

Kenmerk:



RV22.00017

Raadsvraag



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Isabelle Claerhoudt, Forum voor Democratie

Raadvraagnummer:

behandelend ambtenaar: M. den Boeft / M. Laros

ONDERWERP: Volkstuintjes Oostburg

TOELICHTING:

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Al 70 jaar worden de volkstuintjes in Oostburg gedoogd, hoe kan het dat de gemeente Sluis ineens van mening veranderd?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 Door een omwonende is in 2018 een verzoek om handhaving bij ons ingediend tegen het gebruik van een tweetal percelen als volkstuinencomplex. Met een omgevingsvergunning voor (tijdelijk) afwijken van het bestemmingsplan op grond van onze beleidsregels 'planologische afwijkmogelijkheden gemeente Sluis (1^{ste} herziening)' hebben we vorig jaar *het gebruik* van de volkstuinen kunnen legaliseren. Na enkele tientallen jaren van passief gedogen is er daardoor sprake van een legaal volkstuinencomplex. Het verzoek om handhaving wezen wij om die reden af.

Vervolgens ontvingen wij van dezelfde persoon een verzoek om handhaving tegen *de bouwwerkjes* op het complex. Omdat de bouwwerkjes volgens het vigerende bestemmingsplan niet zijn toegestaan, is er sprake van een illegale situatie. De gemeente is verplicht om in illegale situaties handhavend optreden, tenzij er bijzondere omstandigheden zijn, zoals concreet zicht op legalisatie. Dergelijke omstandigheden zijn niet aangetoond of aannemelijk gemaakt.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 2 Bent u het met ons eens dat na 70 jaar gedogen u niet ineens anders kan beslissen?

- 3 Bent u het met ons eens dat de gemeente zich coulant moet opstellen, en een bouwvergunning moet verlenen aan deze tuinders?

- 4 Bent u het met ons eens dat wij deze tuintjes moeten promoten? Het is tenslotte een gezonde hobby.

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 2 Het enkele verloop van tijd, in dit geval 70 jaar, wordt in jurisprudentie niet als bijzondere omstandigheid gezien. Van actief gedogen is geen sprake geweest, vanwege het ontbreken van een gedoogbeschikking.

Het verzoek om handhaving tegen de bouwwerkjes wezen wij in eerste af en we besloten om niet handhavend op te treden. Tegen dit besluit heeft de omwonende bezwaar aangetekend. Naar aanleiding van dit bezwaar heeft de bezwaarschriftencommissie ons geadviseerd om het bezwaar gegrond te verklaren en zodoende wél handhavend op te treden. Wij hebben overeenkomstig het advies van de bezwaarschriftencommissie besloten op het ingediende bezwaarschrift en alsnog handhavend opgetreden. Daartegen hebben de eigenaren beroep aangetekend. De uitspraak volgt naar verwachting over een paar maanden.

- 3 Wij zijn gehouden aan het wettelijk stelsel dat opgenomen is in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten aanzien van het afgeven van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van de legalisatie van de aanwezige bouwwerken op het perceel.

Gedurende het legalisatietraject aangaande het gebruik hebben we meerdere malen aan de eigenaren laten weten dat hiermee de aanwezige bouwwerken niet gelegaliseerd worden en dat hiervoor ook de benodigde omgevingsvergunning aangevraagd moet worden. Deze aanvraag is tot op heden nog niet gedaan.

Gedurende het gehele traject hebben we meerdere malen gesproken met de (gemachtigde van de) eigenaren om hen uit te leggen welke vervolgstappen gezet dienen te worden. Op korte termijn is er een ambtelijk overleg met de eigenaren van de volkstuinen om het legalisatietraject van de aanwezige bouwwerken te bespreken en wat hiervoor nodig is.

- 4 Wij zijn het met u eens dat volkstuintjes een gezonde hobby zijn. We vinden daarnaast de sociale functie van de tuintjes van belang. Het (letterlijk) actief promoten van de tuintjes aan de Veerhoekpolderweg is echter niet aan ons, daar het een privaatrechtelijk eigendom betreft.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

5

5

Datum vragen: 25 april 2022

Datum antwoorden: 25 MEI 2022

Verzonden: 25 MEI 2022

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

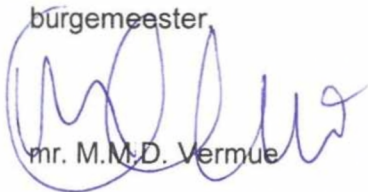
secretaris,

burgemeester



S. I. de Kievit-Minnaert

S.I. de Kievit-Minnaert



Mr. M.M.D. Vermue