

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan H. de Grootlaan – A. Jacobslaan

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Mw. M.J.M. van Driel	Behandelend ambtenaar: Dhr. M. Middelbeek e-mail m.j.middelbeek@zoetermeer.nl tel. 0793469364	Raadsadviseur: Dhr. R. Storm e-mail r.storm@zoetermeer.nl tel. 06-18207718
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	<div>Technisch overleg</div> <div>23-11-2021</div>	<div>Oordeelsvorming en Advisering</div> <div>13-12-2021</div>	<div>Besluitvorming</div> <div>20-12-2021</div>
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	<p>Aan de Aletta Jacobslaan/Hugo de Grootlaan (ook bekend als T-strook) ligt een kavel braak die eigendom is van de gemeente. De grond heeft als bestemming 'gemengde doeleinde/groen'. Sinds de ontwikkeling van de wijk Oosterheem is deze grond gebruikt voor tijdelijke voorzieningen, zoals het noodwinkelcentrum. Op dit stuk grond is nu een tijdelijke voorziening (voetbaltrapveldje) en het wordt gebruikt voor het uitlaten van honden. De gemeenteraad heeft het stuk grond op 29 januari 2018 aangewezen als woningbouwlocatie, waarvoor eerst de bestemming gewijzigd dient te worden. Op 13 juli 2020 heeft de raad besloten het woningbouwprogramma bestaande uit 166 woningen, vast te stellen. Specifiek gaat het om 50 grondgebonden koopwoningen en 116 appartementen (44 koopappartementen en 72 huurappartementen waarvan 69 middenhuur en 3 appartementen in het dure segment).</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. In die periode zijn zes zienswijzen tegen dit bestemmingsplan ingediend. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord en worden betrokken bij de besluitvorming. Vier van de indieners van zienswijzen hebben hun zienswijze toegelicht in de hoorzitting op 6 december jl. Voor zover ingediend zijn hun spreekteksten toegevoegd aan het agendapunt van die vergadering.</p>		
Achtergrondinformatie	Gemeentelijke pagina over deze locatie (incl. alle relevante documenten over deze locatie) Woningbouwagenda d.d. 13 februari 2017 Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017 Woningbouwprogramma – solitaire locaties d.d. 29 januari 2018 Raadsbesluit Vaststellen kaders Willem Dreeslaan en T-strook d.d. 13 juli 2020		