AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten geluidgevoelig gebouw (*Bkl*)

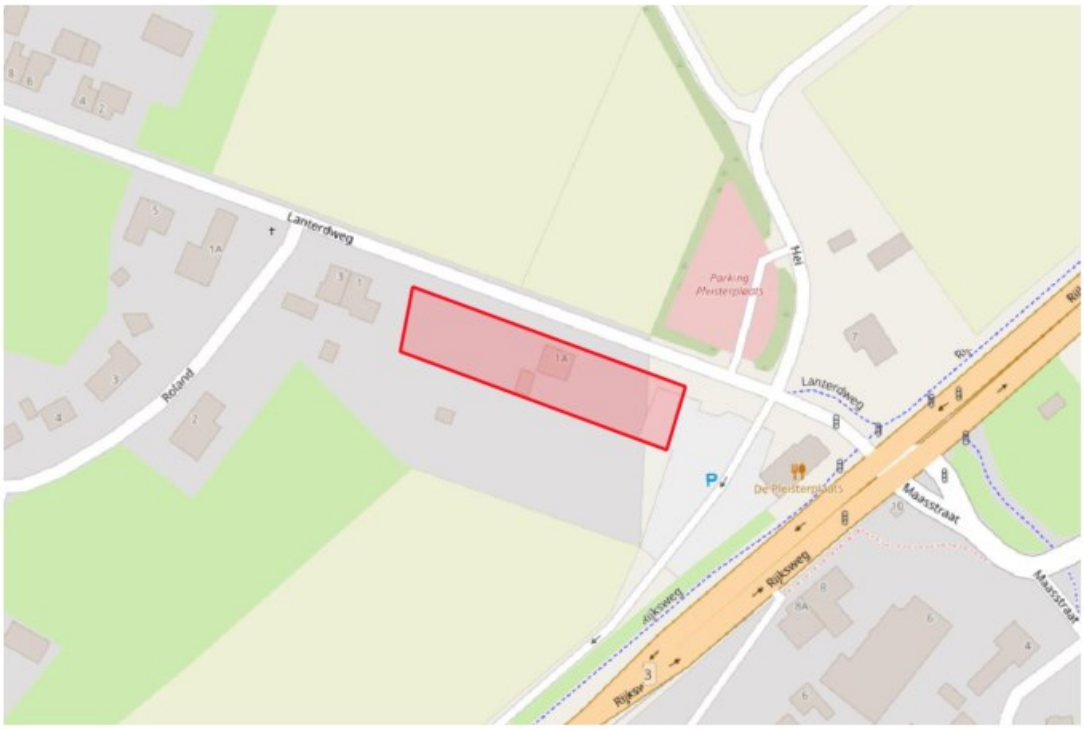
Lanterdweg 1a
Kessel
kenmerk HMB B.V.: 25243601N

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

GELUIDS ONDERZOEK | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | ASBEST INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten geluidgevoelig gebouw (*Bkl*)

Lanterdweg 1a
Kessel
kenmerk HMB B.V.: 25243601N



omschrijving object:	omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning
opdrachtgever:	[redacted]
datum rapport:	23 september 2025
kenmerk:	25243601N
status | versienummer:	Definitief | 2
uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	[redacted]
rapporteur:	[redacted]
autorisatie:	[redacted]

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 GEBRUIKTE GEGEVENS 5
2.1 Algemene gegevens 5
2.2 Situatiebeschrijving 5

3 TOETSINGSKADER 6
3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 6
3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 6
3.3 Gemeentelijk geluidsbeleid 8
3.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 8
3.5 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw 8

4 ONDERZOEKSMETHODE 9
4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 9
4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 9
4.3 Verantwoording rekenmodel gevelgeluidbelasting 10

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 11
5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 11
5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 11

6 CONCLUSIES 13

BIJLAGEN

1 | Onderzoekslocatie

2 | Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van [redacted] is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Lanterdweg 1a te Kessel.

Aanleiding tot het onderzoek is het omzetten van een bedrijfswoning behorende bij een horecafunctie naar een burgerwoning.

De locatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van provinciale wegen en gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels.

Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van enkele bedrijven (niet gelegen op een industrieterrein). Deze bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:
- door de initiatiefnemer aangeleverde gegevens over de beoogde situatie en bedrijfsvoering;
- via BGT, Pdok, AHN4 en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 2 weergegeven. Het betreft een perceel in het buitengebied van Kessel-Eik. De locatie betreft een wegrestaurant (Rijksweg 5) met twee ruime parkeerplaatsen voor onder meer vrachtwagens en een bedrijfswoning (Lanterdweg 1a). Men is voornemens om deze woning af te splitsen van de horecafunctie en om te zetten naar een burgerwoning. Een klein gedeelte van het af te splitsen woonperceel maakt momenteel deel uit van de parkeerplaats. Dit stuk wordt teruggeven aan de woning, en maakt na de afsplitsing dus geen deel meer uit van de parkeerplaats.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



omgevingsplan



luchtfoto

3 TOETSINGSKADER

Ieder bevoegd gezag heeft de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, *Omgevingswet*). In een omgevingsplan wordt het geluid bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw beoordeeld. Instructieregels die deze algemene taak invullen, staan in hoofdstuk 5 van het *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*. Toelaten kan ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, zoals bijvoorbeeld het wijzigen van het beschermingsniveau of de functie van een gebouw.

3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied: rijkswegen, provinciale wegen, gemeentewegen, waterschapswegen, hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en industrieterreinen. Het *Bkl* bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort.

Op grond van art. 5.78r van het *Bkl* zijn deze waarden niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan. In onderhavige situatie wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Een bedrijfswoning is een 'rechtmatig toegestane woonfunctie'. Deze woning behoeft dan ook geen toetsing aan de standaard-/grenswaarden. Wel geldt de algemene eis dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon-/leefklimaat.

<u>Indirecte effecten van wijzigingen in een geluidaandachtsgebied</u>
In een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht binnen een geluidaandachtsgebied toelaat, wordt voor geluidgevoelige gebouwen die als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden bepaald of:

- geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om de toename van het geluid te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken; of
- geluidwerende maatregelen worden getroffen om te voldoen aan de grenswaarde, zoals genoemd in tabel 3.53 van het Bkl (afhankelijk van de situatie 36 of 41 dB).

Hieruit volgt dat alleen acties nodig zijn indien sprake is van een 'significante toename'. Omdat in onderhavige situatie geen bouwmassa's worden toegevoegd of verwijderd, zal hiervan geen sprake zijn. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de nabijheid van een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet enerzijds het geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Anderzijds moet ook elke bestaande activiteit aan de geldende geluideisen kunnen blijven voldoen. Ook hierbij geldt dus de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, *Omgevingswet*). In dit kader moeten met name de activiteiten worden beschouwd van het bedrijf waarvan de woning altijd deel uit heeft gemaakt.

Vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* gold de VNG-brochure '*Bedrijven en milieuzonering 2009*' als algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Onlangs is een nieuwe handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht die is aangepast aan de systematiek uit de *Omgevingswet*. Deze uitgave is echter

nog niet algemeen toepasbaar. Daarom is ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van geluid vanwege omliggende activiteiten vooralsnog aangesloten bij de 'oude' systematiek uit de VNG-brochure uit 2009.

De 'oude' methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 1. In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven.

tabel 1: richtafstanden op basis van VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform B5.3 uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1. Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.

2. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.

3. Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer
     65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
   - Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.

4. Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat het bedrijf niet onevenredig in haar

bedrijfsvoering wordt geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende bedrijven niet in het geding is.

Indien de afstand kleiner is dan de richtafstand dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan kan worden. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol. Zie §4.2 voor een andere uitwerking.

3.3 Gemeentelijk geluidsbeleid

Gemeente Peel en Maas heeft in dit kader geen eigen beleid.

3.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Ter beoordeling van het totale geluid op een geluidgevoelig gebouw zijn in het Bkl instructieregels opgenomen ter bepaling van zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid. Deze grootheden dienen enkel bepaald te worden indien:

- er sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij vervangende nieuwbouw;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij functiewijziging;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij zeehavengebonden activiteit;
- er sprake is van een 'niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen';
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij zwaarwegende belangen.

