



AMENDEMENT Lid De Mooij (CDA) e.a. over Inspraakreactie concept Regionale Woonagenda en concept Regionale Huisvestingsverordening, buitenstedelijke woningbouwlocaties.

De gemeenteraad van Noordwijk; in vergadering bijeen op 7 maart 2023

Wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Inspraakreactie concept Regionale woonagenda en concept Regionale Huisvestingsverordening als volgt

Het besluit:

In te stemmen met de indiening van de inspraakreactie op de concept Regionale Woonagenda en de concept Regionale Huisvestingsverordening 2023, zoals opgenomen in bijgaande conceptbrief en deze te versturen aan Holland Rijnland.

Wordt gewijzigd
in:

In te stemmen met de indiening van de inspraakreactie op de concept Regionale Woonagenda en de concept Regionale Huisvestingsverordening 2023, zoals opgenomen in bijgaande conceptbrief en deze te versturen aan Holland Rijnland.

met die verstande dat de paragraaf "Ook buitenstedelijke woningbouwlocaties zullen een bijdrage moeten leveren aan de uitgezette koers van het lokale omgevingsbeleid en de kernkwaliteiten van een gebied. Het onderscheid tussen (groot/hoog) stedelijk gebied en een niet-stedelijk gebied kan het beste lokaal afgewogen en ingevuld worden. Een grote buitenstedelijke bouwlocatie bij een (groot/hoog) stedelijk gebied heeft een groter zogenoemd 'laadvermogen' voor woningen met bijbehorende (mobiliteits)voorzieningen en past beter bij het aanwezige hoog-stedelijke landschap, dan nieuwe buitenstedelijke woningbouwlocaties in een niet-stedelijk gebied, zoals de Duin- en Bollenstreek met het karakteristieke cultuurlandschap. Lokaal maatwerk en een integrale beoordeling is nodig op de aspecten: landschap, groen en biodiversiteit,

stedenbouw, mobiliteit, klimaatadaptatie, milieu, energietransitie, gezondheid, en de sociale cohesie in de buurt. In de 'geest van de Omgevingswet' kunnen we lokaal het beste beoordelen of een hogere dichtheid in voldoende mate kan bijdragen aan een gezonde en veilige omgevingskwaliteit en de leefbaarheid."

uit de inspraakreactie zal worden vervangen door de paragraaf:

Met betrekking tot buitenstedelijke woningbouwlocaties zijn wij van mening dat wij hier terughoudend in moeten zijn. Voor zover er sprake is van woningbouwlocaties in het buitengebied kan dit *het beste lokaal afgewogen en ingevuld worden. Een grote buitenstedelijke bouwlocatie bij een (groot/hog) stedelijk gebied heeft een groter zogenoemd 'laadvermogen' voor woningen met bijbehorende (mobiliteits)voorzieningen en past beter bij het aanwezige hoogstedelijke landschap, dan nieuwe buitenstedelijke woningbouwlocaties in een niet-stedelijk gebied, zoals de Duin- en Bollenstreek met het karakteristieke cultuurlandschap. Lokaal maatwerk en een integrale beoordeling is nodig op de aspecten: landschap, groen en biodiversiteit, stedenbouw, mobiliteit, klimaatadaptatie, milieu, energietransitie, gezondheid, en de sociale cohesie in de buurt. In de 'geest van de Omgevingswet' kunnen we lokaal het beste beoordelen of een hogere dichtheid in voldoende mate kan bijdragen aan een gezonde en veilige omgevingskwaliteit en de leefbaarheid."*

Toelichting:

In de inspraakreactie wordt in de specifieke passage gesproken over het buitengebied. Naar de mening van het CDA brengt deze zin het gevaar met zich mee dat wij uitstralen dat wij meerdere woningbouwlocaties in het buitengebied voorzien en ons breed op locaties in dit buitengebied gaan oriënteren. Vanuit het CDA zouden wij hier wat meer terughoudend in willen zijn en ook als zodanig verwoorden aangezien wij in het coalitieakkoord slechts beperkte locaties in het buitengebied willen bebouwen zoals de Achterweg.

J.L. de Mooij
CDA

K.A. Vermeulen
VVD

C.M.A Meiland
NZLokaal