



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 10 augustus 2026

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen van Fractie Bijleveld en Stadspartij over de concentratie van woon-, zorg- en opvangvoorzieningen op Z3, Z4 en Z7

Versienummer

Portefeuillehouder Anja Roelfs

Bijlagen

Bijlage 1 – Artikel 45 vragen over de concentratie van woon-, zorg- en opvangvoorzieningen op Z3, Z4 en Z7

Openbaarheid

☒ Openbaar

☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen over de concentratie van woon-, zorg- en opvangvoorzieningen op Z3, Z4 en Z7.



Datum 23 juni 2026

Inleiding

De fractie Bijleveld en Stadspartij hebben op 23 juni 2026 schriftelijke vragen gesteld over: de concentratie van woon-, zorg- en opvangvoorzieningen die gerealiseerd worden op de kavels Z3, Z4 en Z7 in De Tippe in Stadshagen.

Kernboodschap

Vraag 1: Voor welke specifieke doelgroepen zijn de 16 zorgwoningen op Z3 bedoeld?

Antwoord: Mensen die vanwege uiteenlopende psychische of fysieke redenen tijdelijk niet in hun eigen huis kunnen verblijven.

Vraag 2: Welke zorg- en begeleidingsorganisaties worden betrokken bij de woningen op Z3?

Antwoord: Verschillende organisaties in het zorgdomein die gericht zijn op ondersteuning en het vergroten van de zelfredzaamheid.

Vraag 3: Hoeveel bewoners zullen maximaal gebruikmaken van de zorgwoningen op Z3?

Antwoord: Het gaat om 16 zelfstandige woonunits voor middellang verblijf (ongeveer een jaar gemiddeld); twee van de 16 woonunits worden gebruikt voor algemene /groepsruimte en kantoorruimte ten behoeve van de mensen die in de overige 14 woonunits verblijven.

Vraag 4: Welke afspraken zijn gemaakt over toezicht, begeleiding en aanspreekbaarheid bij eventuele vragen van omwonenden?

Antwoord: De direct omwonenden worden geïnformeerd over de doelgroep en hierbij wordt gecommuniceerd met wie zij contact op kunnen nemen als er vragen zijn. Er is doordeweeks dagelijks hulpverlening aanwezig die ook als aanspreekpunt kunnen fungeren.

Vraag 5: Hoeveel jongeren zullen maximaal worden gehuisvest in het Perspectiefhuis op Z4?

Antwoord: In het Perspectiefhuis op Z4 worden maximaal 18 jongeren gehuisvest.

Vraag 6: Welke leeftijdsgroep wordt gehuisvest in het Perspectiefhuis en welke problematiek kan daarbij voorkomen?

Antwoord: Het Perspectiefhuis is bedoeld voor jongeren vanaf 14 jaar die om uiteenlopende redenen, bijvoorbeeld vanwege gedragsproblematiek of problemen in de thuissituatie, of om andere redenen (tijdelijk) niet thuis kunnen wonen. Zij worden in drie fasen begeleid naar zelfstandig wonen, zodat zij, als ze deze fasen doorlopen hebben, na hun 18e jaar kunnen doorstromen naar een reguliere huurwoning.

Door het Perspectiefhuis in Zwolle te realiseren, kunnen deze jongeren dicht bij hun familie, netwerk, school, sportvereniging en eventuele werkplek blijven wonen. Het streven is zoveel mogelijk Zwolse jongeren een tijdelijk huis te bieden in het Perspectiefhuis.

Vraag 7: Welke begeleiding biedt Stichting Timon aan de jongeren en is deze begeleiding 24 uur per dag beschikbaar?



Datum 23 juni 2026

Antwoord: Ja. De begeleiding is 24 uur per dag aanwezig. Deze stichting begeleidt de jongeren stapsgewijs naar zelfstandig wonen, het nemen van verantwoordelijkheid en het omgaan met de problematiek waarmee zij te maken hebben. Waar nodig wordt daarnaast ambulante ondersteuning geboden.

Vraag 8: Welke afspraken zijn gemaakt over toezicht, begeleiding en verantwoordelijkheid van Stichting Timon?

Antwoord: Op de locatie is 24 uur per dag en 7 dagen per week begeleiding aanwezig, inclusief een slaapwacht. Daarnaast worden vier woningen gerealiseerd voor zogenoemde omwonenden. Deze omwonenden zijn vrijwilligers die als goede buur fungeren voor de jongeren. Zij kunnen bijvoorbeeld samen met jongeren sporten of eten en vormen een schakel tussen de jongeren en de buurt. Aanvullende afspraken hierover worden vastgelegd in het nog op te stellen huurcontract.