Het gecumuleerd en gezamenlijk geluid worden bepaald overeenkomstig §3.1.5 van de *Omgevingsregeling*.

Het *gecumuleerd geluid* is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, en houdt rekening met de hinderlijkheid van de betreffende bronsoort. Het gecumuleerde geluid wordt gebruikt bij toetsing in het omgevingsplan. Een vast toetsingskader ontbreekt echter. Het normenkader uit het *Bkl* is immers gericht op het geluid vanwege één specifieke bronsoort, en niet op het gecumuleerde geluid. Het bevoegd gezag beschikt over een grote mate van bestuurlijke afwegingsruimte om de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid te beoordelen. Om een eerste indruk te krijgen van de aanvaardbaarheid van de optredende geluidbelasting kan deze vergeleken worden met de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het RIVM. Daarbij is tot 50 dB sprake van een goed woonklimaat, tussen 50 en 60 dB van een redelijk tot matig woonklimaat en boven 60 dB van een tamelijk slecht tot zeer slecht klimaat.

Het *gezamenlijk geluid* is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, maar houdt géén rekening met de verschillen in hinderlijkheid. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid op de gevel wordt gebruikt om de benodigde geluidwering van die gevel te bepalen, en de binnenwaarde van het geluidgevoelig gebouw te borgen. Het gezamenlijk geluid geeft dan ook géén inzicht in de geluidskwaliteit op die gevel.

3.5 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw

Voor een bestaande woning geldt op grond van art.5.5 uit het *Besluit bouwwerken leefomgeving* (*Bbl*) het 'van rechtens verkregen niveau'. Dit betekent dat het kwaliteitsniveau niet lager mag zijn dan het niveau onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging.

4 ONDERZOEKSMETHODE

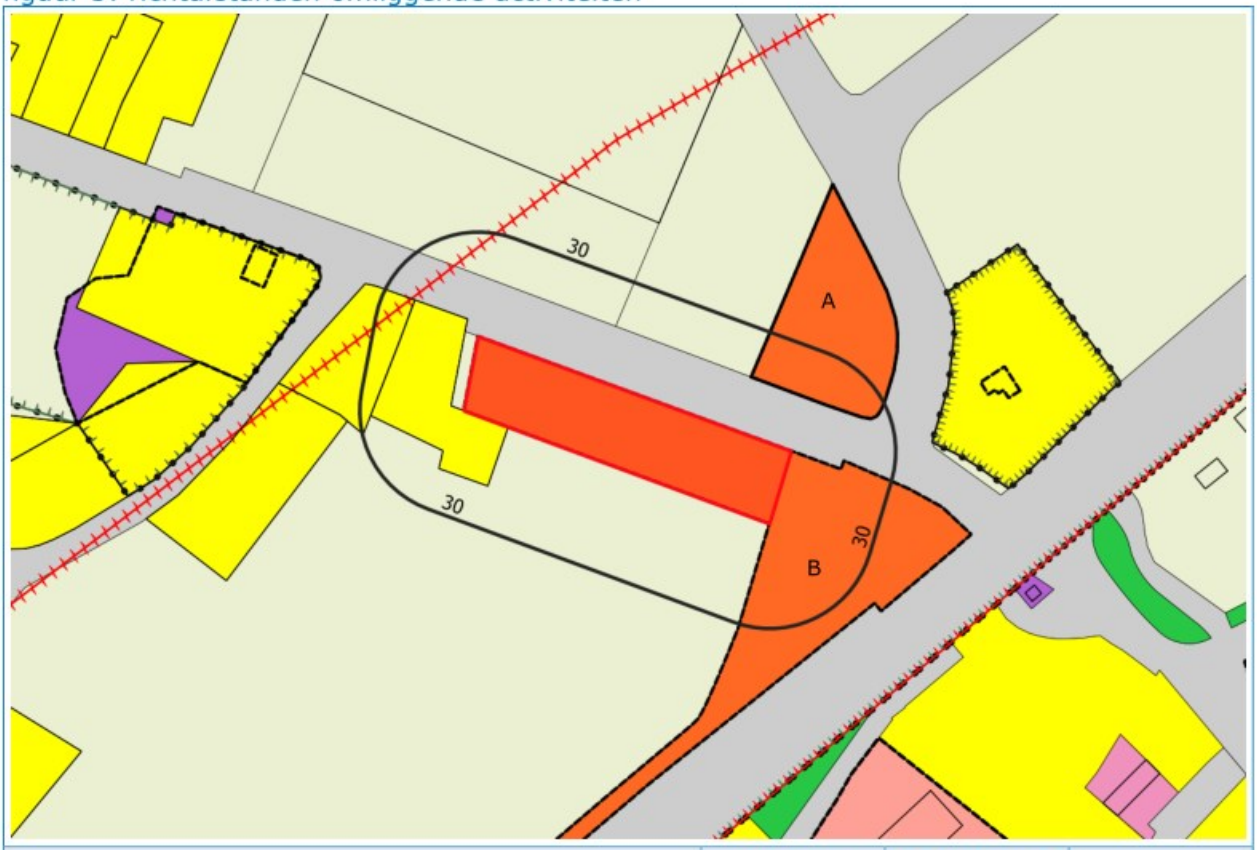
4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

