

Amendement aanpassing Woonvisie: 27% sociale huur.

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 2 juli 2024

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor t.a.v., de Woonvisie 2024-2030 met een doorkijk naar 2040:

De woonvisie op de volgende punten te wijzigen in:

- Pagina 4, Pijler 1, onder Ambities en instrumenten, kopje Beschikbare en betaalbare voorraad: Bullit "Groei sociale huur naar 27% van de woningvoorraad" verwijderen.
- Pagina 5, onder Voldoende betaalbare woningen, tekst onder kopje Minimale omvang sociale voorraad verwijderen en vervangen door: "Ongeveer een op de vijf woningen is een sociale huurwoning. Om voldoende sociale huurwoningen te bouwen houden we 30% sociale huurwoningen in het nieuwbouwprogramma aan. Ook hebben we met de woningcorporatie afgesproken dat zij geen sociale huurwoningen verkopen."
- Pagina 5, onder Ambities en instrumenten, onder kopje Beschikbare en betaalbare woningvoorraad: Bullit 1 verwijderen. Toevoegen bullit: "30% sociale huur in nieuwbouwprogramma".

TOELICHTING

De ambitie moet niet zijn om een via een inhaalslag 27% sociale huur te bereiken op de totale woning voorraad, maar om datgene te bouwen aan huizen waar onze inwoners het meeste bij zijn gebaad. Vasthouden aan 30% sociale huur in nieuwbouwprogramma is daarvoor toereikend. Wanneer het de ambitie is om te groeien naar 27% sociale huurwoningen van de totale woningvoorraad, brengt dat met zich dat er tot 2040, met uitzondering van de 'harde' plannen die zijn meegenomen in de zgn. 'woondeal', er vrijwel alleen nog maar sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd. De ambitie is om evenwichtig opgebouwde, leefbare, woonwijken toe te voegen, die aansluiten bij de woonwensen van inwoners uit Midden-Delfland.



.....
VVD Midden-Delfland
A.J. Gebben