Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Kerkstraat 27-29-31, Hattem” & omgevingsvergunning ‘’3e Walsteeg 2 t/m 18, Hattem”

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Kerkstraat 27-29-31, Hattem”
De raad van de gemeente Hattem maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat zij op 13 september 2021 het bestemmingsplan “Kerkstraat 27-29-31, Hattem” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel van het plan
De initiatiefnemer wil een appartementencomplex realiseren achter het geschakelde winkelpand aan de Kerkstraat 27-29-31. De gebouwen die achter de winkelpanden staan, zijn gesloopt en worden opnieuw opgebouwd. In de nieuwe panden worden vier woningen (maisonnettes) en vijf appartementen gerealiseerd.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet onder andere in de mogelijkheid om in een wijziging van de bestemming “Gemengd” naar de bestemming “Wonen – woongebouw”. De omgevingsvergunning is gebaseerd op dit voorliggende bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders van Hattem maken bekend dat zij op 14 september 2021 de Omgevingsvergunning hebben verleend voor het realiseren van een appartementencomplex achter het geschakelde winkelpand aan de Kerkstraat 27-29-31, te weten
“3e Walsteeg 2 t/m 18, Hattem’’.

Coördinatie
Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. Op 14 december 2020 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan “Kerkstraat 27-29-31, Hattem” en het verzoek om verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een appartementencomplex achter het geschakelde winkelpand aan de Kerkstraat 27-29-31 in Hattem, gecoördineerd te behandelen.

Inzagetermijn
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen van 23 september tot en met woensdag 3 november 2021 (zes weken) op afspraak voor eenieder ter inzage in het stadhuis van de gemeente Hattem (Markt 1). U kunt via de website www.hattem.nl/afspraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een afspraak hiervoor maken.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (adres toevoegen) en op www.hattem.nl (adres toevoegen).

Beroep instellen
Belanghebbenden kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE, Den Haag). Dit gaat alleen om belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt. Ook belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Awb kunnen beroep instellen.

Daarnaast kunnen de bovengenoemde belanghebbenden binnen de gestelde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding
De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist.