ook geur, stof en gevaar kunnen in meer of mindere mate van invloed zijn. In dit bestemmingsplan is ervoor gekozen om bedrijven in de milieucategorieën 3.2 en 4.1 niet rechtstreeks toe te laten, maar hiervoor wel een afwijkingsbevoegdheid op te nemen. Hierdoor is een toetsingsmoment ten aanzien van het woon- en leefklimaat verzekerd. Hetzelfde geldt voor bedrijven, die niet voorkomen op de Lijst van Bedrijfsactiviteiten bij de planregels, maar waarvan door middel van onderzoek kan worden aangetoond dat de milieu-effecten vergelijkbaar zijn met die van categorie 3.1-bedrijven.
4.2	32		Hiermee is aangetoond dat toepassing van de opgenomen afwijkingsbevoegdheden in beginsel haalbaar is.
5.3	49		*Afwijken van de gebruiksregels* Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten met een hogere categorie (tot categorie 4.1). Als criterium daarbij geldt o.a. dat middels onderzoek moet worden aangetoond dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat en het verblijfsklimaat van milieugevoelige functies in de omgeving, daaronder mede begrepen recreatiewoningen. Voor recreatiewoningen geldt dat aan dit criterium geen rechten kunnen worden ontleend, recreatiewoningen worden hiermee niet gelijkgesteld aan reguliere woningen
6.2.4	52		De Afdeling heeft op 28 december 2022 tussenuitspraak gedaan in de beroepsprocedure. De beroepen zijn gedeeltelijk gegrond verklaard. De gemeente is in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan op deze onderdelen te herstellen. Hiertoe zijn aanpassingen en aanvullingen gedaan in

			de onderhavige plantoelichting en in de planregels (incl. bijlage). Het bestemmingsplan is op 30 maart 2023 opnieuw gewijzigd vastgesteld, waarmee tegemoetgekomen wordt aan de gegronde beroepsgronden. De Afdeling zal omtrent de gewijzigde vaststelling definitief uitspraak doen.

3. Overzicht wijzigingen in regels

Artnr.	**was**	**wordt**
4.6.1	Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 ten behoeve van: a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder 4.1 sub a, en indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1 sub a; b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1 sub a, niet in de Lijst van bedrijven wordt genoemd; c. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder 4.1 sub a tot maximaal categorie 4.1, indien middels onderzoek is aangetoond dat de milieubelasting zodanig is dat	Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 ten behoeve van: a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1 sub a, niet in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten wordt genoemd; b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, met een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder 4.1 sub a tot maximaal categorie 4.1, indien middels onderzoek is aangetoond dat de milieubelasting zodanig is dat geen onevenredige milieuhinder voor in de omgeving aanwezige functies optreedt; c. het realiseren van BEVI-inrichtingen onder de voorwaarde dat de PR 10-6 contour is gelegen binnen het eigen terrein van de BEVI-inrichting.

	geen onevenredige milieuhinder voor in de omgeving aanwezige functies optreedt; d. het realiseren van BEVI-inrichtingen onder de voorwaarde dat de PR 10-6 contour is gelegen binnen het eigen terrein van de BEVI-inrichting.	
4.6.2	Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf als bedoeld in 4.6.1 dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking	Bij toepassing van de in 4.6.1 opgenomen bevoegdheden, dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden: a. door middel van onderzoek dient te zijn aangetoond dat er geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat en het verblijfsklimaat van milieugevoelige functies in de omgeving, daaronder mede begrepen recreatiewoningen, optreedt ten aanzien van de volgende criteria: geluid, geur, stof en gevaar. Er kunnen door gebruikers en/of eigenaren van recreatiewoningen geen rechten worden ontleend aan deze onderzoeksverplichting, recreatiewoningen worden niet gelijkgesteld aan woningen; b. aangetoond dient te zijn dat er geen onevenredige belemmeringen in de normale afwikkeling van het verkeer optreden; c. aangetoond dient te zijn dat kan worden voldaan aan het bepaalde in 4.2.4, dan wel 4.4.1.
4.7.1	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening: a. de van deze regels deel uitmakende Lijst van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening: a. de van deze regels deel uitmakende Lijst van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover

	een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft; b. de aanduiding als bedoeld onder 4.1 sub a en b te wijzigen; c. met dien verstande dat de specifieke gebruiksregels als bedoeld in artikel 4.5.1 te allen tijde van kracht blijven.	een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft; b. de aanduiding als bedoeld onder 4.1 sub a en b te wijzigen; c. met dien verstande dat de specifieke gebruiksregels als bedoeld in artikel 4.5.1 te allen tijde van kracht blijven.
4.7.2	Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 4.7.1 dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.	Bij toepassing van de in 4.7.1 opgenomen bevoegdheid, dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden: a. door middel van onderzoek dient te zijn aangetoond dat er geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat en het verblijfsklimaat van milieugevoelige functies, daaronder mede begrepen recreatiewoningen, optreedt ten aanzien van de volgende criteria: geluid, geur, stof en gevaar; b. aangetoond dient te zijn dat er geen onevenredige belemmeringen in de normale afwikkeling van het verkeer optreden; c. aangetoond dient te zijn dat kan worden voldaan aan het bepaalde in 4.2.4, dan wel 4.4.1.

4. Overzicht wijzigingen in bijlagen

Toegevoegd zijn twee bijlagen:

Bijlage 16: Vitaliteitsonderzoek regio Alkmaar en Westfriese kansenkaart
Bijlage 17: Eindrapport Vitaliteitsonderzoek 2019 regio Alkmaar en Westfriesland