Gemeente Texel

.txl

Concept-Korte weergave commissievergadering

29 november 2022

Locatie	Raadszaal
Aanvang	19:30
Voorzitter	Mevrouw A. (Astrid) van de Wetering
Loco-griffier	Mevrouw M. (Mieke) Verboort

1. Opening en mededelingen

De heer Van de Belt meldt dat er vanmiddag een collegeverzoek aan de raad verstuurd is over een spoedvoorstel over het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum om deze in de commissie van 1 december en raad van 14 december te behandelen.
De raadscommissie gaat daarmee akkoord.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Publieksrondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de Publieksrondvraag.

4. Informatie vanuit het college over gemeenschappelijke regelingen (zoals HVC, GGD, Omgevingsdienst en het stikstofdossier)

Wethouder Kieft geeft aan dat er op 14 december aanstaande ambtelijk overleg is gepland met de provincie over het stikstofdossier. Dan zullen provincie, gemeente en LTO gezamenlijk kijken welke vragen moeten worden beantwoord om het proces zo snel mogelijk af te kunnen ronden.

5. Informatie vanuit de burgemeester over Openbare Orde en Veiligheid

Er is bij dit agendapunt geen inbreng geweest.

6. Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Op de locatie Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg zijn 28 woningen voorzien, waarvan 21 sociale huurwoningen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, omdat de locatie een agrarische bestemming heeft. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.
Binnen het plangebied zijn 43 parkeerplaatsen voorzien, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

Het gebied wordt verder als nieuwe ‘dorpsrand’ toegevoegd aan de Welstandsnota, zodat de omgevingsvergunningen voor advisering aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden voorgelegd.

Er zijn er 12 zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen. 8 zienswijzen geven aanleiding tot twee aanpassingen van het plan.

Inspreker: De heer Houtman

Essentie van de inspraak:

- Zorg over de Noordse woelmuis die in het weiland aangrenzend aan het plangebied voorkomt. Dit weiland vormt een kerngebied voor deze woelmuis op Texel, terwijl de Noordse woelmuis elders op het eiland onder druk staan door het voorkomen van andere muizensoorten. De Noordse Woelmuis is beschermd via de Habitatrichtlijn.
- De ransuil is beschermd volgens de Natuurbeschermingswet. Deze overwintert in dat gebied. Hier moet rekening mee gehouden worden. Deze maakt gebruik van het weiland als foerageergebied.

- Er is overleg geweest met de gemeente over een soort overgangsgebied tussen het plangebied en aangrenzende weiland. Heeft daarover niks gehoord.

Toezeggingen en afspraken

- Naar aanleiding van inbreng van **mevrouw Koot (CDA)** komt wethouder Van de Belt terug op de vraag of er een bufferzone mogelijk is tussen het plangebied en het aangrenzende weiland.

***Overige* onderwerpen van bespreking, inbreng en debat**

- Het gratis van stroom kunnen voorzien van de eigen auto via eigen zonnepanelen; laadpalen, waterberging, tuunwallen langs Bijenkorfweg, natuurinclusieve toekomstbestendige woningen, moeilijk kunnen inspelen op ontwikkelingen die er mogelijk in de toekomst zullen zijn; plan om woningen in alle 4 de dorpen in 1 keer kunnen aanbesteden.

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

7. Wensen & bedenkingen op het Meerjarenprogramma strand en duingebied Noordzeekust Texel

In januari 2022 is door het college de Visie en Meerjarenprogramma strand en duingebied Noordzeekust Texel vastgesteld. In de visie, die 2050 als zichtjaar heeft, wordt beschreven hoe het kustfundament door middel van dynamisch kustbeheer kan meegroeien met de stijgende zeespiegel. Door middel van dit raadsadvies wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld eventuele wensen en bedenkingen aangaande het meerjarenprogramma mee te geven aan alle bij de uitvoering betrokken partijen.

Inspreker: De heer Boon, voorzitter van de Stichting Kernwaarden Texel
Lees hier de bijdrage

Toezeggingen en afspraken

- Naar aanleiding van de vraag van **mevrouw Koot (CDA)** zegt wethouder Kieft dat er na de zomer van volgend jaar een uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie plan ligt wat terug komt naar de raad. Hierin zal de gebiedsvisie van de kustzone bij De Koog, die in overleg met betrokkenen wordt gemaakt, worden meegenomen, indien deze klaar is.

***Overige* onderwerpen van bespreking, inbreng en debat**

- Planning, scenariostudie dempen van Molengat, de rol van gemeente, strandexploitatie, ondernemen in een kerf, recreatief gebruik van strand, te gast bij de zee, informeren en communiceren, veiligheidsgevoel van bewoners, effecten voor het ondernemen en het landschap.

