Bijlage 2 Opzet uitgangspunten en randvoorwaarden inzake initiatief MFA IJhorst

Tijdens de opiniërende behandeling in de gemeenteraad op 30 mei jl. is er gesproken over het, in gezamenlijkheid met de dorpsraad, opstellen van uitgangspunten en randvoorwaarden voor een nadere verkenning van het initiatief MFA in IJhorst. Hierbij is het goed om als partijen dezelfde betekenis toe te kennen aan de begrippen 'uitgangspunten' en 'randvoorwaarden'. In dit document houden we aan:

- Uitgangspunten zijn keuzes die in het verdere planproces een sturende rol vervullen en waarvan, onder omstandigheden en gemotiveerd, kan worden afgeweken.
- Randvoorwaarden stellen eisen aan het project die vanuit het project niet kunnen worden beïnvloed. Hier kan na vaststelling dus niet van worden afgeweken.

Hierna volgen de, voor de gemeente en de dorpsraad, relevante (niet uitputtend) uitgangspunten en randvoorwaarden.

1. Uitgangspunten gemeentelijk beleid

De belangrijkste gemeentelijke beleidsuitgangspunten die met deze ontwikkeling relatie hebben staan verwoord in de omgevingsvisie, de strategische visie gebouwen en het collegeprogramma.

- *Omgevingsvisie Staphorst 'voor elkaar!'*
    - Missie: Wij geven de Staphorster samenleving ruimte en vertrouwen om verantwoordelijkheid te nemen. Inwoners en bedrijven die ons nodig hebben, kunnen op ons rekenen. We versterken en versnellen initiatieven in de samenleving en werken samen aan resultaat.
    - Visie: … De gemeente Staphorst … maakt gebruik van de kracht van die samenleving: de gemeente ontwikkelt zich …naar een loslatende, voorwaardenscheppende, burgergerichte overheid'. In verbondenheid … nemen we verantwoordelijkheid voor de woon-, werk- en leefomgeving.
    - IJhorst krijgt een eigen 'huiskamer' voor ontmoeting en maatschappelijke voorzieningen. Samen … maken we werk van het behoud en verbetering van … activiteiten en voorzieningen. … voor jong en oud met speciale aandacht voor zorg, basisonderwijs, kinderopvang en uitwisseling van onderlinge (vrijwillige) diensten en kennis van dorpsbewoners. We vinden het wenselijk dit zoveel mogelijk te clusteren in een duurzame multifunctionele voorziening op een centrale plek in het dorp. Dat biedt de meeste mogelijkheden voor samenwerking en een toekomstbestendige exploitatie. en uitwisseling van onderlinge (vrijwillige) diensten en kennis van dorpsbewoners.
- *Strategische visie gebouwen 2020-2024: We streven naar een portefeuille die zich beperkt tot het vastgoed dat nodig is voor de efficiënte uitvoering van de gemeentelijke taken en maatschappelijke doelen*.
    - Het beheer van het vastgoed (kernbezit) is gericht op langdurige, duurzame en optimale functionaliteit van het vastgoed.
    - Het overige vastgoed wordt beheerd om het te kunnen afstoten met een optimaal economisch rendement.
- Collegeprogramma 2022-2026 'bouwen en verbinden'
    - "We ondersteunen initiatieven vanuit de samenleving. Wij stimuleren het functioneren van wijk- en dorpsraden en hechten waarde aan het betrekken van inwoners bij beleid (burgerparticipatie)."
    - "Deelname aan maatschappelijke activiteiten, door jong en oud en in welke vorm dan ook, juichen we toe. Wij stimuleren dat jongeren en ouderen bij elkaar komen en elkaar versterken."