In §3.1 is reeds vastgesteld dat een bestaande woonfunctie niet opnieuw getoetst hoeft te worden aan de eisen die gelden voor toelating in een geluidaandachtsgebied. Verder onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

De onderzoekslocatie grenst aan het bedrijf waar de woning voorheen deel van uitmaakte, zie figuur 3. Verder zijn er in de omgeving geen relevante activiteiten aanwezig. De omgeving kan gezien de ligging in de nabijheid van de provinciale weg N273 het best getypeerd worden als 'gemengd gebied'.

figuur 3: richtafstanden omliggende activiteiten



omschrijving	milieu-categorie	richtafstand geluid	voldoet?
A/B: wegrestaurant met parkeerplaatsen (horeca cat.3)	3.1*	30 m	nee

* Een horecagelegenheid (cat.3) betreft een inrichting die gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken en/of etenswaren voor consumptie ter plaatse, en kan volgens de VNG-brochure worden ingedeeld in milieucategorie 1. In onderhavige situatie is echter sprake van een wegrestaurant met uitgebreide parkeerplaats, met name gericht op truckers. Voor een dergelijke inrichting lijkt milieucategorie 1 te licht. Beter kan worden aangesloten bij een bedrijf uit milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld een klein transportbedrijf, ≤1000 m^2), waarvoor in gemengd gebied een richtafstand geldt van 30 m.

Uit figuur 3 blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtafstand, en dat nader onderzoek nodig is naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting, zie hoofdstuk 5 voor een nadere uitwerking.

4.3 Verantwoording rekenmodel gevelgeluidbelasting

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2024.2 van dgmr. Voor industrielawaai zijn de berekeningen uitgevoerd conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie (bijlage IVh Omgevingsregeling)*. Alle eindresultaten worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal. Zie bijlage 2 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Alle gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen (2022), waarbij voor platte daken is uitgegaan van 100% gebouwhoogte en voor hellende daken van 70%.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen B_f=0,0 voor reflecterende vlakken en B_f=1,0 voor zachte bodems). Het eigen terrein is waar nodig handmatig aangepast (bodemgebied 01). Voor het resterende terrein is gerekend met een bodemfactor B_f=0,5.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de om te zetten woning. De geluidbelastingen zijn overeenkomstig de *Omgevingsregeling (art.3.2)* berekend op een hoogte van twee derde van de verdiepingshoogte, oftewel op 2 en 5 m. De punten zijn gekoppeld aan het achterliggende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de gevel niet worden meegenomen.

