Gemeente Bergen op Zoom

Memo

Datum	27 januari 2021	Toestel	
Van	J. Kupers, J. van den Berg	Aan	**College B&W**
Aandachtsgebied	Ruimte & Economie, Wonen & Leven	Cc	
Onderwerp	Nadere onderbouwing zonnepark behorende bij voorstel voor Zonnepark Zuidgeest		

Omwille van de grootte van dit voorstel [1] is dit memo toegevoegd waarin u verder wordt meegenomen in de te maken afwegingen en de randvoorwaarden voor het vergunnen van het zonnepark op onderstaande aspecten.

In dit memo wordt verder ingegaan op:
- Maatschappelijke doelstelling
- Landschappelijke inpassing
- Maatschappelijke meerwaarde
- Participatie
- Milieueffectrapport, milieu en stikstof
- Omgevingsdialoog
- Aansluiting op het netwerk
- Anterieure overeenkomst
- Goede ruimtelijke ordening

Maatschappelijke doelstelling
De gemeente Bergen op Zoom wenst een substantiële bijdrage te leveren aan de energietransitie om te komen tot een energie neutrale samenleving in 2050. Zonne-energie is één van de duurzame energiebronnen waarop de gemeente graag wil inzetten. Uitgangspunt hierbij is zonnepanelen op daken. Niet alle benodigde energie kan van zonnepanelen op daken komen. Het is daarom nodig om duurzame energieprojecten zoals zonneparken te realiseren. Hierbij gelden de hiervoor genoemde voorwaarden uit de Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant.

[1] Technisch gezien is het niet mogelijk om een groot voorstel te uploaden.

Landschappelijke inpassing
In deze situatie is het zo dat het gehele plangebied al voor groten delen aan het zicht onttrokken is, met uitzondering van zicht vanuit enkele privéwoningen rond het plangebied.
Verder kan de inpassing worden versterkt door de bestaande richtingen van het plangebied aan te houden voor de plaatsing van zonnepanelen, waardoor en geen 'overhoeken' of verspringingen ontstaan. De plekken waarvandaan er zicht is op de opstellingen (vanuit omliggende woningen) wordt in afstemming met de bewoners onderzocht hoe dit met aanvullende (inheemse) beplanting kan worden tegengegaan. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats zo ver mogelijk van de woningen vandaan (aan de zuidwestzijde).
Bij de aanleg van het zonnepark wordt de bestaande opgaande beplanting en de perceelsrandbegroeiing in stand gehouden. Op deze manier wordt het vogelbiotoop niet aangetast wat in lijn is met het bestemmingsplan op dit punt. Door aanvullende beplanting wordt het struweelvogelbiotoop versterkt en het zicht op het zonnepark tegengegaan. Verdere uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan is te vinden in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing.

Maatschappelijke meerwaarde
De initiatiefnemer zet zich samen met lokale betrokkenen in voor een zo groot mogelijke maatschappelijke meerwaarde van het initiatief. Deze maatschappelijke meerwaarde omvat de volgende elementen:
1. hergebruik voormalige stortplaatsen;
2. de maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken;
3. de bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

Ad 1
In de provincie Noord-Brabant liggen circa 600 voormalige stortplaatsen. De provincie ziet graag dat voormalige stortplaatsen een zinvolle inrichting krijgen, die zoveel mogelijk aansluit bij de gewenste ruimtelijke inrichting van dat gebied. De provincie toetst of de gewenste herinrichting veilig en verantwoord is op het gebied van milieu. Voor werkzaamheden op de stortplaats is een ontheffing nodig of moet een melding gedaan worden. In de Provinciale
Milieuverordening van Noord-Brabant is bepaald in welke gevallen er een ontheffing of een melding moet worden gedaan. De provincie Noord-Brabant heeft bevestigd dat er een ontheffing nodig is voor de werkzaamheden om het zonnepark aan te leggen.

Ad 2
Onder deze noemer vallen onder meer de volgende maatregelen:
- De landschappelijke inpassing en de landschappelijke kwaliteitsverbetering die wordt uitgevoerd; dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4 en Bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing.
- Omwonenden zijn betrokken bij de ontwikkeling en kunnen op verschillende manieren participeren in het zonnepark (zie ook onder ad 3 en het kopje participatie).
- Door de aanleg en het beheer van verschillende natuurelementen wordt de recreatiewaarde verhoogd.

