2023.002220.01/O

OPRICHTING VERENIGING

Heden, één en twintig maart twee duizend vier en twintig, ———
verschenen voor mij, **MR. MARCUS MARINUS MARIA OORS**, notaris te Raalte: ———
1. de heer **WILHELMUS ANTONIUS TUTERT**, wonende te Broekland, Broeklanderdijk –
17 (8107 PA), geboren te Raalte op twaalf januari negentien honderd drie en zestig, ——
gehuwd met mevrouw Petra Janetta Duitshof; ———
2. mevrouw **ELISABETH ALBERTA MARIA KEMPER**, wonende te Haarle, ———
Kruishaarweg 4 (7448 RH), geboren te Zwolle op acht en twintig mei negentien honderd –
vier en zestig, gehuwd met de heer Petrus Bernardus Wilhelmus Veldmaat. ———
De verschenen personen verklaren bij deze akte een vereniging op te richten, welke zal –
worden geregeerd door de volgende: ———
STATUTEN ———
Begripsbepalingen ———
Artikel 1 ———
In deze statuten wordt verstaan onder: ———
- 'Algemene Vergadering': het orgaan van de vereniging dat wordt gevormd door ———
stemgerechtigde leden van de vereniging. ———
- 'Bestuur': het bestuur van de vereniging. ———
- 'Commercieel Vastgoed': registergoed(eren) die niet in hoofdzaak tot woning dien(t)en; –
- 'Eigenaren': degene(n) die geheel of gedeeltelijk (juridisch) eigenaar is/zijn van ———
Commercieel Vastgoed in het centrum van Raalte. ———
- 'schriftelijk': bij brief of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar ———
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ———
ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden ———
vastgesteld. ———
- 'statuten': de statuten van de vereniging. ———
Naam ———
Artikel 2 ———
1. De vereniging draagt de naam: **Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Raalte**. ——
De vereniging kan ook naar buiten treden onder de naam: **VVCR**. ———
2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. ———
Zetel en werkgebied ———
Artikel 3. ———
1. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Raalte. ———
2. Het werkgebied van de vereniging omvat het centrum van Raalte en kan nader in een –
reglement worden uitgewerkt. ———
Doel ———
Artikel 4 ———
1. De vereniging heeft ten doel: ———
a. het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van Eigenaren teneinde daarmee
bij te dragen aan een positief rendement en een positieve waardeontwikkeling van dit ——
vastgoed. ———
b. het actief bijdragen aan de totstandkoming van een integrale visie op Raalte en aan —
het actueel en actief houden van een gezamenlijke uitvoeringsagenda. ———
c. het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin
verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. ———
2 De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: ———
a. het optreden als belangenbehartiger van Eigenaren in het algemeen en met name ten -

opzichte van de gemeente Raalte.
b. het fungeren als gesprekspartner van de (lokale) overheid bij beleidsvorming ten - aanzien van alle onderwerpen die van invloed kunnen zijn op de waarde van commerciële vastgoedbeleggingen.
c. het versterken van contacten tussen Eigenaren en het bijdragen aan informatie uitwisseling tussen Eigenaren onderling alsmede tussen Eigenaren, ondernemersfonds en ondernemersverenigingen, gemeente Raalte en alle overige bij het centrum van Raalte betrokken partijen.
d. het eventueel participeren in (een) toekomstige vorm(en) van integrale samenwerking in Raalte.
e. het uitdragen en inbrengen van haar standpunten in daartoe in aanmerking komende ambtelijke en bestuurlijke overleggen.
f. het actief meedenken over en het zoeken naar mogelijkheden om financiële ondersteuning te bieden aan initiatieven van eigen leden of van andere belanghebbenden die kunnen bijdragen aan het verbeteren van het economisch functioneren van Raalte.

Leden en ledenregister

Artikel 5.

