

Motie: Geen onterechte kosten meer voor huurders

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 6 juli 2021, ter bespreking van de Voorjaarsnota 2021;

Constaterende dat:

- Kwetsbare huurders in Rotterdam onterecht kosten moeten betalen zoals sleutelgeld, contractkosten, verhuurkosten of administratiekosten bij het aangaan van een huurcontract;
- Dit vooral afspeelt bij groepen Rotterdammers die niet op de hoogte zijn van de wetten en regelgeving die van toepassing zijn bij het aangaan van een huurcontract;
- Wettelijk niet toegestaan is dat verhuurders bemiddelingskosten in rekening brengen bij huurders en zelfs een forse boete dreigt voor verhuurders die zich hier wel schuldig aan maken;
- Verhuurders eerder op het matje zijn geroepen door de Autoriteit Consument en Markt (ACM) omdat zij onwettelijk bemiddelingskosten in rekening brengen;
- De ACM een oproep heeft gedaan aan alle verhuurders om direct te stoppen met het in rekening brengen van onterechte kosten en zich moeten houden aan de wet;

Van mening dat:

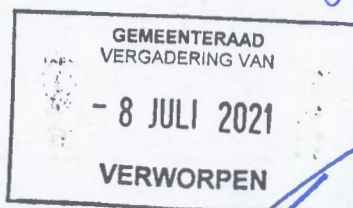
- Kwetsbare huurders in Rotterdam beschermt moeten wonen tegen verhuurders die onterechte kosten in rekening brengen;
- Kwetsbare huurders in Rotterdam aanspraak moeten kunnen doen op een proceskostenfonds om te voorkomen dat zij gedupeerd worden;

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden te onderzoeken om een proceskostenfonds op te zetten om kwetsbare huurders te beschermen tegen onterechte kosten die door verhuurders in rekening worden gebracht;
- Hierover te rapporteren aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.


Enes Yiğit
DENK Rotterdam



Voor: DENK,
NIDA,
SP,
PvdD

6.1

