Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 1

Gemeente leudal

[redacted] Grathem

Ons kenmerk Z2023-00001594
Uw kenmerk
Behandeld door Emiel Cauberg

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet https://www.leudal.nl/

Datum
Verzenddatum

Onderwerp Zienswijze reactie Kasteelweg 12 Baexem

Geachte heer[redacted]

Op 30 januari 2025 hebben wij uw zienswijze op de ontwerp beschikking huisvesting arbeidsmigranten Kasteelweg 12 te Baexem ontvangen.

De zienswijze is ingediend naar aanleiding van de ter inzage legging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de huisvesting van 28 arbeidsmigranten op het adres Kasteelweg 12 te Baexem.

In de zienswijze wordt gesteld dat er sprake is van een lange historie van overlast van het bedrijf van aanvrager. Door de gemeente is hiertegen nooit handhavend opgetreden. Er is geen basis om te veronderstellen dat in de toekomst tegen de overlast wel handhavend wordt opgetreden. Verder wordt gesteld dat er sprake is van een formeel verzuim omdat u, de indiener van de zienswijze, niet bij de omgevingsdialoog bent betrokken. Dit terwijl de omgevingsdialoog wettelijk is voorgeschreven. U stelt dat de vergunning om inhoudelijke en formele redenen niet verleend mag worden.

Aan de zienswijze zijn geen argumenten te ontlenen die maken dat de vergunning niet kan worden verleend. In de zienswijze laat u het na om bezwaren tegen het ontwerpbesluit te concretiseren. De in het verleden ondervonden overlast maakt niet dat vergunning niet verleend mag worden. Aan de wettelijke eisen van onder andere een omgevingsdialoog wordt namelijk voldaan.
De omgevingsdialoog is bedoeld om het maatschappelijk draagvlak in beeld te brengen en omwonenden de gelegenheid te geven hun belangen kenbaar te maken. Het gaat hier om een inspanningsverplichting. Er geldt geen verplichting om tot overeenstemming te komen. Uiteindelijk is het aan ons om de betrokken belangen af te wegen en een besluit te nemen.

Gelet op de huidige verstandhouding van de indiener van dit plan en u achten wij een dialoog dan ook niet als zinvol. Met de gevoerde omgevingsdialoog wordt dan ook ingestemd, ondanks dat de u hierin niet bent betrokken. Dit te meer omdat u middels het indienen van een zienswijze voor uw belangen had kunnen opkomen. Hiermee bent u dan ook niet in uw rechtspositie geschaad.

Hiermee geeft de zienswijze geen aanleiding om de vergunning niet te verlenen.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger