Agendapunt : 12
Onderwerp : Tiny Houses
Steller : Nellie van Bekkum
Motie: Door initiatiefnemer wordt het concept Tiny House (TH) uitgelegd: volwaardige vrijstaande woningen met een kleine ecologische voetafdruk, een bewuste manier van leven, een win-win situatie voor de gemeente op het gebied van wonen en milieu. Senioren verlaten hun woonhuis om plaats te maken voor jongeren die vaak nog een gezin starten. TH kunnen geplaatst worden op grond voor net traditionele bewoning, bijvoorbeeld aan de randen van dorpen (rafelgroen) en natuurgebieden. Advies: Het concept van TH lijkt niet geschikt voor senioren omdat TH echt klein zijn. Ze lijken wel geschikt voor starters maar de TH zijn relatief duur in aanschaf en vragen – vanuit de conceptuele gedachte – veel grondoppervlak. Dat maakt de gezamenlijke prijs van grondoppervlak + aanschaf TH erg hoog. Zodra er kinderen komen is een TH echt te klein. In woonwijken lijkt daarom TH geen geschikt / haalbaar concept. Desalniettemin hebben we in het stedenbouwkundig plan Teylerspark II ruimte gereserveerd voor 3 TH. De stelling dat TH vooral geschikt zijn voor plaatsing aan randen van dorpen en natuurgebieden wordt onderschreven. Echter, dan is de realisatie van dit soort initiatieven toch vooral afhankelijk van particuliere initiatieven.
Conclusie : 3 tal TH wordt al mogelijk gemaakt in Teylerspark II. Gemeente wacht eerst de resultaten af (bijvoorbeeld komen er veel reacties). Particuliere initiatiefnemers worden met positieve grondhouding beoordeeld.