2. Uitgangspunten Dorpsraad IJhorst/Lankhorst e.o.

Efficiënter, duurzamer en goedkoper beheren

Het Multifunctioneel gebouw is veel efficiënter te exploiteren en beheren dan allemaal losse gebouwen. Daardoor is het ook eenvoudiger voor de verschillende organisaties om dit te blijven doen. Ook wordt het voor de gemeente op termijn goedkoper. Zeker wanneer ingezet wordt op een duurzaam gebouw met weinig energiekosten. De huidige gebouwen zijn duur in energiegebruik en toe aan een grondige aanpak.

Combinatie van functies biedt meerwaarde

Door de koppeling van de verschillende functies in één gebouw en dit te gebruiken voor meerdere organisaties en verenigingen ontstaat extra meerwaarde. Eén en één is dan drie. Wanneer bijvoorbeeld sportactiviteiten kunnen worden georganiseerd bij de school is dat niet alleen handig voor het schoolgym, maar versterkt dit ook de mogelijkheden van de buitenschoolse opvang. Kinderen die nu niet deel kunnen nemen aan een sport omdat zij op de betreffende dag niet door ouders gebracht kunnen worden omdat ouders werken en de kinderen bij de buitenschoolse opvang zijn kunnen in de MFA deelnemen aan een sport of eventueel een knutselclub, enz. Een soort kantine/ huiskamer kan op veel verschillende manieren een sociale functie vervullen. Van wat drinken na de sport, een kopje koffie bij de biljart of vergadering. Het is zeer efficiënt en sociaal wenselijk om de verschillende functies in één gebouw onder te brengen.

Vitaal/ leefbaar platteland.

Het blijkt steeds moeilijker om zaken die belangrijk zijn voor een vitaal en leefbaar dorp in de lucht te houden. Het gaat dan bijvoorbeeld over een eigen dorpsschool, buitenschoolse opvang, een bloeiend verenigingsleven, sportclubs, huiskamer, enzovoort. Dit is echt van groot belang voor ons dorp. Ook de provincie ziet dit en zet hierop in met één van de drie doelen van het PPLG dat nu vorm krijgt: vitaal platteland, met bijbehorende financiering. Juist een MFA gaat enorm ondersteunend werken voor het blijvend in leven houden van deze essentiële zaken en dus voor een leefbaar IJhorst.

3. Uitgangspunten opiniërende behandeling gemeenteraad 30 mei 2023

Daarnaast heeft de gemeenteraad tijdens de opiniërende behandeling op 30 mei nog een aantal andere uitgangspunten meegegeven:

- Het initiatief moet realistisch, haalbaar en betaalbaar zijn
- Bij het initiatief gaat het om het doel, de vorm waarin kan verschillen
- Zoek naar de beschikbare ‘ruimte’ in het initiatief om het plan mogelijk te maken

4. Randvoorwaarden

Tijdens de opiniërende raadsbehandeling zijn door de partijen de volgende randvoorwaarden meegegeven

- De structurele lasten van een MFA moeten geborgd zijn
- Draagvlak voor het initiatief en de locatie in het dorp is belangrijk.
- Er moet binnen een bepaalde termijn en tijdspad duidelijkheid zijn over de haalbaarheid.

Randvoorwaarden die voortvloeien uit de uitgangspunten en de opiniërende behandeling in de raad

- De economische en maatschappelijke meerwaarde van het “alles onder één dak” concept moet duidelijk worden aangetoond ten opzichte van de huidige decentrale opzet waar dan een huiskamerfunctie aan toegevoegd wordt. De beide scenario’s zullen op hetzelfde niveau onderzocht en vergeleken worden zodat een objectieve afweging mogelijk is.
- Bij het vrijkomen van bestaande locaties is de nieuwe invulling hiervan van belang. Dit zal helder moeten zijn en bijdragen aan de economische en maatschappelijke doelen. Voor de herbestemming moet er in de omgeving en het dorp draagvlak zijn.
- Op basis van de nadere verkenning moet duidelijk worden wat voor een MFA de beste locatie zou zijn. Dit kan de locatie zijn van de sporthal maar andere locaties kunnen op voorhand niet uitgesloten worden.