

Stap
25/4/23

verworpen! M,
voor 5
Regen 28

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG Oranjedorp

De gemeenteraad van Emmen bijeen op 25 april 2023,

Constaterende dat:

1. Het College van B&W van de gemeente Emmen een omgevingsvergunning heeft afgegeven voor de bouw van een distributiecentrum aan de Bellstraat te Nieuw-Dordrecht in de overtuiging dat de aanvraag passend is binnen de beheersverordening "Emmen, bedrijvenpark A37" vastgesteld 24 september 2015;
2. Twee straten (De Pascalstraat en de Stephensonstraat) die op de verbeelding van de genoemde beheersverordening zijn aangegeven medio 2021 zijn verwijderd waarmee het feitelijk mogelijk is gemaakt om grotere kavels uit te geven dan de beoogde maximaal grootte van 2 Ha;
3. De beheersverordening¹ voorziet in een bouwverbod binnen de plaatsgebonden risicocontour van buisleidingen;
4. De beleidsnota externe veiligheid aangeeft dat er geen beperkt kwetsbare objecten geplaatst mogen worden binnen de 10⁻⁶ PR contour;
5. Een object dat voor meer dan 50 fte bestemd is als kwetsbaar wordt aangemerkt;
6. Als het een object is voor bedrijfsmatige doeleinden waar doorgaans dezelfde personen aanwezig zijn deze als beperkt kwetsbaar wordt aangemerkt;
7. De beheersverordening spreekt dat de wijze van uitvoering van de bedrijfsactiviteiten mede gericht zijn op het behoud van de representativiteit van het terrein;
8. In 2011 een inventariserend flora- en faunaonderzoek is gedaan waaruit naar voren komt dat dit gebied de voortplantings-, rust- en verblijfplaats is van de volgende soorten: vleermuis, veldspitsmuis, steenmarter, sperwer, ransuil, poelkikker, heikikker, levendbarende hagedis, koningsvaren, steenanjer, rietorchis en de wilde marjolein.

Overwegende dat:

1. Het feitelijk mogelijk maken van grotere kavels door het verwijderen van de Pascalstraat en de Stephensonstraat in strijd is met de door de Raad vastgestelde beheersverordening en dat de afgegeven omgevingsvergunning derhalve onterecht is verstrekt;
2. Er een beperkt kwetsbaar object binnen de 10⁻⁶ PR contour geplaatst wordt;
3. De uitgegeven kavel 400% groter is dan het referentiekader uit de beheersverordening;
4. Er geen beoordeling is geweest over mogelijk nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten.

Roept het college op:

De afgegeven omgevingsvergunning in te trekken en allereerst een aanpassing van de beheersverordening op te stellen, zodat de raad een beslissing kan nemen over de grootschalige in en aanpassing op/van het bedrijventerrein A37 en gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Emmen

PVV Emmen

SP Emmen

GroenLinks Emmen

Robart de Jong

Klaas Bosma

Marc Kuiper

Bernadette van der Woude

¹ NL.IMRO.0114.2014031-B701