Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Vestiging voorkeursrecht ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat

Organisatieonderdeel ROB

Corsanummer 2400013309

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,

besluit:

1. Ingevolge artikel 9.1, eerste lid, sub c, van de Omgevingswet op een perceel gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat te Enschede een voorkeursrecht te vestigen, voor de duur van 3 jaar, als perceel waarop de artikelen 9.1, eerste lid, sub c, 9.4, derde lid, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing zijn, met de aantekening dat op dit perceel niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. Aan het perceel wordt de niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht 'Wonen met de daarbij behorende maatschappelijke, recreatieve voorzieningen, en commerciële kantoren', die afwijkt van het huidige gebruik. Het perceel is gelegen in het centrum van Enschede, schuin tegenover het centraal station, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk 240131-1 en perceellijst, waarop is vermeld het perceel waarop het voorkeursrecht is gevestigd, de grootte ervan, alsmede de naam van de eigenaar, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 30 januari 2024;
2. Dat het hiervoor bij 1. genoemde perceel nog niet is opgenomen in een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma;
3. Toepassing te geven aan artikel 3:40, 3:41 lid 1 en 3:45 Awb door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 15 mei 2024. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 15 mei 2024, Huis aan Huis Enschede van 22 mei 2024 en via www.officielebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaar bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) vestiging van het voorkeursrecht. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
4. Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 14 mei 2024 (dit is de dag dat het voorkeursrecht geregistreerd wordt in het openbaar register van het kadaster) en van rechtswege vervalt binnen drie jaar na dagtekening van dit raadsbesluit of zoveel eerder als een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma is vastgesteld;
5. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de vestiging van het voorkeursrecht ingevolge de Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer de registratie van het voorkeursrecht in het openbaar register van het kadaster (SYVAS) en het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 mei 2024.

De griffier, **de voorzitter,**

R.M. Jongedijk R.W. Bleker