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

8. Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oudeschild, De Ruyterstraat 35

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Tweede Reparatieplan Oudeschild, De Ruyterstraat 35’ heeft van 15 augustus tot en met 26 september ter inzage gelegen. Dat was nodig, omdat een paar jaar na de vaststelling is geconstateerd dat het moederplan een omissie bevat voor de locatie De Ruyterstraat 35 - bestaande rechten voor een recreatief opstal waren niet gerespecteerd.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

VERVOLG: Hamerstuk raad 14 december 2022

9. Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a’ betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan ‘Oosterend’, dat de raad op 19 februari 2014 heeft vastgesteld en gaat specifiek over Peperstraat 19 en 19 A: daar wordt op de verbeelding de juiste maatvoering voor het aantal wooneenheden opgenomen (2).

Daarnaast is bij het tekenen van het bestemmingsvlak met de woonbestemming niet de kadastrale grenzen gevolgd. Een klein deel krijgt nu de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’.
Ook dat wordt hiermee gerepareerd.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

VERVOLG: Hamerstuk raad 14 december 2022

10. Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn

De initiatiefnemer wil graag de oude vervallen boet die nu op dit perceel staat vervangen door een nieuwe schapenboet met een oppervlakte van 78 m2.
Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, want er wordt een boet gevraagd van 78 m2, terwijl het bestemmingsplan hier een schapenboet toestaat van ongeveer 44 m2.

De nieuwe boet komt mooi, solitair in het open landschap te staan en ook de afmetingen van de boet voldoen aan de karaktereigenschappen van een schapenboet. Het plan is positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De nieuwe boet krijgt een agrarische functie en er zijn verder ook geen belemmeringen op het gebied van archeologie, bodemkwaliteit, Natura 2000, beschermde diersoorten en water. Dit volgt uit de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de vergunningsaanvraag.

Toezeggingen en afspraken

- Naar aanleiding van de inbreng van **de heren Albers (VVD) en Hoogerheide (Texels Belang)** zegt wethouder Hooijschuur toe terug te komen op de uitwerking van het plan en wat karakteristiek is aan een Texelse schapenboet (rietgedekte kap i.p.v. blauwe pannen, stalraampjes, indeling luwe kant) en dat dit terug zal komen in de tekening.
- Verder komt de wethouder terug op het verschil in het plan (de tekening: rode pannen bestekbeschrijving: blauwe pannen).

Overige onderwerpen van bespreking, inbreng en debat

- Kenmerken van een Texelse schapenboet, passend in het landschap, presedentwerking, verrommeling in het buitengebied.

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

11. Verklaring van geen bedenkingen verbouw bijbehorend bouwwerk tot woning, Trompstraat 77 in Oudeschild

De initiatiefnemer heeft via een principeverzoek medewerking gevraagd voor de verbouw van een *bijbehorend* bouwwerk tot woning. Dit principeverzoek is positief beoordeeld. Voor de verbouw is nu een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Oudeschild. De bestemming van het perceel is ‘Wonen - Lint’, maar zonder dat hier een bouwvlak ligt.
De verbouw van het bijbehorende bouwwerk tot woning zorgt voor een kwalitatieve verbetering van de situatie voor dit gedeelte aan de Trompstraat. Met de wijziging komt er een starterswoning in de dorpskern van Oudeschild bij. Een positieve ontwikkeling voor het dorp. Er wordt geparkeerd op eigen terrein.

VERVOLG: Hamerstuk raad 14 december 2022

12. Vaststellen Programma Stedelijk Water en Riolering

Samen met de gemeentes Den Helder, Schagen, Hollands Kroon en het Hoogheemraadschap heeft de Gemeente Texel een nieuw Programma stedelijk water en riool (PSWR) opgesteld. Hierbij wordt de komende jaren vooral ingezet op omgaan met de toenemende regenwaterproblematiek door klimaatveranderingen, continueren van de samenwerking in de Noordkop, innovatieve wijzen van

onderhoud en verbeterd assetmanagement waarbij nog meer gekeken wordt naar de nut en noodzaak van maatregelen.

Het Programma Stedelijk Water en Riool wordt vastgesteld voor een periode van 5 jaar.

Toezeggingen en afspraken

- Naar aanleiding van inbreng van **mevrouw Dros (GroenLinks Texel)** zegt wethouder Kieft toe dat de maatregelen die burgers zelf kunnen nemen terugkomen in het uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie wat in het derde kwartaal 2023 terugkomt naar de raad.

Overige onderwerpen van bespreking, inbreng en debat

- Klimaatverandering, wat inwoners zelf kunnen doen en hoe ze gestimuleerd worden om dat te doen, lasten van de burger, schoon water uit het vuilwaterriool

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

13. Nota reserves en voorzieningen 2022

Reserves en voorzieningen zijn nodig voor financiële stabiliteit. Het is daarom belangrijk dat er inzicht en kaderstelling is.
In deze nota zijn de beleidsuitgangspunten, functies, doelstellingen en de actuele omvang van de reserves en voorzieningen inzichtelijk gemaakt en waar nodig geactualiseerd.

