Technische vragen bij onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning voor een AZC op locatie Diemerhof 2

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
VVD			Als er een vergunning wordt aangevraagd voor 10 jaar. Zijn er dan mogelijkheden om hiervan af te wijken in de vergunningsverlening?	Ja, volgens artikel 5.36 van de Omgevingswet kan in de omgevingsvergunning worden bepaald dat die vergunning geldt voor een daarbij gestelde termijn. 10 jaar is een maximum, de vergunning kan worden verleend voor een kortere periode.	
			Zijn er alternatieve periode, dan de tien jaar uit de vergunningsaanvraag, onderzocht en besproken met het COA? Wat zijn hier de voor- en nadelen van de periode van tien jaar en de ander periode?	Ja, er zijn verschillende periodes besproken met het COA. Naar aanleiding van haalbaarheidsonderzoek is gekozen voor 10 jaar. We kiezen voor deze periode van 10 jaar om het project financieel haalbaar te maken. Het betekent bijvoorbeeld dat er ruimte is om te investeren in voorzieningen op de locatie zelf. Dit komt de kwaliteit en leefbaarheid in de opvang ten goede. De duur is vastgelegd met het COA in de bestuursovereenkomst.	
			De grootte van het AZC (het aantal bewoners) is vastgelegd in de bestuurlijke overeenkomst. Is dit ook onderdeel van het verlenen van de vergunning? Kan er bij het verlenen van de vergunning worden afgeweken of voorwaarden worden gesteld?	In de bestuursovereenkomst is vastgelegd dat er maximaal 160 bewoners komen, waarvan maximaal 50 amv's. De omgevingsvergunning wordt verleend voor het opvangen van maximaal 160 asielzoekers. Dit is dus een onderdeel van de vergunning. De aanvraag voor het opvangen van maximaal 160 asielzoekers in onderbouwd met een ETFAL. Uit de onderbouwing blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.	
			Als er kosten voortkomen uit het veiligheidsplan, bijvoorbeeld meer handhaving of andere vormen van toezicht/beveiliging, voor wie zijn de	Dit is vastgelegd in de aanvullende werkafspraken bij de bestuursovereenkomst. In de regel is de gemeente verantwoordelijk voor de kosten buiten de locatie. Kortom, meer handhaving of andere vormen van beveiliging buiten de locatie zijn voor de rekening van de gemeente. Daar tegenover staat dat de gemeente	

			kosten dan? Welke afspraken zijn hier al over gemaakt? Waar is dit vastgelegd?	als de locatie opent per asielzoeker een vergoeding ontvangt vanuit het Rijk.	
			Als hier aanleiding voor is. Zijn er mogelijkheden voor de gemeente om het AZC te sluiten of deels te sluiten als de vergunning is verleend?	We hebben hier bij het beantwoorden van de schriftelijke vragen (28/8) al antwoord opgegeven. Het sluiten van een pand kan alleen in bepaalde situaties en onder strikte voorwaarden. Alle specifieke omstandigheden spelen daarbij een rol, dus daar kan alleen een uitspraak over worden gedaan als de situatie zich daadwerkelijk voordoet. In algemene zin kan aangegeven worden dat de gemeente beschikt over wettelijke bevoegdheden om in te grijpen als dat noodzakelijk is voor de veiligheid, leefbaarheid of naleving van regels. Voorbeelden zijn: • Handhaving via de Omgevingswet/omgevingsplan: wanneer de opvanglocatie niet voldoet aan de vergunningsvoorwaarden (bijv. brandveiligheid, bouwkundige eisen of gebruiksvoorschriften), kan de gemeente handhavend optreden, wat uiteindelijk tot sluiting zou kunnen leiden. • Openbare orde en veiligheid (op grond van Gemeentewet, Opiumwet, APV): de burgemeester kan bij ernstige verstoringen van de openbare orde in bepaalde gevallen bestuurlijke maatregelen nemen. In sommige gevallen, zoals bij grote drugsvondsten, is (tijdelijke) sluiting van een pand mogelijk. • Brandveiligheidsvoorschriften (Bouwbesluit / Omgevingswet): bij niet-naleving van brandveiligheidsnormen wordt gehandhaafd en kan uiteindelijk sluiting noodzakelijk worden geacht, maar ook hier is dat het sluitstuk van een handhavingstraject.	

Technische vragen bij onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning voor een AZC op locatie Diemerhof 2

			Kunt u het onderzoek over de geschiktheid van de locatie delen met de gemeenteraad?	In mei 2023 is de opdracht gegeven voor een interne quickscan (bureaustudie) naar mogelijke opvanglocaties vanwege de naderende invoering van de Spreidingswet. In september 2023 is de quickscan vastgesteld en gedeeld met uw raad. Destijds is vastgesteld dat als de omstandigheden wijzigen, andere locaties langs de criteria van de quickscan kunnen worden gelegd. Diemerhof 2 behoorde in 2023 niet tot de nader onderzochte locaties uit de quickscan. Diemerhof 2 was volgens onze informatie destijds namelijk verhuurd en stond op de nominatie om volledig gerenoveerd te worden. Op 1 januari 2024 is de Spreidingswet ingevoerd met een gewijzigde taakstelling voor Diemen. Er is toen gekeken naar leegstaande kantoren en locaties en tips daarover. Hieruit werd duidelijk dat Diemerhof 2 nog steeds leegstond. In februari 2024 is de locatie Diemerhof 2 langs de criteria van de quickscan gelegd, waar de locatie aan bleek te voldoen.	
			Is er een analyse gemaakt wat de impact is van een azc voor het bedrijventerrein Bergwijkpark en de gevestigde bedrijven? Kan die worden gedeeld?	We hebben een brede integrale afweging gemaakt bij het beoordelen van de geschiktheid van de locatie, waarbij ook is gekeken naar het aspect kantorenpark. We zien voorzieningen en openbaar vervoer als kansen in het gebied. Ook zien we kansen bij de omliggende bedrijven, als potentiële werkgevers voor de bewoners uit het AZC. De ervaring leert dat niet per se de ligging van de locatie het succes bepaald, maar hoe goed de opvang en begeleiding is georganiseerd. Wij hebben vertrouwen dat we samen met het COA deze kleinschalige opvanglocatie voor de duur van tien jaar tot een succes kunnen maken. We hebben ook al een aantal keer met ondernemers uit Bergwijkpark	

Technische vragen bij onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning voor een AZC op locatie Diemerhof 2

				gesproken en zetten dat voort in een specifiek omwonendenoverleg voor bedrijven.	
			Wat doet de komst van een azc op bedrijventerreinen Bergwijkpark voor het vestigingsklimaat?	In z'n algemeenheid kunnen we stellen dat het vestigingsklimaat in Diemen heel goed is. In 2024 steeg Diemen nog op de ranglijst van economische toplocaties. In de lijst Noord-Hollandse gemeenten is Diemen na Haarlemmermeer, Amsterdam en Alkmaar nummer 4. Het COA geeft aan dat de komst of vestiging van een nieuwe locatie op een bedrijventerrein meestal zonder enig probleem verloopt. De ervaring leert dat veel ondernemers het COA benaderen voor potentiële werknemers. De locatie kan bijdragen aan benutting van lege panden, extra economische activiteit, levendigheid en integratie. Zo kan Bergwijkpark aantrekkelijker worden. Mocht er overlast ontstaan dan kan het vestigingsklimaat onder druk komen te staan. Maar gezien het niveau van de economische prestatie in Diemen en de voordelen die het AZC ook kan opleveren zien wij dit met vertrouwen tegemoet.	