

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Meppel voor Industrie- en bedrijventerreinen

Burgemeester en Wethouders van Meppel maken, op grond van artikel 16:29 Omgevingswet en artikel 10.2, lid 1 Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Meppel wordt voorbereid voor de Industrie- en bedrijventerreinen in de gemeente Meppel. De wijziging ziet op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen Oevers, Noord I, II en III, Blankenstein en Rogat in Meppel, het industrieterrein Spijkerserve in Nijeveen en het nieuwe bedrijventerrein Noord IV aan de oostzijde van de A32.

Voorgenomen wijziging

Met de wijziging van het omgevingsplan worden voor de industrie- en bedrijventerreinen de bestemmingsplannen en beheersverordeningen uit het tijdelijk deel omgezet naar het nieuwe deel van omgevingsplan. Deze omzetting van oude wetgeving (Wet ruimtelijke ordening) naar nieuwe wetgeving (Omgevingswet), is zoveel als mogelijk beleidsneutraal. Het betreft alle industrie- en bedrijventerreinen. Daarnaast wordt het bedrijventerrein Noord IV planologisch mogelijk gemaakt. Voor het wijzigingsbesluit wordt een Milieueffectrapportage doorlopen en een plan-/projectmilieueffectrapport opgesteld.

Participatie

Bestaande Industrie- en bedrijventerreinen

Het vaststellen van het wijzigingsbesluit gebeurt zoveel mogelijk beleidsneutraal. Bedrijven zullen wij informeren en raadplegen. Daarnaast worden wensen besproken, per onderwerp wordt gekeken of de wens meegenomen kan worden in het omgevingsplan.

De eigenaren van de panden aan het Noordeinde, De Boompjes en de Molenhoek worden geïnformeerd voordat het ontwerp ter inzage gaat. Er komt een woonfunctie op

de panden die als zodanig in gebruik zijn. De panden worden daarnaast onttrokken van het industrieterrein Oevers. Dit uitgangspunt is door de gemeenteraad op 28 november 2024 vastgesteld en wordt met deze wijziging verwerkt in het Omgevingsplan gemeente Meppel. Het is daarmee niet iets nieuws, maar wel het sluitstuk van dit dossier.

Noord IV

Het nieuwe bedrijventerrein in Noord IV is anders van opzet dan de bestaande terreinen. Het betreft een gebiedsontwikkeling en vraagt om een ander participatietraject. Met het participatietraject voor het nieuwe bedrijventerrein wordt voortgeborduurd op het traject dat is doorlopen voor het Omgevingsprogramma Noord IV. Er zijn en worden bijeenkomsten georganiseerd waar de inwoners en ondernemers worden bijgepraat over alle opgaven in het gebied. Ook andere partners worden daarbij betrokken.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regelingen voor te bereiden. In dit stadium van het proces liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. In een later stadium, naar verwachting in het voorjaar van 2026, zal het ontwerp wijzigingsbesluit met het MER ter inzage worden gelegd. Zodra het ontwerp ter inzage ligt zal deze op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd worden. Vooruitlopend op het MER wordt in juni 2025 de Notitie reikwijdte en detailniveau ter inzage gelegd voor zienswijzen. Hiervoor volgt een aparte publicatie.

Meppel, 3 juli 2025

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meppel.