

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 17 maart 2026
Zaaknummer: 00001227444
Onderwerp: Cultuurhistorische waarde herontwikkeling Concordia Noord-Scharwoude

Aanleiding

Op 19 februari 2026 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van raadslid Bosscher van de fractie BvdW over Cultuurhistorische waarde en herontwikkeling Concordia Noord-Scharwoude. In dit collegebericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)

Het voormalige partycentrum Concordia aan de Dorpsstraat in Noord-Scharwoude vervulde decennialang een centrale rol als ontmoetingsplaats en als locatie voor de kolfsport – een sport die historisch sterk met Langedijk verbonden is. Inmiddels is het pand aangekocht door een ontwikkelaar met plannen voor circa 15 woningen.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Inleiding

De afgelopen twintig jaar hebben verschillende initiatiefnemers gewerkt aan de herontwikkeling van de Concordialocatie. Op 24 juli 2018 heeft het college van de voormalige gemeente Langedijk de kaders vastgesteld voor de herontwikkeling van dit gebied. Deze kaders hebben, om precedentwerking te voorkomen, steeds als uitgangspunt gediend voor de vorige eigenaar, de huidige eigenaar en alle tussentijdse belangstellenden voor aankoop van het pand.

De herontwikkelingsplannen zijn in de afgelopen jaren zowel als zelfstandige ontwikkeling vormgegeven als in combinatie met de locatie van de naastgelegen fietsenwinkel, inmiddels kringloopwinkel (Dorpsstraat 580). Sinds begin 2025 wordt gewerkt aan de planvorming voor Dorpsstraat 578 (Concordia). In dit kader heeft het college op 24 juni 2025 besloten een intentieovereenkomst aan te gaan voor de herontwikkeling. Inmiddels heeft de initiatiefnemer ook het naastgelegen pand aan de Dorpsstraat 580 aangekocht, en wordt parallel gewerkt aan de herontwikkeling van deze locatie.

Antwoorden

Erfgoedstatus

1. Is Concordia ooit beoordeeld op cultuurhistorische of monumentale waarde? Zo ja, wanneer? Zo nee, graag uitleg.

Antwoord van het college:

Op 24 juli 2018 heeft het college kaders vastgesteld voor de toekomstige herontwikkeling van de locatie. In dit besluit is de cultuurhistorische en monumentale waarde van Concordia beoordeeld.

Daarbij is bewust gekozen voor 'behoud door ontwikkeling' en niet voor een aanwijzing als monument. Het beeldbepalende voorhuis moet het gezicht blijven aan het lint met een architectuur die bijdraagt aan een aantrekkelijk dorpsgezicht van Noord-Scharwoude. De latere, minder waardevolle delen kunnen worden vernieuwd, met behoud van een bebouwingsvrije zone aan de Achterburggracht.

2. Is de aanwezige kolfbaan geïnventariseerd als erfgoedobject? Zo ja, wanneer? Zo nee, graag uitleg.

Antwoord van het college:

Nee, de kolfbaan was in private handen en is niet geïnventariseerd als erfgoedobject. Zie verder antwoord vraag 1 van dit thema.

3. Is het college het met ons eens dat de kolf traditie in Langedijk van bijzondere historische betekenis is?

Antwoord van het college:

Ja, het college deelt deze mening.

Rijksmonument / gemeentelijk monument

1. Is het college bereid te onderzoeken of Concordia in aanmerking kan komen voor aanwijzing als gemeentelijk monument of ondersteuning richting rijksmonumentenstatus?

Antwoord van het college:

Voor Concordia zijn de gewenste kwaliteiten al bestuurlijk geborgd (behoud van het beeldbepalende voorhuis, variatie in de achterbouw en een bebouwingsvrije oeverzone). De meerwaarde van het aanwijzen als gemeentelijk monument is hierdoor beperkt. Een rijksmonumentenstatus is bedoeld voor objecten van nationaal belang. Concordia bevat lokale en regionale waarden.

Het college ziet daarom geen meerwaarde om een aanwijzingstraject te starten.

2. Is hierover reeds overleg gevoerd met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed?

Antwoord van het college:

Nee, hierover is geen overleg gevoerd met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Overleg met de RCE is in deze situatie niet relevant, omdat de dienst uitsluitend verantwoordelijk is voor rijksmonumenten. Concordia heeft geen rijksmonumentenstatus en komt daar niet voor in aanmerking, waardoor de RCE hierin geen formele rol heeft.

Herontwikkeling versus behoud

1. Hoe verhouden de woningbouwplannen zich tot mogelijke bescherming van het gebouw of de kolfbaan?

Antwoord van het college:

Binnen de plannen wordt het gehele beeldbepalende pand aan de Dorpsstraat gerenoveerd. Tijdens de planvorming is intensief historisch onderzoek verricht, onder meer om tot een passende kleurstelling voor de kozijnen te komen en om de juiste vormgeving van de dakkapellen te bepalen. In samenwerking met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK, welstand) wordt het pand daarmee voor een groot deel in oude glorie hersteld.

De bebouwing achter het pand aan de Dorpsstraat waarin tot 2019 gekolfd werd, wordt gesloopt en maakt plaats voor nieuwbouw. Ook bij deze planvorming wordt met dezelfde zorgvuldigheid gewerkt. Het thema van ontmoeten, dat traditioneel verbonden was aan Concordia, keert terug in de vorm van een patio-achtige woonomgeving. Waar voorheen ontmoeting plaatsvond rondom de kolfbaan, ontstaat nu ontmoeting rondom de patio. De nieuwbouw wordt verder van het water gesitueerd dan de huidige bebouwing, die deels in het water staat. Hierdoor verbetert de beleving vanaf het water aanzienlijk ten opzichte van de bestaande situatie.

2. Is in de planvorming rekening gehouden met behoud van (delen van) het pand?

Antwoord van het college:

Zie antwoord op vraag 1 van dit thema.

3. Is het college bereid woningbouw en erfgoedbehoud te combineren in plaats van sloop als uitgangspunt te nemen?

Antwoord van het college:

Zie antwoord op vraag 1 van dit thema.

Identiteit van Langedijk

1. Onderschrijft het college dat Langedijk – historisch beschouwd als een belangrijk centrum van de kolfsport – extra zorgvuldig moet omgaan met deze erfgoedlocatie?

Antwoord van het college:

Het college onderschrijft het belang van een zorgvuldige omgang met de kolfsport, los van deze specifieke locatie.

2. Is het college bereid de raad actief te informeren over de cultuurhistorische impact voordat verdere planologische stappen worden gezet?

Antwoord van het college:

Het college is altijd bereid de raad te informeren en verneemt graag - al dan niet via de agendacommissie - waar concreet behoefte aan is