OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Meerjaren Perspectief Grondzaken 2026: standlijn 1 januari 2026

Nummer	13235031
Versie	1
Thema	Grondzaken
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	Eveline Nelissen-Reumann
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. het Meerjaren Perspectief Grondzaken, standlijn 1 januari 2026 vast te stellen; 2. een aanvullend Uitvoeringsbudget vast te stellen voor de volgende grondexploitatie: a. Hoofddorp Nassaupark € 712.000; 3. een aanvullend VTA-budget vast te stellen voor de volgende faciliterende projecten: a. Burgemeester van Willigenlaan € 80.000; b. Park 21 – Parkhart € 100.000; 4. een aanvullend VTA-krediet vast te stellen voor de volgende voorbereidende projecten: a. Hoofddorp Binnenweg € 75.000; b. Purmer Wormerstraat € 100.000; c. Dr. WC. Nijestraat € 30.000; 5. de volgende grondexploitaties en projecten af te sluiten en het resultaat te verrekenen met de Algemene reserve grondzaken: a. grondexploitatie Verkoopbare kavels met een positief resultaat van € 681.245; b. grondexploitatie Spoedzoekers en Statushouders met een positief resultaat van € 347.781; c. grondexploitatie Cruquius met een positief resultaat van € 998.936; d. project Tudor Gardens met een voordeel van € 65.571; e. project Van Nugteren Kavel met een nadeel van € 33.167; f. project Jan van Gentstraat Intentieovereenkomst(IOK) met een voordeel van € 8.717; g. project Cruquius-Zwaanshoek met voordeel van € 5.311; h. project Lisserbroek Turfspoor IOK met een nadeel van € 390.665; i. project Lisserbroek Noord IOK Kavel met een nadeel van € 84.529; j. project Park 21 Stammes met een nadeel van € 3.261; 6. beslispunt 5 te verwerken in de Jaarstukken 2025; 7. voor beslispunten 2 en 3 vast te stellen de 13e begrotingswijziging van 2026;

	8. voor beslispunt 4 vast te stellen het 14e kredietbesluit van 2026; 9. incidentele inkomsten uit tijdelijke verhuur van openbare ruimte voor bouwplaatsen en geïnde boetes in het kader van een anti-speculatiebeding vanaf 2026 jaarlijks bij het MPG ten gunste van de Algemene reserve grondzaken te laten komen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen. Er wordt voorgesteld tot het organiseren van een besloten informatieve bijeenkomst over het MPG en een project presentatie
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	Het is noodzakelijk dat het MPG wordt vastgesteld voordat de jaarrekening wordt vastgesteld, omdat het MPG verwerkt is in de jaarstukken.

Historie:	
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. Het MPG is een financieel overzicht van de stand van zaken van alle projecten die een relatie met de ARG hebben. Elk half jaar wordt een rapportage opgesteld. De volgende rapportage betreft de standlijn van 1 juli 2026, deze verschijnt in het najaar van 2026. -	
Informeren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden: Nee
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college