Havelte 15-9-2022

Schriftelijke bijdrage Hof van Havelte t.b.v. dialoog

Voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Als trekkersgroep Hof van Havelte zijn wij blij hier vanavond onze reactie te kunnen laten horen over de langgekoesterde wens om in Havelte een Knarrenhof te realiseren.

De laatste jaren hebben wij het college van B&W en de fracties door middel van brieven en gesprekken op de hoogte gehouden van de stand van zaken om tot realisatie van een Hof van Havelte te komen.

De huidige woningmarkt zit voor vele Westervelders al jaren op slot door het tekort aan woningen en hoge prijzen. Ook is de samenleving veranderd waarbij andere woonwensen zijn ontstaan. Om deze wensen uit de samenleving vorm te geven is de trekkersgroep Hof van Havelte aan de slag gegaan.

Levensloopbestendig wonen waarbij veiligheid met veel privacy en tegelijkertijd de voordelen van samenwonen gestalte kan krijgen. Een samenlevingsvorm waarbij men het leuk vindt om elkaar af en toe te helpen maar geen verplichtingen wil. Met de mogelijkheid dat men van elkaars kennis en kunde kan profiteren en waarin noaberschap in optima forma aanwezig is en de ruimte krijgt.

Een van die bevlogen ambassadeurs in Havelte voor de realisatie van een Hof van Havelte was Greetje Bredenhoff , voormalig raadslid, betrokken inwoner van Westerveld en gedreven tuinvrouw. Zij geloofde dat deze woonvorm in Havelte er zou komen. Het tuinplan had ze al ontworpen. Helaas is zij begin dit jaar overleden zonder dat het plan om tot realisatie te komen al enkele stappen verder was.

Vanaf 2019 hebben we als trekkersgroep onze ideeën over deze woonvorm middels nieuwsbrieven, bij uw Raad en College en via de media kenbaar gemaakt. Dit heeft er uiteindelijk toe geleidt dat er vanaf 2019 113 aanmeldingen voor een Knarrenhof woning in Havelte zijn. 90 % Van deze

aanmeldingen zijn afkomstig van bewoners uit Westerveld en 60% van de aanmeldingen komen uit Havelte.

In januari 2020 is contact gezocht met de Stichting Knarrenhof om onze wensen voor een Hof van Havelte vorm te geven en ons te ondersteunen in het hele traject van het onderhandelen, ontwikkelen, financiële en juridische zaken. (U heeft net de presentatie kunnen zien van Herman Hoogstraat welke ondersteunende rol de Stichting Knarrenhof vervult).

Met de Stichting Knarrenhof is afgesproken dat de Hof van Havelte zich in wil zetten voor de realisatie van een meergeneratie-hof. Dit betekent dat de Stichting Knarrenhof aan jongeren/starters, bijvoorbeeld 20-30% van de geplande woningen beschikbaar stelt. Ook de mogelijkheid van samenwerking tussen Westerveldse starters initiatieven en de Stichting Knarrenhof behoort zeker tot de mogelijkheden en juichen we zelfs toe. Wij kijken graag naar mogelijkheden en niet naar onmogelijkheden. Betaalbare en duurzame huur- en koopwoningen vormen hiermee een maatschappelijke en welkome aanvulling op de bestaande Havelter woningmarkt.

Onze opdracht als ambassadeur en trekkersgroep is om in Havelte een geschikte locatie te vinden waar een Hof van Havelte gerealiseerd kan worden. De afgelopen jaren heeft de trekkersgroep intern 18 potentiële locaties in beeld gebracht waar men kansen zag om eea te realiseren. 5 van deze locaties zijn er uiteindelijk overgebleven.

Als trekkersgroep hebben wij met particuliere grondeigenaren gesprekken gevoerd en hadden van hen toestemming om deze locaties bespreekbaar te maken met de gemeente. Vervolgens hebben wij hierover met voormalig wethouder Klaas Smidt gesproken.

Ook hebben wij onderzoek gedaan naar de mogelijkheden in het bestaande vastgoed in Havelte. Hier hebben wij o.a. het landgoed Overcinge in Havelte doorgerekend op de financiële haalbaarheid , bouwkundige en ruimtelijke mogelijkheden. Bestaande bouw dient te passen in de sociaal maatschappelijke filosofie dat een Knarrenhof voor iedereen bereikbaar en betaalbaar moet zijn.

We hebben de afgelopen jaren het gevoel gehad dat de gemeente voor ons als initiatiefnemer met een vernieuwend idee voor een nieuwe woonvorm een moeilijk te nemen vesting was. Wij troffen helaas een starre en weinig flexibele organisatie aan die er weinig voor voelde om deze ideeën en plannen een stap verder te brengen. Ook wij wisten wel dat niet elke locatie planologisch een

kans van slagen had, maar op zijn minst hadden we daar graag een onderbouwing en/of mogelijke alternatieven gehoord. Het idee dat er met ons werd meegedacht had een stuk prettiger gevoeld dan het idee dat we aan het befaamde dode paard liepen te trekken.

Vele malen hebben we ons voorgenomen om het bijltje er bij neer te gooien na weer geen antwoord te hebben gekregen op mails of terugbelverzoeken. Ons inziens is de overheid er voor de burger en de oproep van de politiek dat initiatieven vanuit de samenleving serieus behandeld moeten worden hebben wij als trekkersgroep helaas nog niet mogen ervaren.

Ondanks onze negatieve ervaringen blijven wij geloven in ons plan om in Havelte een woongemeenschap te realiseren waar het voor veel leeftijd en -inkomensgroepen mogelijk moet zijn een goede plek te vinden om te wonen.

Wij hopen, nu de gemeente heeft besloten de regie te nemen en een partij wordt met een grondpositie, dat er beter gestuurd wordt op verzoeken uit de Westerveldse samenleving waar nieuwe woonvormen, zoals een Hof van Havelte, een plek kunnen krijgen.

Een gemeente die van een faciliterende rol naar een sturende en regisserende rol de handschoen oppakt en hierdoor minder afhankelijk wordt van ontwikkelaars met een grondpositie, en grondeigenaren die vaak kwantiteit boven kwaliteit stellen.

De afspraken vastgelegd in het coalitieakkoord Westerveld 2022-2026 onder het programma ‘Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing’ juichen we van harte toe. Als de afspraken uit het coalitie akkoord omgezet kunnen worden naar daden moet het wat ons betreft mogelijk zijn om in de loop van 2023 de eerste gesprekken te voeren over een Hof van Havelte.

Wij kijken uit naar uw uitnodiging om in gesprek te komen over de realisatie van een Hof van Havelte. Noteert u maar vast de afspraak met de Knarrenhof en de trekkersgroep Hof van Havelte op woensdag 1 maart 2023, om 15.00 uur in uw agenda waarbij de afspraak luidt:

Ondertekening intentieovereenkomst tussen de gemeente Westerveld en de Stichting Knarrenhof ten behoeve de realisatie van een Hof van Havelte.

Gezien de wens van de aanmelders en noodzaak van meer woningen in Havelte mag het wat ons betreft ook nog in 2022.

Wij vegen onze agenda graag schoon als er een uitnodiging komt en wachten met spanning op een snelle afspraak.

Ik dank u voor u aandacht namens de “trekkersgroep Hof van Havelte”.

Vragen……..

Secretariaat: Liesbeth van der Marel