De conclusie is dat de weerstandscapaciteit uitstekend is. Er zijn zodoende geen extra maatregelen nodig om het weerstandsvermogen op peil te houden/krijgen.
Ook is de omvang van de ondergrens van de algemene reserve is voldoende.

De Auditcommissie vergadert op 8 december en zal een advies formuleren.

Toezeggingen en afspraken

- Wethouder Hooijschuur komt voorafgaand aan de auditcommissie terug op de inbreng van mevrouw Visser:
  - Kun je een bestaande reserve zo omzetten of moeten er 2 losse besluiten komen: besluit om de bestaande reserve te stoppen met vrijval naar algemene reserve en een besluit om een nieuwe reserve te starten met daarbij beleid om het doel te behalen? Waarom is hier niet voor gekozen en is het juridisch wel goed? Waarom komt dit ook niet voor in de samenvatting?

Overige onderwerpen van bespreking, inbreng en debat

- Voorzieningen, bouw van woningen en kosten, negatieve grondexploitatie t.o.v. een positieve GREX .

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

14. Uitkomsten septembercirculaire 2022

Zoals afgesproken met de gemeenteraad, en t.b.v. de consistentie, worden de uitkomsten van de septembercirculaire(s) niet meegenomen in de begroting voor het jaar daaropvolgend, omdat daarvoor altijd de meicirculaires als vertrekpunt gelden.
Vandaar dat de gemeenteraad nu beslist over de incidentele bestemming van de extra gelden die volgen uit de septembercirculaire 2022.

De Auditcommissie vergadert op 8 december en zal een advies formuleren.

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

15. Financiële verordening gemeente Texel 2022

De geldende financiële verordening uit 2017 is verouderd en moet worden aangepast. De belangrijkste wijziging ten opzichte van de verordening uit 2017 betreft de aanpassing aan de nieuwe

rechtmatigheidsverklaring die nu, vanaf 2023, afgegeven wordt door het college in plaats van door de accountant.

De Auditcommissie vergadert op 8 december en zal een advies formuleren.

Toezeggingen en afspraken

- Wethouder Hooijschuur komt schriftelijk, voorafgaand aan de auditcommissie, terug op de vragen van **mevrouw Visser (PvdA pro Texel**):
  - Over de tijdsaanduiding in art 14: "jaarlijks voorstel van college" Wanneer in het jaar? En in artikel 15: "periodiek" Wat wordt hier precies bedoeld met periodiek?
  - In Artikel 26 over interne controle wordt gezegd dat college maatregelen neemt bij afwijkingen en dat het college zorgt voor interne toetsingen op misbruik. Komt hiervan dan een rapportage naar accountant en naar de raad of gaat college het dan zelf oplossen?

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

16. Controleplan rechtmatigheid, controleprotocol en normen- en toetsingskader 2022

Met het **controleprotocol** kan de gemeenteraad nadere aanwijzingen geven aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole, de daarvoor geldende normstellingen en de daarbij verder te hanteren goedkeuring- en rapporteringstoleranties voor de controle van de programmarekening van de gemeente Texel.
Het **normenkader** is een overzicht van de relevante wet- en regelgeving met bepalingen over financiële beheers handelingen. In het **toetsingskader** is vastgelegd aan welke bepalingen binnen dit normenkader al dan niet financiële consequenties worden verbonden.

De Auditcommissie vergadert op 8 december en zal een advies formuleren.

Toezeggingen en afspraken

- Er wordt schriftelijk, voorafgaand aan de auditcommissie, teruggekomen op de vraag van **mevrouw Visser (PvdA pro Texel)** of er ook een controleplan naar de gemeenteraad komt waarin de normen en kaders staan t.a.v. de rechtmatigheidstoets van het college (ter uitvoering door de controller)?

VERVOLG: Bespreekstuk raad 14 december 2022

17. Vaststellen belastingverordeningen 2023, Forensenbelasting, Leges, Onroerende zaakbelasting en Reclamebelasting

De belastingverordeningen 2023 worden aan de raad aangeboden ter vaststelling.

VERVOLG: Hamerstuk raad 14 december 2022

18. Motie CDA - Herinrichting Rozendijk zonder bomenkap

Toezeggingen en afspraken

- Naar aanleiding van de discussie zegt wethouder Hooijschuur toe dat er minimaal bomen gekapt zullen worden en dat als er een boom gekapt wordt dat deze in overleg met SBB zal worden gecompenseerd.

Overige onderwerpen van bespreking, inbreng en debat:

- Landschap, gemotoriseerd verkeer, fietseiland, veiligheid, omwonenden, bestemmingsverkeer.

VERVOLG: Indiening/agendering is aan de fractie zelf

19. Rondvraag

De heer Hoogerheide geeft het college mee dat er een provinciale subsidie is voor het toegankelijk maken van bushaltes (klik hier); ook kleinschalige aanpassing. Misschien is er wat geld te halen bijvoorbeeld voor de Elemert; verzoekt college daar naar te kijken.

20. Sluiting

-

Eindtijd vergadering: 21.24 uur