Ad 3
De ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het zonneveld zal zodanig worden georganiseerd dat een maximale bijdrage aan maatschappelijke doelen resulteert. Deze bijdrage omvat onder andere:
- Een aanzienlijke lokale productie van hernieuwbare energie, namelijk circa 5000 MWh, vergelijkbaar met het

stroomverbruik van ca. 1.200 huishoudens.
- Zoveel mogelijk lokale afname van de lokaal geproduceerde duurzame energie, door samenwerking met een groene energieleverancier, en gezamenlijke werving van lokale afnemers (burgers en bedrijven).
- Vergroten van de betrokkenheid van de lokale bevolking, bedrijven en instellingen bij de energietransitie, o.a. door participatie van burgers en bedrijven in het zonneveldproject, zowel financieel als qua afname van de groene stroom.
- Betrokkenheid van lokale & regionale partijen bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie.
- Educatieve meerwaarde, diverse goed bezochte informatieavonden en een goed bezochte informatieve website van het zonneveld.
- Afdracht van 0,6 euro per MWh aan omgevingsfonds. Dit geld is bedoeld voor het stimuleren van duurzaamheidsinitiatieven in de omgeving. Dit geld is bedoeld voor het stimuleren van duurzaamheidsinitiatieven in de omgeving. Dit komt neer op (1200 X 3.5 MWh X 0.60) 2520 euro per jaar voor het omgevingsfonds.

Participatie
In de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing is door de aanvrager aangegeven op welke wijze participatie plaatsvindt. Participatie is verplicht voorgeschreven vanuit de provinciale Interim-Omgevingsverordening. De provincie zal er dus op toezien dat participatie voldoende is geborgd. Participatie kan dan inhouden dat gedeeld eigenaarschap plaatsvindt of dat bepaalde opbrengsten terugvloeien in de gemeenschap.

De concrete invulling van de participatiemogelijkheden zal later plaatsvinden. In overleg zal de meest aangewezen route worden gekozen: de Postcoderoos-regeling of de route via SDE++-subsidie en crowdfunding. Dan zullen ook concrete samenwerkingsafspraken met de Stichting Energietransitie Bergen op Zoom worden gemaakt. Zodra deze afspraken zijn gemaakt, zullen de voorbereidingen starten voor een uitgebreide voorlichtings- en wervingscampagne voor de participatiemogelijkheden, gebruikmakend van o.a. website, flyer, brochure, media-aandacht, informatieavonden, etc. Uitgangspunt is dat de deelnemers niet alleen financieel kunnen participeren maar ook groene stroom van het zonneveld afnemen. Initiatiefnemer zal zich ook inspannen om zoveel mogelijk van de geproduceerde duurzame energie, door samenwerking met een groene energieleverancier, af te laten nemen door burgers en bedrijven uit de omgeving.

In de ruimtelijke onderbouwing van ‘Zonnepark Zuidgeest’ wordt in paragraaf 6.2 verder ingegaan op de maatschappelijke meerwaarde van het initiatief.

Milieueffectrapport, milieu en stikstof
Voor zonneparken (van deze omvang) is niet vereist om een milieueffectrapportage op te stellen. Er is wel een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. De conclusie van de aanmeldnotitie is dat het gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, uitgesloten dat het project belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in de ruimtelijke onderbouwing voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen. Zonneparken zijn niet vergunningplichtig op grond van de Wet milieubeheer. Op grond van het Activiteitenbesluit dient wel een melding te worden ingediend. De melding is tegelijkertijd ingediend met de aanvraag en wordt door de Omgevingsdienst afgehandeld. Ook is gekeken naar de uitstoot van stikstof

tijdens de fase van oprichting. De panelen zelf stoten geen stikstof uit zodat alleen de fase van oprichting relevant is. Uit de quick scan natuurbescherming geeft aan dat er geen significante effecten te verwachten zijn zodat een Wet natuurbeschermingsvergunning voor het project niet nodig is.

Omgevingsdialoog
Ten aanzien van de twee pilots is door de initiatiefnemers op 18 november 2019 een informatiebijeenkomst voor de omgeving georganiseerd. Hierbij waren vertegenwoordigers van de dorpsraden Lepelstraat en Halsteren, leden van de raad en omwonenden en geïnteresseerden.
De huidige plannen kunnen rekenen op steun vanuit de lokale omgeving. Het communicatie- en participatieproces is uitgevoerd volgens plan. Het Bewonerscomité Heimolen heeft hier een verklaring voor opgesteld en kan dit onderschrijven.
In bijlage 4 is het communicatie- en participatieplan verder uitgewerkt. Bijlage 5 geeft een overzicht van de activiteiten die hebben plaats gevonden in het kader van communicatie en participatie met de omgeving.

Aansluiting op netwerk
Het zonnepark Zuidgeest zal worden aangesloten op het elektriciteitsnet aan het onderstation Woensdrecht aan de Antwerpsestraatweg door middel van ‘cable pooling’. De kosten van de aansluiting worden gedragen door de aanvrager.

Anterieure overeenkomst
Met de aanvrager/ontwikkelaar wordt bijgevoegde anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst worden de plankosten, kosten voor landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering, planschadeafwenteling en de afdracht voor het omgevingsfonds geborgd. Ook zijn enkele kwalitatieve verplichtingen opgenomen ter zekerheidsstelling. Zo moet na ommekomst van de 25 jaar, het perceel in de oorspronkelijk staat worden teruggebracht. De economische uitvoerbaarheid is hiermee tevens geborgd. De bouwleges vallen buiten de anterieure overeenkomst en worden afzonderlijk, op de gebruikelijke wijze, ingevorderd. De anterieure overeenkomst wordt conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt.