Gemeente Waadhoeke

Opnamerapport Handhaving

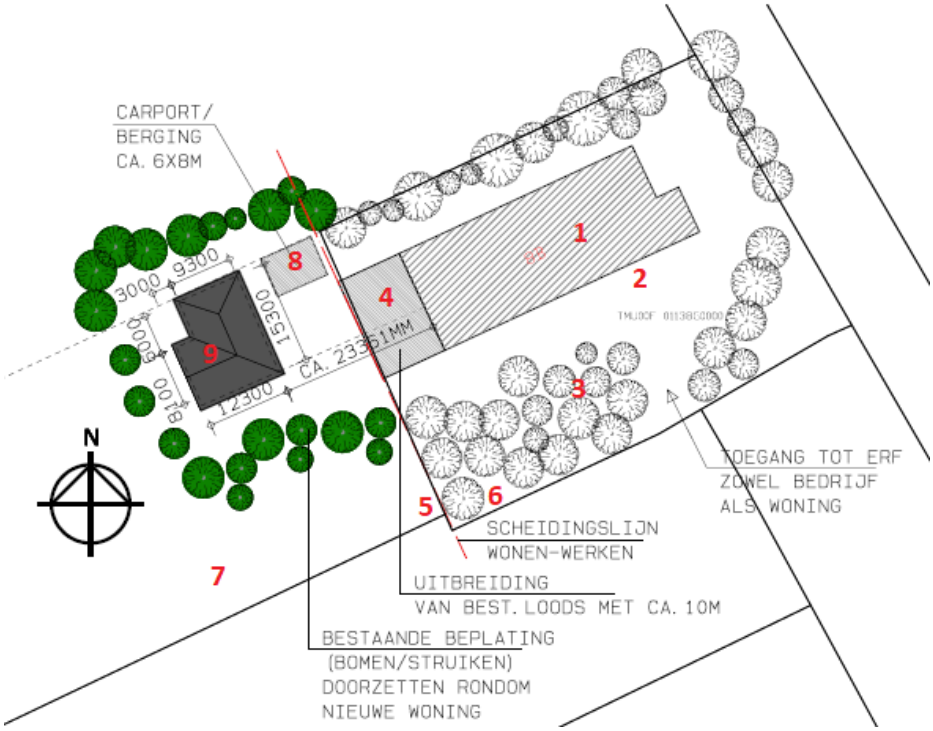
Toezichthouder	Jan Willem Stokkers en Tomasz Greijdanus
Datum controle	17 januari 2022
Bevoegd gezag	Gemeente Waadhoeke
LOCATIE: **Adres, postcode en plaats van perceel**	Kleasterwei 8 / 8b, 8851 GP, TZUMMARUM 
Eigenaar:	Mevrouw Hiltje de Vries / de heer Adryan Terpstra Kleasterwei 9 8851 GP TZUMMARUM
Melder:	Intern verzoek Gemeente Waadhoeke
Melding:	Verzoek opname / inventarisatie bestaande situatie (exact) Kleasterwei 8b
Omschrijving voortgang	Op 17 januari 2022 een locatiebezoek uitgevoerd. Controle in het teken van een opname / inventarisatie van de aanwezige bebouwing. Mevrouw H. de Vries is gedurende deze opname aanwezig geweest. De nummering van de bouwwerken is hierboven aangegeven en hieronder uitgewerkt. **1. Bestaande loods / bedrijfsverzamelgebouw (diverse units)** Oppervlakte: (15,65m x 37,60m) + (7,25m x 3,55m) = 614,18m2



Foto 1: Voorzijde bestaande loods / bedrijfsverzamelgebouw



Foto 2: rechterzijde bestaande loods / bedrijfsverzamelgebouw



Foto 3: rechterzijde bestaande loods / bedrijfsverzamelgebouw

2. Hokje ter plaatse voorzijde van loods / bedrijfsverzamelgebouw

Oppervlakte: 1,82m x 1,26m = 2,29m2



Foto 4: hokje ter plaatse van voorzijde loods / bedrijfsverzamelgebouw

3. Overkappingen / opslag voor (haard)hout

Oppervlakte: 4 x (3m x 1m) = 12m2 (waarvan 3m2 volledig ingestort)

Er zijn 4 opslagen aanwezig waarvan 1 volledig ingestort. Deze opslagen zijn volgens mevrouw Terpstra bedoeld voor de opslag van kloofhout. Deze opslagen staan in verval en bestaan grotendeels uit aftands (afval)materiaal. Mevrouw de Vries gaf aan deze te willen behouden / opknappen.



Foto 5: luchtfoto (08-04-2020) overkappingen / opslag voor (haard)hout



Foto 6: ingestorte overkapping (1 v/d 4) / opslag voor (haard)hout

4. **Beoogde vergunde (V-20200256) uitbreiding van de bestaande loods met ca. 10m (NOG NIET UITGEVOERD)**

Oppervlakte: 15,65m x circa 10m = 155,6m2

Deze vergunde uitbreiding van de loods is nog niet uitgevoerd.



Foto 7: beoogde locatie uitbreiding loods

5. **Eendenverblijf (toekomstig kippenhok)**

Oppervlakte: 3,7m x 2,5m = 9,25m2

Mevrouw de Vries heeft aangegeven dit bouwwerk te willen behouden en op te knappen om hier in te toekomst kippen te houden.



Foto 8: voormalig eendenverblijf (toekomstig kippenhok)

6. Overkapping talud sloot

Oppervlakte: 1,65m x 12m = 19,8m2



Foto 9: overkapping talud sloot



Foto 10: overkapping talud sloot

7. Tijdelijke woonunits (ZONDER omgevingsvergunning geplaatst)

Oppervlakte: 12,04m x 14,36m = 172,89m2

Tijdelijke woonunits geplaatst in afwachting van de bouw van de vergunde woning.



Foto 11: tijdelijks woonunits



Foto 12: tijdelijks woonunits

	8. Beoogde vergunde (V-20200256) carport / berging (NOG NIET UITGEVOERD) Oppervlakte: 6m x 8m = 48m2 Deze vergunde carport / berging is nog niet uitgevoerd. **9. Beoogde vergunde (V-20200445) woning (NOG NIET UITGEVOERD)** Oppervlakte: (9,3m x 6m) + (9,3m x 12,3m) = 170,19m2 Deze vergunde woning is nog niet uitgevoerd.
Ondertekening	Opgesteld te Franeker, ***17-01-2022*** ***Jan Willem Stokkers en Tomasz Greijdanus*** Toezichthouders V-VTH Gemeente Waadhoeke