1.a. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn natuurlijke personen en rechtspersonen die Eigenaren zijn en die overigens voldoen aan bij huishoudelijk reglement vastgestelde vereisten en als zodanig door het bestuur van de vereniging zijn toegelaten, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.
b. Indien het lid een rechtspersoon is, wordt het lidmaatschap namens die rechtspersoon uitgeoefend door de natuurlijke persoon die de rechtspersoon daartoe schriftelijk heeft aangewezen. Het Bestuur doet daarvan aantekening in het hierna in lid 5 genoemde ledenregister.
2. Een samenwerkingsvorm zonder rechtspersoonlijkheid kan ook als lid worden aangemerkt.
Het lidmaatschap behoort toe aan de (rechts)personen die van deze samenwerkingsvorm deel uitmaken, gezamenlijk, en wordt namens deze personen uitgeoefend door de persoon die daartoe door hen schriftelijk is aangewezen. Het Bestuur doet daarvan aantekening in het ledenregister. Indien een (rechts)personen uit voormelde samenwerkingsvorm uittreedt dient toedeling van het lidmaatschap aan de overblijvende (rechts)personen plaats te vinden en levering daarvan bij akte met schriftelijke mededeling aan het Bestuur van de vereniging. Indien een (rechts)persoon toetreedt tot deze samenwerkingsvorm, dienen de andere daartoe behorende personen aan de toetreder een aandeel in het lidmaatschap over te dragen. Deze overdracht dient te geschieden bij akte en daarvan dient schriftelijke mededeling te geschieden aan het Bestuur. Bij gebreke van vorenbedoelde aanwijzing en/of mededelingen kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend; niettemin zullen deze personen tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk zijn en blijven voor de nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen.
De samenwerkingsvorm wordt als één lid aangemerkt.
3. indien Commercieel Vastgoed tot een gemeenschap behoort, behoort het lidmaatschap toe aan de deelgenoten tezamen. Het lidmaatschap wordt namens de deelgenoten uitgeoefend door de deelgenoot die daartoe door de gezamenlijke deelgenoten schriftelijk is aangewezen. De aan te wijzen persoon dient één van de deelgenoten te zijn. Het Bestuur doet daarvan aantekening in het hierna in lid 5 genoemde ledenregister. Bij gebreke van zodanige aanwijzing kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend; niettemin zullen de

deelgenoten tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk zijn en blijven voor de nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen. De gezamenlijke deelgenoten worden als één lid aangemerkt.
4. Het lidmaatschap is niet onderverdeeld in verschillende classificaties.

Ledenregister

5. Het Bestuur houdt een ledenregister waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
Voorts worden in het ledenregister opgenomen de namen en adressen van
- de in lid 2 bedoelde (rechts)personen.
- de in lid 3 bedoelde deelgenoten.
- de personalia van de aangewezen personen, als bedoeld in lid 1 letter a, lid 2 en lid 3.
6. Leden zijn verplicht tijdig schriftelijk de nodige gegevens en de wijzigingen daarop aan het bestuur te verschaffen.

Toelating

Artikel 6.

1. Degene die als lid tot de vereniging wenst toe te treden, wendt zich hiertoe schriftelijk tot het Bestuur. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden binnen een bij huishoudelijk reglement vastgestelde termijn. Hiervan blijkt uit een door het Bestuur afgegeven verklaring.
2. Bij niet-toelating tot lid door het bestuur kan op schriftelijk verzoek van de betrokkene(n) de eerstvolgende algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. Bedoeld verzoek dient te worden ingediend bij het bestuur binnen één maand na afwijzing van het verzoek tot toelating door het bestuur.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
a. door opzegging door het lid.
b. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
c. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
d. door het ophouden te bestaan van een lid-rechtspersoon van de vereniging, behoudens het bepaalde in het derde lid, van dit artikel.
e. door verlies van de in artikel 5 genoemde kwaliteitseis.
2. Het lidmaatschap eindigt door het overlijden van het lid.
3. Het lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te bestaan, gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving op een van de verkrijgende rechtspersonen.
4. Opzegging door de vereniging geschiedt door het Bestuur.
5. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap -

eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.
7. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaard, hem bekend is geworden of is meegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang op te zeggen nadat hem een besluit bekend is geworden of is meegedeeld waarbij zijn geldelijke rechten en verplichtingen zijn gewijzigd.
8. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
9. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
10. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene Vergadering, waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.
11. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Jaarlijkse bijdragen, verbintenissen

