



voor: 10
tegen: 3
aangenomen

AMENDEMENT (8.1)

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 7 november 2024,
gelezen het voorstel tot het vaststellen van de programmabegroting 2025, agendapunt 8,

besluit:

het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De Programmabegroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028 vast te stellen, **met de volgende wijziging in P8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing:**

€25.000,- op te nemen in de programmabegroting 2025 ten behoeve van het aanstellen van een projectleider die de opdracht heeft uiterlijk 15 februari 2025:

- Een bestuursopdracht op te stellen waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke acties uitgevoerd moeten worden om tot snelle permanente woningbouw te komen op het hondenuitlaatveld;
- In deze bestuursopdracht ook een begroting op te nemen welke inzet er gepleegd moet worden om de bestuursopdracht uit te voeren.

Het budget van €25.000,- komt ten laste van het budget Raadsprogramma.

Toelichting:

De komende jaren komen er nauwelijks betaalbare woningen beschikbaar voor jongeren in Opmeer. De woningnood onder jongeren is hoog en acuut. Het hondenuitlaatveld biedt mogelijkheden voor woningbouw. De capaciteit van de gemeente is momenteel niet toereikend om deze woningen snel te kunnen realiseren. Hoewel woningbouw op het HLG mogelijk is, werd er door de gemeente geen actief woningbouwproject gestart. De voorkeur werd gegeven om de gemeentelijke capaciteit aan te wenden voor andere woningbouwprojecten.

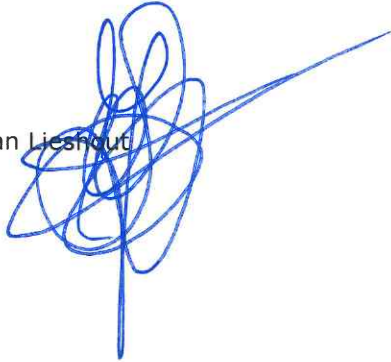
Er zijn dus meerdere projecten voor nieuwbouwwoningen in Opmeer zijn in voorbereiding, maar hiermee komen pas over drie jaar nieuwe woningen beschikbaar en als er bezwaarprocedures komen zijn deze woningen pas over vier of vijf jaar klaar. Voor de huidige generatie jongeren duurt dit te lang. Er zijn simpelweg geen starterswoningen beschikbaar voor deze doelgroep. De verwachting is dat deze groep jongeren een steeds hogere zorgvraag gaat krijgen, omdat jongeren ongelukkig worden van te lang thuis blijven wonen. Dit leidt uiteindelijk tot hogere zorgkosten voor de gemeente Opmeer.

In de raadsinformatiebrief is vermeld over woningbouw op het hondenuitlaatveld: *"Geconstateerd is dat er geen zwaarwegende bezwaren zijn. Ondanks dat is besloten om vooralsnog niet te starten met een ontwikkelplan. Enerzijds vanwege enorme weerstand bij de aanwonenden, anderzijds vanwege een aantal actuele ontwikkelingen die invloed hebben op het woningaanbod en de snelheid waarmee gebouwd kan worden. Wel blijft deze locatie HLG aangemerkt als potentiële locatie voor woningbouw, uiteraard afhankelijk van de actuele vraag."*

De belangrijkste reden waarom er niet gebouwd gaat worden, is omdat er dus geen capaciteit voor is. Met dit amendement wil de fractie van PvdA/GroenLinks specifiek capaciteit realiseren voor de realisatie van woningen op het hondenuitlaatveld. De projectleider krijgt de opdracht te onderzoeken welke acties nodig zijn om snelle permanente woningbouw te realiseren. Deze projectleider moet ook onderzoeken welk budget hiervoor nodig is en welke ambtelijke en externe capaciteit nodig is en hoeveel dit gaat kosten. De projectleider maakt onderdeel uit van het aanjaagteam woningbouw.

Namens de fractie van PvdA/GroenLinks,

J.A.M. Van Lieshout

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.