

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	7 december 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	N. Akhatab (DENK), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1), H. Wempe (Volt)
Commissiegriffiers	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D. Wind
Portefeuillehouder(s)	C.M. Zeegers, R.A.C.J. Simons
Overige aanwezigen	J. Bil (inspreker bij agendapunt 2.07)

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.14 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De commissie besluit het raadsvoorstel Wijziging Verordening Starterslening niet te bespreken omdat de bijlage bij het raadsvoorstel pas gisteren aan de raad is aangeboden. Hiermee komt agendapunt 2.08 te vervallen.

Daarnaast besluit de commissie om het raadsvoorstel over wijzigingsvoorstel Verordening Beheer Ondergrond Rotterdam door te geleiden naar de eerstvolgende procedurevergadering omdat het te laat is aangeleverd.

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2 uur.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering van 2 november 2022

De adviezenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Openstaande moties, toezeggingen en schriftelijke vragen waarvan de termijn is overschreden

Is kennis van genomen

2.05 Bestemmingsplan Kern en Plassen

De bespreking over het bestemmingsplan Kern en Plassen van 12 oktober en 16 november is bij dit agendapunt voortgezet in aanwezigheid van de wethouders Simons en Zeegers.

De wethouders hebben geen toezeggingen gedaan.

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college met uitzondering van de volgende zienswijzen:

- Zienswijze 1.9 die D66 niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijzen 2.2, 2.4, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.13, 2.14, 2.15, 2.17, 2.18, 2.23 die Partij voor de Dieren, GroenLinks, SP en Volt niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd;
- Zienswijzen 5.1 t/m 5.5 die D66 niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd;
- Zienswijzen 6.1, 6.2, 6.3 en 6.5 die D66 niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd;
- Zienswijze 7.3 die Partij voor de Dieren en Groenlinks niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd;
- Zienswijze 10.1 die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd;
- Zienswijze 11.1 die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.
- Zienswijze 12.1 die Partij voor de Dieren en Groenlinks niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd.
- Zienswijze 13.1 die Partij voor de Dieren en Groenlinks niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd.
- Zienswijze 14.1 die Partij voor de Dieren en Groenlinks niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd.
- Zienswijze 15.1 die VVD niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.
- Zienswijze 18.1 die VVD niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.
- Zienswijze 19.1 die VVD niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.
- Zienswijze 22.1 die Partij voor de Dieren en Groenlinks niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd.
- Zienswijze 23.2 die Leefbaar Rotterdam niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.
- Zienswijze 25.1 die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Bestemmingsplan Kern en Plassen wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B-onderwerp) naar de raad van 15 december 2022.

2.06 Bestemmingsplan Tamboerlocatie

Vervallen (conform besluit commissie bij agendapunt 1.07 procedurevergadering)

2.07 Bestemmingsplan K.P. van der Mandelelaan 130

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
22bb008439	07-12-2022 Bestemmingsplan K.P. van de Mandelelaan 130 (aanbod en vraag studentenhuisvesting)	De wethouder stuurt een brief over de relatie tussen aanbod en vraag bij studentenhuisvesting.	Zeegers Bouwen en Wonen 15-02-2023

Advisering zienswijzen:

De commissie neemt het advies van de subcommissie bestemmingsplannen over.

De subcommissie heeft op 22 november 2022 over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Vervolg:

Het raadsvoorstel K.P van de Mandelelaan 130 wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B-onderwerp) naar de raad van 15 december 2022.

2.08 Aanpassing Verordening Starterslening

Vervallen (conform besluit commissie bij vaststellen van de agenda)

2.09 Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woonvoorraad 2021

Voorafgaand het politieke debat wordt ingesproken door de heer Bil.

Daarna is het agendapunt besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb008440	07-12-2022 Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (herzien raadsvoorstel)	De wethouder stuurt een herzien raadsvoorstel waarin alle wijzigingen ter besluitvorming worden voorgelegd, minus de wijzigingen die betrekking hebben op nieuwbouw. Tevens stuurt de wethouder het kader waarbinnen ontheffing mogelijk wordt gemaakt toe.	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 15-12-2022
22bb008441	07-12-2022 Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (verhuisbewe- gingen en % huurders en eigenaar- bewoners Mathenesserweg)	De wethouder komt schriftelijk terug op het aantal verhuisbewegingen en het percentage huurders en eigenaar- bewoners aan de Mathenesserweg	Zeegers Bouwen en Wonen 18-01-2023
22bb008442	Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (nulquotum en afstandscriterium)	De wethouder neemt in de evaluatie Woongroepen het nulquotum en het afstandscriterium van 50 meter mee	Zeegers Bouwen en Wonen 30-06-2023

22bb008443	Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (toepassing op straatniveau)	Bij de evaluatie van de opkoopbescherming en maatregelen tegen verkamering komt de wethouder terug op het verzoek van dhr Van Dijk in hoeverre toepassing van deze instrumenten op straatniveau mogelijk is.	Zeegers Bouwen en Wonen 30-06-2023
------------	--	--	--

Vervolg: Voor raadsbehandeling op 15 december stuurt de wethouder conform toezegging 22bb008440 een herzien raadsvoorstel Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 dat als kort bespreekstuk (B-onderwerp) naar de raad wordt doorgeleid.

2.10 10-maandsrapportage 2022

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb008444	10-maandsrapportage (reactie kabinetsplannen klimaatadaptief bouwen)	De wethouder komt met reactie op de kabinetsplannen inzake klimaatadaptief bouwen en wat dit betekent voor de bouwopgave in Rotterdam. Op verzoek van dhr Rozema betreft de wethouder het rapport van Deltares 'Water en Bodem sturend'.	Zeegers Bouwen en Wonen 30-06-2023

Vervolg:

In de commissie BOFV wordt de 10-maandsrapportage morgen besproken in aanwezigheid van de wethouder Financiën. Dan wordt ook besloten op welke wijze het raadsvoorstel wordt doorgeleid naar de raad van 15 december 2022.

2.11 Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 15.24 uur.