Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	24.0010951
Zaaknummer	Z24001906
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	
Datum besluitvormende raadsvergadering	11 juli 2024
Van afdeling	Zorg & Welzijn
Onderwerp	Locatiegebonden kosten Kindcentrum De Wereldweide
Portefeuillehouder	wethouder R.W. Tesselaar

Samenvatting

Beschikbaar stellen aanvullend krediet voor locatiegebonden kosten Kindcentrum De Wereldweide.

Inleiding

Het Kindcentrum De Wereldweide in Hoogwoud is begin juni opgeleverd. Na het ontruimen van de bouwplaats is gestart met de sloop van het gebouw van de kinderopvangorganisatie Berend Botje en de inrichting van het schoolterrein. Binnenkort willen we starten met de 1ste fase van de aanleg van de parkeerplaatsen en het terugplaatsen van speeltoestellen. In samenspraak met de bouwheer (beide schoolbesturen en kinderopvang) is de aanleg van de parkeerplaatsen al geruime tijd onderwerp (vormgeving) van gesprek en is door de afdeling Realisatie en Beheer een technisch bestek gemaakt en is een offerte gevraagd. Tevens is een offerte gevraagd voor het plaatsen van de speeltoestellen en het plaatsen van een hekwerk.

Bij de kredietstelling voor het kindcentrum is in 2020 rekening gehouden met de zogenaamde locatiegebonden kosten waaronder de hiervoor genoemde zaken, de sloopkosten van de huidige schoolgebouwen en het bouwrijp maken van het terrein. Door uw raad is daarvoor een krediet beschikbaar gesteld van € 242.500. De kredietstelling is destijds gebaseerd op diverse ramingen zonder achterliggende berekeningen. In 2022 zijn de locatie gebonden kosten geïndexeerd en is een extra bedrag van € 34.000 beschikbaar gesteld. Het totaal begrote bedrag is daarmee € 276.500.

Vervolgens is bij de vaststelling van het bestemmingsplan het aantal parkeerplaatsen bepaald. Op dat moment bleek dat de raming van destijds te laag was. Daarnaast bleek ook dat er geen rekening gehouden was met het herplaatsen van speeltoestellen, de aanleg van een voetpad en het herstelwerk van een trottoir. De extra kosten hiervoor bedragen € 138.000 exclusief BTW.

Een totaalbeeld van de financiën ziet er als volgt uit:

Reeds begroot	
Beschikbaar gesteld, medio 2020	€ 242.500
Extra beschikbaar gesteld, december 2022	€ 34.000
Totaal beschikbaar gesteld	€ 276.500
Nieuwe begroting	
Aangepaste begroting per juli 2024	€ 414.500*
Reeds begroot	€ 276.500
Gevraagd extra budget middels raadsvoorstel	€ 138.000*

*Genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Opgemerkt dient te worden dat deze casus leidt tot een zorgvuldige herberekening van de locatiegebonden kosten voor het kindcentrum in Opmeer-Spanbroek.

Voorgesteld besluit

1. Een aanvullend krediet van € 138.000 (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor locatiegebonden kosten bij het Kindcentrum De Wereldweide.
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 5.500 mee te nemen in de begroting 2025 en verder.

Argumenten

1.1 Het Kindcentrum De Wereldweide wordt in het nieuwe schooljaar door de scholen in gebruik genomen.

De kinderopvangorganisatie Berend Botje maakt al gebruik van het kindcentrum omdat Berend Botje het huidige gebouw sloopt zodat het schoolterrein kan worden ingericht. In de zomervakantie

verhuizen de basisscholen naar het kindcentrum en worden de huidige gebouwen buiten gebruik gesteld.

1.2 Zonder dit extra krediet kunnen de parkeerplaatsen niet worden aangelegd.
In de afgegeven omgevingsvergunning voor het kindcentrum wordt gerekend met de aanleg van 53 parkeerplaatsen waarmee voldaan wordt aan de parkeernormen van de gemeente Opmeer. Binnen het in 2020 (en in 2022 aangevuld) beschikbaar gestelde krediet is een bedrag beschikbaar van € 88.000. De offerte komt uit op € 181.000 exclusief BTW.

1.3 Voor straatwerk is door de gemeente Opmeer een raamovereenkomst afgesloten.
De aanleg van de parkeerplaatsen valt als deelopdracht onder de afgesloten raamovereenkomst met DeJongCeba. Na besluitvorming in uw raad kan daardoor direct opdracht worden verstrekt. De tijd is ook hard nodig gelet op de ingebruikname door de scholen met ingang van het nieuwe schooljaar (start 2 september).

1.4 Tijdelijk realiseren van parkeerplaatsen op de huidige schoolplein is ingrijpend.
Het aanpassen van de huidige schoolpleinen inclusief inritten en het verwijderen van beplanting en speeltoestellen om aldaar tijdelijk parkeerplaatsen te realiseren is ingrijpend en leidt ook tot aanvullende kosten. De huidige situatie leidt tot het langsparkeren van medewerkers en bezoekers. Dat moeten we voor de opening van het kindcentrum zien te voorkomen.

Kanttekeningen

Indien uw raad het krediet niet beschikbaar stelt kunnen de parkeerplaatsen niet gerealiseerd worden en ervaren de scholen hiermee problemen met parkeren.

Beoogd maatschappelijk effect

Het kindcentrum De Wereldweide is inmiddels gerealiseerd en is daarmee een toekomstbestendige voorziening met een doorgaande leerlijn voor 0-13 jarigen. De parkeerplaatsen zijn benodigd om de medewerkers, ouders en bezoekers de gelegenheid te bieden te parkeren.

Wettelijk kader

Adequate onderwijshuisvesting is een wettelijke taak van de gemeente waarbij het bouwheerschap bij de schoolbesturen (en in dit geval) kinderopvang ligt. Het realiseren van de parkeerplaatsen en andere voorzieningen is een gemeentelijke taak.

Participatie

In het voortraject voor de realisatie van het kindcentrum is participatie van omwonenden en gebruikers uitgebreid aan de orde geweest.

Communicatie

Met de afdeling communicatie is afstemming geweest over het informeren van omwonenden en gebruikers over de aanleg van de parkeerplaatsen, trottoir en speelwerktuigen. In de 2de fase ook het herstel van rijbaan en stoepen. Aangegeven is dat de werkzaamheden van de 1ste fase gepland zijn in juni/juli/augustus 2024, de werkzaamheden van de 2de fase in november/december 2024 (na sloop van de basisscholen).

Financiën

Met de uitvoering van deze werkzaamheden is een aanvullend krediet gemoeid van € 138.000 exclusief BTW. De investering wordt afgeschreven over 25 jaar. De daarbij behorende extra kapitaallasten bedragen jaarlijks € 5.500 en worden verwerkt in de begroting 2025 en verder.

Uitvoering

De werkzaamheden zijn gepland in juni/juli/augustus 2024 omdat het kindcentrum in september 2024 in gebruik wordt genomen. Uitvoerende partij is de firma De Jong Ceba waar een raamovereenkomst mee is afgesloten.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 juli 2024,

besluit:

1. Een aanvullend krediet van € 138.000 (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor locatiegebonden kosten bij het Kindcentrum De Wereldweide.
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 5.500 mee te nemen in de begroting 2025 en verder.

Besloten in de raadsvergadering van 11 juli 2024.





G.J. van den Hengel
voorzitter

I. van Mulligen
plv. griffier