



Amendement bij voorstel 'Programma herontwikkeling locatie voormalige Kompasschool'

Raad	18-09-2019
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
Zaaknummer	1788122

Méér woningen op de Kompas-locatie

Op 10 juli 2019 heeft de gemeenteraad de motie '[Méér woningen op de Kompas-locatie](#)' aangenomen. De raad gaf daarmee uiting aan haar wens om te onderzoeken of het mogelijk is op die plaats méér woningen te realiseren, waarbij gekeken moest worden naar: méér dan 4 CPO-woningen, woningen in het middenhuursegment en zogeheten doorstroomwoningen.

Toelichting

De resultaten van de motie liggen nu voor in het voorstel 'Programma herontwikkeling locatie voormalige Kompasschool'.

En hoewel het college opmerkt dat op de locatie inderdaad ruimte is voor méér woningen (16 tot 18, dat is respectievelijk 2 of 4 meer dan in het voorstel dat in juli aan de raad is voorgelegd), kiest zij er toch om het oorspronkelijke voorstel te handhaven. Wel merkt het college op dat zij programma 2 (met 4 extra woningen) als een goed alternatief ziet.

Wij vinden nog steeds dat op deze locatie meer woningen moeten worden gerealiseerd, te weten: 8 middeldure koopwoningen i.p.v. 4 in het hogere segment, en kiezen voor Programma 2.

Dat leidt tot het volgende amendement:

Besluit

Voor de herontwikkeling van de locatie voormalige Kompasschool uit te gaan van Programma **4** **2** zoals indicatief is verbeeld in de [bijlage](#).

Bijlage 1: Schets Programma 2



Bijlage 2: Motie



Raad	10-07-2019
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	1818378

Méér woningen op de Kompas-locatie

Op 20 mei heeft het college de gemeenteraad via een [Raadsinformatiebrief](#) geïnformeerd over haar besluit t.a.v. de woningbouwlocatie voormalige Kompasschool. Het college beschreef daarin dat zij heeft gekozen voor een gecombineerd programma, waarbij wordt uitgegaan van:

- 8 tot 10 specialistische zorgappartementen en/of startersappartementen (sociale huur);
- 4 woningen CPO (2 onder 1 kap);
- aangevuld met parkeren en groen/spelen.

Toelichting

De exploitatieopzet die nu ter besluitvorming is voorgelegd gaat daar ook van uit. Wij denken echter dat er méér woningen gerealiseerd kunnen worden (en ook *zouden moeten worden*) op deze voor wonen zeer geschikte locatie.

Wij willen dus graag dat z.s.m. onderzocht wordt of het mogelijk is méér dan 4 woningen te realiseren, waarbij gekeken wordt naar: méér dan 4 CPO-woningen, woningen in het middenhuursegment en zogeheten [doorstroomwoningen](#).

Uiteraard willen wij dat zaken als **asbestsanering, sloop en bouwrijp** maken van de locatie gewoon doorgaan, waardoor deze motie *aanvullend* is op het raadsvoorstel. De kredietverstrekking t.b.v. de herontwikkeling is nog steeds nodig, al wordt pas in september 2019 duidelijk hoe het definitieve programma van woningen er uit zal zien.

Roept het college op

1. Te onderzoeken of er méér woningen op de locatie van de Kompasschool kunnen worden ingepast, waarbij we graag zien dat -naast CPO-woningen- ook opties geschetst worden t.a.v. bouwen voor het middenhuursegment en het realiseren van doorstroomwoningen (waarbij geldt dat het onderzoek niet mag leiden tot vertraging in de geplande opleverdatum).
2. In september 2019 de gemeenteraad een voorstel voor te leggen met een *gewijzigde* exploitatieopzet of, indien uit de onderbouwing blijkt dat er niet méér woningen realiseerbaar zijn, de gemeenteraad daarover te informeren.

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 14 : Texels Belang, VVD, PvdA, GroenLinks, CDA en D66

Tegen 1 : Texel 2010