Vraag 9: Hoe lang verblijven jongeren gemiddeld in het Perspectiefhuis voordat zij zelfstandig gaan wonen?

Antwoord: Verblijfsduur in het Perspectiefhuis is één tot maximaal twee jaar.

Vraag 10: Op welke momenten zijn omwonenden geïnformeerd en geconsulteerd over deze plannen?

Antwoord: Omwonenden zijn tijdens verschillende informatieavonden bij basisschool Het Saffier geïnformeerd over de plannen. Daarnaast is het plan besproken met de directie van basisschool Het Saffier.

Vraag 11: Welke bezwaren of zorgen hebben inwoners ingebracht en hoe zijn deze meegenomen in de besluitvorming?

Antwoord: Tijdens de genoemde momenten zijn geen bezwaren of zorgen ingebracht. De reacties waren volgens SWZ positief.

Vraag 12: Hoe beoordeelt het college de draagkracht van de wijk in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling van zorgwoningen op Z3, het Perspectiefhuis voor kwetsbare jongeren op Z4 en de beoogde grootschalige opvang op Z7? Is onderzocht wat de cumulatieve effecten zijn van deze concentratie van bijzondere doelgroepen op de leefbaarheid, sociale cohesie en het voorzieningenniveau in de wijk? Zo ja, kan het College deze uitkomsten met de raad delen? En zo nee, is hier geen onderzoek naar gedaan of kunnen de uitkomsten niet gedeeld worden?

Antwoord: Het college beoordeelt de draagkracht van de wijk op basis van de huidige situatie en de plannen voor deze buurt, de aard en omvang van de doelgroepen, de beschikbare begeleiding en de afspraken over beheer, toezicht en aanspreekbaarheid.

Voor Z3 en Z4 gaat het om kleinschalige woon- en begeleidingsvormen met professionele begeleiding en duidelijke afspraken met de betrokken organisaties waar elders in de stad goede ervaringen mee zijn. Voor Z7 geldt dat de raad hierover separaat wordt geïnformeerd en dat de verdere uitwerking plaatsvindt binnen de daarvoor geldende kaders. Eventuele signalen uit de wijk worden betrokken bij het vervolg, zodat waar nodig tijdig kan worden bijgestuurd. Er is geen specifiek onderzoek gedaan naar eventuele cumulatieve effecten van de ontwikkelingen op Z3, Z4 en Z7 op de leefbaarheid, sociale cohesie en het voorzieningenniveau in de wijk.



Datum 23 juni 2026

Vraag 13: Welke evaluatiemomenten zijn gepland na ingebruikname van de projecten op Z3 en Z4 en welke criteria worden daarbij gehanteerd?

Antwoord: Voor de projecten op Z3 en Z4 worden geen vaste evaluatiemomenten gepland. Na ingebruikname worden de ontwikkelingen gevolgd via de reguliere contacten met de betrokken partners en verhuurder SWZ.

Als er signalen, meldingen of knelpunten zijn vanuit bewoners, omwonenden of betrokken organisaties, gaan wij daarover in gesprek met de betreffende partijen. Daarbij wordt gekeken naar de werking van de begeleiding, het beheer van de locatie, de samenwerking met de omgeving en eventuele aanvullende afspraken die nodig zijn.

Vraag 14: Heeft het college meetbare doelen vastgesteld voor beide projecten en wordt hierover gerapporteerd aan de raad en omwonenden. Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Voor beide projecten zijn op dit moment geen afzonderlijke meetbare doelen vastgesteld waarover periodiek aan de raad en omwonenden wordt gerapporteerd. In begrotingsprogramma 1 (Samen Sterk) en 3.1.2 (Wonen) zijn wel doelstellingen opgenomen over wonen en zorg waar over gerapporteerd wordt aan de raad.

Als daar aanleiding toe is, bijvoorbeeld op basis van signalen uit de wijk, meldingen of ervaringen van betrokken partners, wordt hierover met de betreffende organisaties en met de omgeving het gesprek gevoerd. De raad wordt geïnformeerd wanneer zich ontwikkelingen voordoen die bestuurlijk relevant zijn of om besluitvorming vragen.

Openbaarheid

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer