



Vragen voor vragenruurtje

Tijdelijke woningen Bredaseweg 175

3 februari 2023

Inleiding:

25 Januari vond er een inwonersbijeenkomst plaats over het plan om flexwoningen te realiseren in de vorm van kantoortransformatie aan de Bredaseweg 175. Hier werd door de initiatiefnemer gesteld dat dit plan de doelgroep spoedzoekers betreft en het beheer en verhuur bij 123Wonen komt te liggen.

Dit riep bij ons de volgende vragen op:

1. Hoe denkt de initiatiefnemer te kunnen borgen dat de genoemde doelgroep ook daadwerkelijk in deze woningen terecht komt, gezien het feit dat 123Wonen een verhuurwebsite is waar men openlijk op kan reageren?
2. Hoe denkt het College dit uitgangspunt van spoedzoekers als doelgroep ook op termijn te kunnen blijven controleren en afdwingen?

Nikita van Dieën



Antwoorden voor vragenruurtje

Tijdelijke woningen Bredaseweg 175

15 februari 2023

Antwoorden:

1. Initiatiefnemer heeft tijdens de informatieavond aangegeven dat de woningen enkel bedoeld zijn voor spoedzoekers en niet voor arbeidsmigranten, vluchtelingen en statushouders. De verwachting is dat er genoeg aanmeldingen komen om hierin een selectie te kunnen maken. Deze selectie zal door 123Wonen, in samenspraak met initiatiefnemer, worden uitgevoerd.
2. De gemeente heeft geen handvaten om spoedzoekers als doelgroep af te dwingen. Het enige controlemiddel dat de gemeente kan inzetten is het van toepassing verklaren van de Doelgroepenverordening bij afgifte van de omgevingsvergunning.
Met het van toepassing verklaren van de Doelgroepenverordening kan alleen sociale huur worden afgedwongen. Als daar niet aan wordt voldaan (we plannen reguliere evaluatiemomenten met initiatiefnemer) handhaven we en kunnen we in het ergste geval de vergunning intrekken omdat niet wordt voldaan aan de voorwaarden.
De collectieve regeling arbeidsmigranten biedt geen ruimte om op de locatie Bredaseweg 175 arbeidsmigranten te huisvesten. Als dat wel gebeurt handhaven we en moeten ze eruit.

Jaap Streppel