

Voorzitter, leden van de commissie,

Dank dat ik hier als omwonende mondeling mijn mening kan geven over het plan om 5 woningen te realiseren in onze straat, de Bisschop Rythoviusweg.

Ik begrijp dat er in Eersel meer woningen komen, en ook dat dat in onze straat gebeurt. Ik vind wel dat een bouwplan moet passen bij het karakter van onze wijk, de verkeersveiligheid waarborgt en niet leidt tot nog meer parkeerdruk. Bovendien dat het moet kunnen rekenen op draagvlak bij omwonenden. Dit plan voldoet daar niet aan.

Ik geef u meteen mijn conclusies en wat ik van u vraag:

1. **Een locatiespecifiek verkeers- en parkeeronderzoek** uit te voeren.
2. De ontwikkelaar te vragen om een **kleinschaliger plan**, passend bij de wijk — maximaal twee vrijstaande bungalows.
3. **Kies voor een plan dat de wijk versterkt en kan rekenen op draagvlak bij wijkbewoners**

En dat licht ik nog even kort toe.

1. Karakter van onze wijk.

Ik vind dat het plan (vooral de bouwdichtheid en de schaal van de woningen) niet past bij het open karakter van onze wijk: een wijk met voornamelijk vrijstaande huizen en veel groen. De ruimtelijke samenhang wordt met dit plan verstoord.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het plan beoordeeld en vindt dat het “voldoet aan redelijke eisen van welstand”. Wij hebben ter vergadering van deze commissie begrepen dat zij niet zozeer een oordeel geeft over de ruimtelijke samenhang, maar vooral over gevels, kleuren en materialen. Allemaal belangrijk, maar niet voldoende in een eindbeoordeling over hoe het plan in onze wijk past. En de Welstandsnota Eersel 2013 schrijft juist voor dat nieuwe bebouwing moet aansluiten bij de **gebiedsgerichte samenhang**.

Drie- en twee-geschakelde woningen op kleine kavels passen simpelweg niet in een wijk die bestaat uit ruime percelen, vrijstaande woningen en veel groen.

2. Verkeersveiligheid en parkeerdruk

De gemeente stelt dat er onderzoek heeft plaatsgevonden naar het aantal extra verwachte verkeersbewegingen in verband met het plan. (nl 41 per etmaal extra). We hebben begrepen dat dit een theoretisch / modelmatig onderzoek is geweest. Maar dat is een **papieren werkelijkheid**. Dat houdt geen rekening met de feitelijke situatie in onze buurt te weten:

- Een naar drie kanten doodlopende straat met twee scherpe onoverzichtelijke bochten,
- vrachtwagens en bestelbusjes die achteruit moeten manoeuvreren en dat veelvuldig doen,
- de parkeerdruk door het Rythoviuscollege,
- en de komst van snelfietspad F67, waardoor meer fietsers door de Rythoviusweg zullen komen.

De gemeente zegt dat een erftoegangsweg “meer dan 2.000 verkeersbewegingen per etmaal aankan”.

Maar dat is een **algemene richtlijn**, geen analyse van deze specifieke locatie. (zie het lijstje hierboven). Het gaat niet alleen om capaciteit, het gaat om veiligheid in onze specifieke situatie. Deze moet ter plekke onderzocht worden op verschillende momenten. Op basis daarvan kunt u verantwoord beslissen over het aantal te realiseren woningen. Naar onze mening dus niet meer dan 2.

3. Met dit plan wordt de wijk flink minder groen.

De oorspronkelijke groenstrook langs de Molenweg was 12 meter. Voor de percelen aan de B. Rythoviusweg die ook aan de Molenweg grenzen, bedraagt die momenteel 5 meter. En nu wordt dat in het bouwplan teruggebracht naar 3,5 meter, waarbij de gemeente stelt dat dit vergelijkbaar is met andere locaties. Daarbij wordt onder andere verwezen naar de nieuwe zorgvilla aan de Nieuwstraat. Ik begrijp deze vergelijking niet. De Nieuwstraat heeft een andere schaal en functie en dat geldt ook voor de zorgvilla.

4. Draagvlak in de buurt

Resultaten van de buurtenquête (die niet door omwonenden zelf, maar door het buurtbestuur was samengesteld en afgenomen) laat zien:

- 42 respondenten
- 50% vindt **2 woningen** passend,
- slechts 19% vindt het huidige plan acceptabel.
- (31% was neutraal)

Dat is geen verdeeldheid, maar een duidelijke voorkeur voor een **kleinschaliger, passend plan**.

6. Slot en verzoek

Voorzitter, leden van de commissie,

Ik vraag u om een goed en onderbouwd plan voor woningbouw in onze buurt.

Dat betekent:

1. **Een locatiespecifiek verkeers- en parkeeronderzoek** uit te voeren.

2. De ontwikkelaar te vragen om een **kleinschaliger plan**, passend bij de wijk — maximaal twee vrijstaande bungalows.
3. **Kies voor een plan dat de wijk versterkt en kan rekenen op draagvlak bij wijkbewoners**

Dank u wel.

Michiel Borgman

Bisschop Rythoviusweg 7

5521 CN Eersel

michielborgman@outlook.com