Aanpassingen wensen & bedenkingen Ambitiedocument Stadseiland

Bijlage bij de raadbrief Ambitiedocument Stadseiland

Deze bijlage geeft een overzicht van de wensen en bedenkingen van de raad bij het concept Ambitiedocument Stadseiland en waar deze tot aanpassingen hebben geleid in het nu vastgestelde ambitiedocument.

Bedenking

1. De Raad spreekt de bedenking uit dat participatie niet de breedte van alle belanghebbende omwonenden betreft.

Geen tekstaanpassing in het ambitiedocument

Wensen

Minder of meer woningen en/of uitsluiting bepaalde locaties

1. We willen de uiterste oost kop (oranje gearceerd op kaart in het ambitiedocument) van het eiland bouwvrij of slechts beperkt een horeca of educatie functie toevoegen.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 29

Stedenbouwkundige aspecten

2. Op het eiland Veur-Lent het open parkachtige karakter wordt behouden en zoveel mogelijk toegankelijk wordt. Zowel publieke gedeelte als de aanblik van de te bouwen woningen en tuinen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een boomgaard. Zo nodig kiezen we voor gestapelde bouw i.p.v. grondgebonden woningen

Aanpassing doorgevoerd op pagina 36, 38

3. Dat het landschap uitgangspunt in de ontwikkeling is, we gaan uit van de natuur en cultuurhistorische waarde van het gebied. Bouw moet hierop een aanvulling zijn.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 26, 30, 36, 37, 57

Communicatie, participatie, draagvlak en proces

4. De Raad spreekt de wens uit dat de raad nauw betrokken wordt bij het participatieproces en dat het participatietraject van Stadseiland als tweede participatieproject (net zoals de participatie bij Merleyn) door de raad wordt gevolgd.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 15

5. De Raad spreekt de wens om de ontwikkeling van dit gebied aan te wijzen als monitoringstraject zoals vermeld in het initiatiefvoorstel Inwonersparticipatie van Marijke Synhaeve van D66 Nijmegen (raadsbesluit 8 mei 2019).

Aanpassing doorgevoerd op pagina 15

6. De Raad spreekt de wens uit dat we bij de spelregels voor de participatie aansluiten bij het initiatiefvoorstel 'inwonersparticipatie' van Marijke Synhaeve (besluitronde 8 mei 2019).

Geen aanpassing van de tekst, omdat het genoemde initiatiefvoorstel is verwerkt in de eisen voor participatie uit de Nijmeegse Omgevingsvisie. Deze eisen voor participatie uit de Omgevingsvisie reeds zijn opgenomen op pagina 15 van het ambitiedocument.

7. De Raad spreekt de wens uit om bij het participatietraject de gehele stad te betrekken. De betrokkenheid bij dit gebied leeft onder een groot deel van onze stad (en daarbuiten). De vele reacties de afgelopen weken van omwonenden van dit gebied, gebruikers van dit gebied en van anderen laat zien dat het leeft onder de Nijmegenaren.

We onderschrijven de wens, maar dit leidt niet tot een aanpassing in de tekst van het ambitiedocument. Omdat we van mening zijn dat de bestaande tekst op pagina 15 en 16, o.a. onder het kopje 'De stad/gebruikers van het gebied', aansluit op de geformuleerde wens.

<u>Klimaat, groen, ecologie, biodiversiteit, dierenwelzijn</u>
8. De Raad spreekt de wens uit dat in Stadseiland wordt ingezet op klimaatneutraliteit in 2030, gezien het wetenschappelijke feit dat Nederland 2 keer zo hard opwarmt als de rest van de wereld (en Europa ook harder opwarmt dan de rest van de wereld) en de concentratie van broeikasgassen nog steeds toeneemt.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 53

9. De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent echt een groen gebied blijft waar de natuur alle ruimte krijgt en Nijmegenaren de drukte van de stad even achter zich kunnen laten.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 38 en 57

10. De Raad spreekt de wens uit dat de ecologische waarde binnen heel Stadseiland wordt vergroot, zodanig dat het de biodiversiteit in dit gebied aantoonbaar ten goede komt, o.a. door het toevoegen van diverse inheemse planten.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 26 en 57

11. De Raad spreekt de wens uit dat langs straten, op pleinen en in perken van Stadseiland zoveel mogelijk laan- en straatbomen worden aangeplant (in duurzame groeiplaatsen en bij voorkeur zodanig dat de boomkronen van de volwassen bomen elkaar kunnen raken), om klimaatverandering te beperken en het hitte-eilandeffect in Stadseiland te verminderen.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 54

12. De Raad spreekt de wens uit dat bij alle weg- en rioolaanleg en -vernieuwingen en bij de aanleg van kabels in Stadseiland zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met (toekomstige) (her)aanplant van laan- en straatbomen.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 54

<u>Duurzaam bouwen</u>
13. De Raad spreekt de wens uit dat er in Stadseiland wordt ingezet op klimaatpositief bouwen.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 53

14. De Raad spreekt de wens uit dat alle nieuwbouw in Stadseiland natuurinclusief, circulair en duurzaam wordt gebouwd (lees: klimaatbestendig, circulair, met groendaken en/of -wanden, zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, materialenpaspoorten en/of opslag van water).

Aanpassing doorgevoerd op pagina 53

15. De Raad spreekt de wens uit dat bij nieuwe hogere bouw of hoogbouw in Stadseiland onderzocht wordt of verticale bossen mogelijk zijn.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 32 en 54

Verkeer en openbaar vervoer algemeen

16. De Raad spreekt de wens uit om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het historische spoortunneltje in Lent te ontsluiten. Op deze plek zijn 3 Lentenaren tijdens de Tweede Wereldoorlog neergeschoten. Met de heropening van het spoortunneltje ontstaat er een niet verhoogde voetgangers- en fietsroute van de Hoge Bongerd naar Hof van Holland (en tevens een gedenkplaats voor inwoners van Lent).
Toelichting: Het gaat om het historische Molenpad (deze liep van de korenmolen aan de Oosterhoutsedijk naar de Griftdijk) bij de aanleg van de spoorbaan in 1861. Het tunneltje is reeds aanwezig in het spoortalud en behoeft alleen van zand en puin ontdaan te worden.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 46

17. De Raad spreekt de wens uit dat Veur-Lent autoluw wordt.

Aanpassing doorgevoerd op pagina 45 en 46