Artikel 8.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur zal worden vastgesteld.
2. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.
3. De Algemene Vergadering kan op voorstel van het Bestuur bepalen dat nieuwe leden een entreegeld verschuldigd zijn. Indien de Algemene Vergadering zodanig besluit neemt stelt zij, op voorstel van het Bestuur, tevens de hoogte van het entreegeld vast.
4. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene Vergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.
5. Dit leden zijn tevens gehouden tot het innemen van een actieve houding, bestaande uit het beschikbaar stellen van hun tijd en kennis aan bijeenkomsten en overige activiteiten, ten einde het doel van de vereniging te bereiken. De mate van deze inzet zal door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur worden vastgesteld en vastgelegd in een reglement.

Bestuur

Artikel 9.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van drie of meer personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd, met dien verstande dat de leden van het eerste Bestuur bij deze akte worden benoemd.
2. De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de vereniging, behoudens en met inachtneming van het hierna in dit lid bepaalde.

Tot bestuurslid zijn ook benoembaar:

- de natuurlijke personen die zijn aangewezen conform hetgeen gesteld in artikel 5, lid 1 letter a, lid 2 en lid 3;
- natuurlijke personen die geen lid zijn, mits het aantal bestuurders dat geen lid is van de vereniging minder dan helft van het aantal in functie zijnde bestuurders omvat.

3. De benoeming van bestuurders geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel. De voordracht van het Bestuur wordt bij de oproeping voor de Vergadering meegedeeld. Een voordracht door vijf of meer leden moet vóór de aanvang van de Vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de Algemene Vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee derde van de leden vertegenwoordigd is.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de Algemene Vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de Algemene Vergadering vrij in de keus.
6. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

Einde lidmaatschap bestuur, periodiek aftreden, schorsing

1. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding met uitzondering van de eerste bestuurders waarvoor een bestuursperiode korter dan drie jaar kan gelden. De aftredende is aansluitend tweemaal herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Een bestuurder defungeert voorts:
a. voor wat betreft een bestuurder die uit de leden van de vereniging is benoemd: door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging.
b. voor wat betreft een bestuurder die het lidmaatschap uitoefent namens een rechtspersoon of samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid.
c. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging van de betreffende rechtspersoon of personenvennootschap.
d. door het intrekken van de aanwijzing als bedoeld in artikel 5, lid 1 letter a, lid 2 en lid 3.
e. door zijn bedanken.
f. door zijn overlijden.

Functies en besluitvorming bestuur

Artikel 11.

1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur waarvan de leden in functie worden benoemd) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden.
2. Ieder niet geschorst bestuurslid heeft toegang tot de vergadering van het Bestuur en heeft het recht hierin één stem uit te brengen. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het Bestuur kan ter vergadering alleen geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de bestuursleden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan zich in de vergadering door een medebestuurder laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurder kan daarbij slechts voor één medebestuurder als gevolmachtigde optreden.
3. Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die in die Vergadering of in de eerstvolgende vergadering van het

Bestuur worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
4. Besluiten van het Bestuur kunnen in plaats van in vergadering ook schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle bestuurders.
5. Het Bestuur kan een reglement vaststellen waarin het zijn werkwijze nader regelt. Het reglement behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering.
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.

Taak van het bestuur, vertegenwoordiging en vergoedingen

Artikel 12.

