

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	11405
Extern Zaak ID	1552193
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 oktober 2024
Agendapunt	13
Titel	'Elke Woning Telt' Opkoopbescherming en leegstandsverordening gemeente Hilversum (1552193)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef-& Vestigingsklimaat
Eigenaar	Demmers, Bas
Portefeuille	Wonen
Portefeuillehouder	Wethouder J. Kalk
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	16 september 2024
GEMEENTERAAD	16 oktober 2024

Toelichting

De woningmarkt staat onder druk. Door schaarste en prijsstijgingen is de entree op de koopwoningmarkt, met name voor mensen met een lager inkomen, bijna niet te doen. Ook wordt er niet voldoende gebouwd om op korte of lange termijn te voorzien in voldoende woningen in relatie tot de vraag.

Eén van de doelen uit de Hilversumse woonvisie is om woningzoekenden optimale keuzemogelijkheden te bieden. Vanwege de hoge concurrentie staan daarbij in het bijzonder de doelgroepen die gebruik maken van goedkope koop en lage en midden-huur in de aandacht. De woningnood is hoog en daar wil het college iets aan doen. Vandaar het motto *"Elke woning telt"*.

Door onder andere een goede benutting van de bestaande woningvoorraad en het maken van afspraken aangaande nieuwbouwwoningen gaan we aan de slag. De huidige druk op de woningmarkt zorgt voor sterke concurrentie onder woningzoekenden, zowel onder kopers als onder huurders. Via diverse instrumenten wordt zowel lokaal als landelijk al invloed uitgeoefend op de situatie. Toch zijn er meer instrumenten voorhanden om in te spelen op specifieke ongewenste verschijnselen op de woningmarkt. De *opkoopbescherming* en de *leegstandsverordening*, genoemd in de woonvisie, zijn een mogelijke en wenselijke aanvulling op het bestaande instrumentarium in de gemeente Hilversum. Het college stelt voor om de *opkoopbescherming* en de *leegstandsverordening* toe te voegen aan ons instrumentarium en vrij te geven voor terinzagelegging.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de RIGO-onderzoeken: 'Investeerders op de woningmarkt Gooi en Vechtstreek', 'Rapport schaarste-onderbouwing Hilversum' en 'Leegstandsanalyse woningen Hilversum'.
2. De met een concept-opkoopbescherming aangepaste 'Huisvestingsverordening Gooi- en Vechtstreek 2024. Hilversum' ter inzage te leggen vóór de definitieve besluitvorming;
3. De concept-'Leegstandsverordening gemeente Hilversum 2025' ter inzage te leggen vóór de definitieve besluitvorming;
4. Vanaf 2025 structureel € 100.000,- beschikbaar te stellen via de programmabegroting 2025 om, bij vaststelling, uitvoering te kunnen geven aan de twee verordeningen (€ 50.000,- ten behoeve van opkoopbescherming en € 50.000,- ten behoeve van de leegstandsverordening).

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 2 oktober 2024 advies uitgebracht.

Meerdere woordvoerders willen in de raad debat voeren over dit onderwerp. Dit, met name in verband met de overweging om moties of amendementen in te dienen, onder meer over de 6 maanden-termijn en participatie.

Stemming

35 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen
01. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
02. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Lancé, Ron Redmeijer, R.W.C.	
03. VVD	

Ekelmans, Gerard Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H.	
05. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
06. CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
07. PvdA	
Bakker, Kees Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
	Durlacher, F.