

Aan de Raadsleden van Gemeente Medemblik
en de Dorpsraad van Opperdoes,
alsmede de bewoners van het Oosteinde en Zwarte Pad

Medemblik, 3 juni 2025

Geachte heren, en of Dame

Gisteren kregen wij bezoek van 2 heren van de Gemeente Medemblik, die pols hoogte kwamen nemen over de verkeersstromen in en rond het vakantie park "Klein Giethoorn" welke uitgebreid word met een 88 tal vakantie woningen ,naast de als bestaande 30 woningen. Er is met Ons Dormio, Jorritsma en GWW afgesproken dat er geen (bouw) verkeer, van ons over het Zwartepad , dan wel Oosteinde gaat ,en of materiaal aanvoert via deze route.

Er zijn borden geplaatst bij de provinciale weg (de Dijk) dat het bouwverkeer via de dijk, Markewaardweg, en een stukje Almereweg achter in het plan binnen komen. Verder zijn alle onderaannemers geïnformeerd dat het Zwartepad en het Oosteinde een "NO GO " area is. Ook laten wij bij leverancier op de leverantiebonnen zetten "toetreding via de Almereweg, en bij vragen het telefoon nr. van de uitvoerder".

Helaas ondanks al deze matregelen komt het heel indientieel voor dat er toch iemand via de andere kant komt. Als wij dit signaleren sturen wij ze weg en mogen ze opnieuw via de goede weg terug komen !

In het gesprek met de twee Ambtenaren van de Gemeente kwam naar voren dat zij ,klachten en foto's hebben gehad van auto's van GWW en Zwart die gewoon via het Oosteinde naar het werk gingen en zelfs parkeerden op het oosteinde. Bij het aanleg van het Park is ook de ondergrondse infrastructuur nodig zoals, riool ,kabel en Electra. Om de benodigde elektra te krijgen is er door Liander een nieuw trafo/verdeel huisje geplaatst bij de oude Zuurkool locatie, ook is er een stuk Electra kabel vervangen tot een 50 m1 voor de brug in het Oosteinde. Bij deze werkzaamheden is de bestaande gas leiding in het Oosteinde spontaan (wegens ouderdom) stuk gegaan. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door

Nu wil het geval dat de graafploeg mensen van Zwart InfraCare waren en de bestratings ploeg mensen van GWW Medemblik (dit zijn jongens die al jaar en dag voor plezier werken) deze mensen hebben niets met de mensen van Gww en Zwart te maken die op het Park werken. **Dus ja het klopt dat er auto's van Gww en Zwart op het Oosteinde stonden en reden.** Echter dit heeft niets van doen met mensen die op het park werken.

Ook is er een auto van de technische Unie geweest die op de brug vast stond. (Op dat moment is het kwaad al geschied) bij navraag hoe het mogelijk is , blijkt deze chauffeur in opdracht van een onderaannemer ,van de onderaannemer te rijden die niet heeft doorgegeven dat het Zwartepad en Oosteinde een no go zijn. Op zo moment sturen wij (Jorritsma ,Dormio, en GWW) alle leveranciers wederom een mail dat wij constateren dat het helaas niet goed gaat en dat aanvoer via Oosteinde en Zwarte pad **niet is toegestaan** , of ze alstublieft er voor willen zorgdragen dat dit niet meer gebeurt.

Ook is er verleden week een vrachtwagen geweest die een pallet bij een bewoner van het Oosteinde zelf moest afleveren die dacht dat hij via het park weg kon rijden en zich “vast” reed op de brug (vrachtwagen en trailer 16 m1) de chauffeur is voor dat hij de weg voor de voormalige zuurkool terrein opreed, aangesproken dat dit niet mogelijk was om met zijn vrachtwagen daar te komen. (De chauffeur vond dat het openbare weg was en dat het wel kon). Dan houd het helaas voor ons op. Bij het weg rijden heeft hij ten einde raad de heg bij het hoekhuis stuk gereden om uit zijn situatie te komen.

Er werken op het park gemiddeld een 100 tal mensen per dag. Dat zijn een 50 tal voertuigen van wisselende mensen, ook komen er per dag gemiddeld een 20 tal vrachtwagens spullen brengen of ophalen. Dit houd in dat er een 50 tot 100 voertuigen per dag de locatie bereiken Als het fout gaat is het meestal een nieuwe werknemer of vervanging zieke medewerker die blind zijn navigatie invult en via de verkeerde kant komt, wij spreken de mensen erop aan en dan gaat het weer goed. Helaas zijn er nogmaals indenticieel mensen die toch verkeerd rijden, wij betreuren dit, onze excuus daarvoor. Maar zoveel als wij aan preventie doen om dit te voorkomen maak ik weinig mee. Helaas is het ook realiteit dat een ieder die verkeerd rijdt er één te veel is. Wij staan open voor suggesties/dialog hoe wij het proces nog beter kunnen optimaliseren.

Voor de aanleg van het park gaat de eerste fase (34 woningen) medio augustus open, waarbij dan de mensen ,ook de bestaande 30 woningen via de Almereweg het park betreden en verlaten. Wel zal er nog een keer één dag de bestaande 30 bewoners over het Zwartepad moeten als het fietspad naast de Almereweg word geasfalteerd.

Graag nodigen wij de bewoners, en de Dorpsraad en keer uit (op afspraak) om op het park te komen kijken ,om te zien welke logistieke routes wij maken om niet de bewoners aan het oosteinde en het Zwartepad te belasten.

Met Vriendelijke groet,



Gww Medemblik

En Dormio Ontwikkeling

In samenspraak met Dormio