1.a. Behoudens statutaire beperkingen is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
b. Bij het vervullen van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie.
2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd. Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt.
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.
4. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.
6. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, of twee gezamenlijk handelende bestuurders.
7. Aan de bestuurders kan een beloning worden toegekend.
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.
8. De Algemene Vergadering benoemt voor het geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders voor onbepaalde tijd een (rechts)persoon die voorlopig, dat wil zeggen voor de duur van voormelde situatie, wordt belast met het Bestuur. Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig uur door de vereniging, een medebestuurder of een lid geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien verstande dat de Algemene Vergadering kan besluiten dat een andere periode van toepassing is.

Bestuursverslag, rekening en verantwoording

Artikel 13.

1. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden

gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid. Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen.
4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.
7. Het Bestuur is verplicht de in het tweede en derde lid, van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in het achtste lid, van dit artikel bepaalde.
8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Algemene vergaderingen

Artikel 14

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie.
b. de verlening van decharge aan de bestuurders voor hun bestuur gedurende het voorgaande boekjaar;
c. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar.
d. voorziening in eventuele vacatures.
e. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de Vergadering.
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.

4. Voorts is het Bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van ten minste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde oproepingstermijn. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de Vergadering en het opstellen van de notulen.

Toegang en stemrecht

Artikel 15.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de vereniging en de bestuurder die geen lid van de vereniging is. Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in artikel 7, tiende lid, en geschorste bestuurders.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de Algemene Vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem, ongeacht het aantal in eigendom toebehorende registergoederen.
4. De bestuurder die geen lid van de vereniging is, als bedoeld in artikel 9 lid 2, heeft een raadgevende stem.
5. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste vijf andere stemgerechtigde leden als gevolmachtigde optreden.
6. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits:
- de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt;
- het lid kan worden geïdentificeerd;
- het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering; én
- indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen.
7. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

Voorzitterschap - notulen

Artikel 16.

1. De Algemene Vergadering worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de Vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Besluitvorming Algemene Vergadering

Artikel 17.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat - hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de herstemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een herstemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de vereniging.
9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, dus mede een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Vereniging, ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Bijeenroeping Algemene Vergadering

Artikel 18.

1. De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14, vierde lid. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in

artikel 5, derde lid. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
2. Indien een lid hiermee schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel schriftelijk aan de vereniging is bekend gemaakt.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

Statutenwijziging

Artikel 19.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17, achtste en negende lid, kan in de statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten ten minste tien dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede Algemene Vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Ontbinding

Artikel 20.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. Het bepaalde in artikel 19, eerste en derde lid, is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. De Algemene Vergadering stelt bij haar in lid 1 bedoelde besluit de bestemming van het batig saldo na vereffening vast in overeenstemming met het doel van de vereniging. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel I Boek 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Reglementen

Artikel 21.

1. De Algemene Vergadering kan een of meer reglementen vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door de statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. Behoudens het hierna in lid 4 bepaalde is de Algemene Vergadering te allen tijde

bevoegd een reglement te wijzigen of in te trekken.

Overgangsbepaling

Artikel 22.

Het eerste boekjaar van de vereniging loopt tot en met één en dertig december twee duizend vier en twintig.

BENOEMING EERSTE BESTUUR

Artikel 23.

Ten slotte verklaren de verschenen personen, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, en artikel 11, eerste lid, dat het Bestuur voor de eerste maal uit twee leden bestaat en dat voor de eerste maal tot bestuurders van de vereniging worden benoemd: –

- de verschenen persoon onder 1 **als voorzitter**;
- de verschenen persoon onder 2 **als secretaris** en **als penningmeester**.

Het bepaalde in artikel 12 lid 2 is mitsdien van toepassing.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte is verleden te Raalte op de datum zoals in het hoofd van deze akte staat vermeld.

Na zakelijke opgave van- en het geven van een toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur.

Werd getekend door: de verschenen personen – notaris.

VOOR AFSCHRIFT:

mr. M.M.M. Oors
Notaris te Raalte