Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M. van der Vinne	28 maart 2023

Onderwerp
Principebesluit Westermaatweg 7

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van een bestemmingsplan voor een rood-voor-rood regeling op het perceel Westermaatweg 7. De bedoeling is dat er voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, ten behoeve van realisering van een compensatiewoning. De bestaande woning blijft behouden in het plan. Besloten is om aan het wijzigen van het bestemmingsplan mee te werken omdat het past in het rood-voor-rood beleid van de gemeente en het bijdraagt aan de gewenste kwaliteitsverbetering van het platteland.

Rood-voor-rood beleid en bestemmingsplan
De beoogde ontwikkeling voorziet in het slopen van minimaal 960 vierkante meter aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, zodat een compensatiewoning van 750 m^3, met 100 m^2 aan bijbehorende bouwwerken gebouwd kan worden. Hiermee wordt voldaan aan het rood-voor-roodbeleid van de gemeente Almelo, waarbij minimaal 850 m^2 aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt om een compensatiewoning te mogen bouwen.

Het te bebouwen perceel is gelegen in het bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord en heeft nu de bestemming Agrarisch-1. Het realiseren van een reguliere woning is hiermee niet in overeenstemming omdat het gebruik niet is toegestaan. Daarom is de beoogde ontwikkeling in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hierdoor kan het plan niet zonder een ruimtelijke procedure worden ontwikkeld.



Figuur: luchtfoto en uitsnede bestemmingplan Westermaatweg 7 (bronnen: Geowijzer, Ruimtelijke plannen)

Vervolg
De initiatiefnemer gaat een bestemmingsplan voorbereiden. Bij het ontvangen van het concept bestemmingsplan moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra dit concept bestemmingsplan gereed is en in procedure gebracht kan worden krijgt u opnieuw bericht van ons.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,