

MOTIE over garantstelling sociale woningbouw Gat van Palace

MOTIE LID De Mooij over garantstelling sociale woningbouw Gat van Palace

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op 14 maart 2024

Constaterende dat:

- Het college van B&W de ontwikkelaar van het Gat van Palace niet langer aan de woningsegmentering zal houden op deze locatie en dat zij dus hier enkel vrije sectorwoningen mag realiseren.
- Dit omdat de ontwikkelaar heeft aangegeven het segment sociale woningbouw op een andere plek te realiseren.
- De ontwikkelaar in de commissievergadering van 14 februari 2024 bij monde van dhr De Vries ook heeft bevestigd dat zij voornemens zijn om de sociale woningen op een andere locatie te realiseren.
- Er momenteel niet voldoende geborgd is dat de sociale woningen gaan worden gerealiseerd.

Overwegende dat:

- het voor Noordwijk en zijn inwoners van belang is dat de sociale woningen worden gerealiseerd.
- Nu de ontwikkelaar in de commissievergadering heeft bevestigd dat zij de sociale woningen elders gaan realiseren, zij ook wel genegen zou moeten zijn een bankgarantie af te geven per sociale woning om te borgen dat deze zullen worden gerealiseerd.

Roept het college op:

- De ontwikkelaar van het Gat van Palace aan de gemeente een bankgarantie te doen verstrekken van 100.000 euro per te realiseren sociale woning.
- De bankgarantie te verkrijgen vóórdat besluitvorming van het bestemmingsplan m.b.t. Het Gat van Palace in de gemeenteraad plaatsvindt. Een en ander met als doel te zorgen dat de bouw van de woningen op het Gat van Palace pas zal aanvangen nadat hetgeen verzocht is afgesproken.

En gaat over tot de orde van de dag.

J. de Mooij

CDA Noordwijk-Noordwijkerhout-De Zilk