Geluidbronnen (IL) zijn ingevoerd als puntbron of mobiele bron met het bijbehorende geluidvermogen en bedrijfsduurcorrectie.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

In §3.1 is vastgesteld dat een bestaande woonfunctie niet opnieuw getoetst hoeft te worden aan de eisen die gelden voor toelating in een geluidaandachtsgebied. Verder onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

In §4.2 is vastgesteld dat voor het voormalige eigen bedrijf aanvullend onderzoek nodig is. Voor de bedrijfssituatie is uitgegaan van door de opdrachtgever aangeleverde informatie.

Bedrijfssituatie:
De inrichting bestaat uit een wegrestaurant met aan beide zijdes van de Lanterdweg een ruime parkeerplaats, met name gericht op truckers. Voor het restaurant geldt op grond van de VNG-brochure een richtafstand van 10 m, waarbij gezien de ligging in gemengd gebied een kleinere richtafstand (0 m) gehanteerd mag worden. De afstand tussen het restaurant en de woning bedraagt ca. 70 m, zodat de invloed van het restaurant akoestisch niet relevant wordt geacht voor de beoogde ontwikkeling. Daarom ziet de berekening alleen toe op het gebruik van de parkeerplaats. Voor personenwagens geldt dat een parkeerplaats in gemengd gebied een richtafstand kent van 10 m. De werkelijke afstand tussen woning en de parkeerplaats bedraagt ca. 40 m, zodat ook personenwagens in dit kader niet relevant worden geacht. Daarom zijn alleen vrachtwagens in het onderzoek meegenomen.

Geluidbronnen:
Voor beide parkeerplaatsen is rekening gehouden met 25 vrachtauto's per dag. Omdat in- en uitrit van beide parkeerplaatsen gesplitst zijn, leveren 25 wagens ook 25 rijbewegingen op. Voor de rijbewegingen is uitgegaan van een gemiddelde rijsnelheid van 5 km/h. Gesteld wordt dat eventueel manoeuvreren/parkeren hiermee voldoende gedekt is.

Truckers zullen hoofdzakelijk rond lunchtijd en dinertijd arriveren (alles dagperiode). Chauffeurs die gebruik maken van de lunch, zullen na het eten doorgaans weer verder rijden (eveneens dagperiode). Chauffeurs die voor het avondeten komen, zullen vanwege de rij-/rusttijdenwet na het eten overwegend blijven overnachten, en pas de volgende ochtend weer vertrekken (ook dagperiode). Het aantal rijbewegingen in de avondperiode is dan ook beperkt. In de nachtperiode (23.00-07.00) zijn de in-/uitritten afgesloten.

tabel 2: gehanteerde gegevens m.b.t. geluidbronnen

bronbeschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
R01: vrachtwagen terrein A	100	-	20 st. (=20 bew.)	5 st. (5 bew.)	-
R02: vrachtwagen terrein B	100	-	20 st. (=20 bew.)	5 st. (5 bew.)	-
01-09: piekgeluiden vrachtwagen	-	108	ja	ja	nee

Rekenresultaten:

tabel 3: rekenresultaten dag / avond / nacht [dB(A)]

omschrijving	$L_{Ar,LT}$*	L_{Amax}	indirect
01-04: af te splitsen woning	41 / 42 / ---	62 / 64 / ---	n.v.t.*
richtwaarde (VNG stap 2):	*50 / 45 / 40*	*70 / 65 / 60*	*50 / 45 / 40*
richtwaarde (VNG stap 3):	*50 / 45 / 40*	*70 / 65 / 60*	*50 / 45 / 40*

* Indirecte hinder heeft betrekking op het inrichtingsgebonden verkeer op de openbare weg. Gezien de ligging langs de N273 (ca. 8.000 mvt/etmaal), wordt dit aspect verder niet relevant geacht.

Uit de berekeningen blijkt dat voor $L_{Ar,LT}$ voldaan wordt aan de geluideisen uit stap 2. Er is derhalve sprake van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

6 CONCLUSIES

In opdracht van [redacted] is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Lanterdweg 1a te Kessel.

Aanleiding tot het onderzoek is het omzetten van een bedrijfswoning behorende bij een horecafunctie naar een burgerwoning.

De locatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van provinciale wegen en gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels.

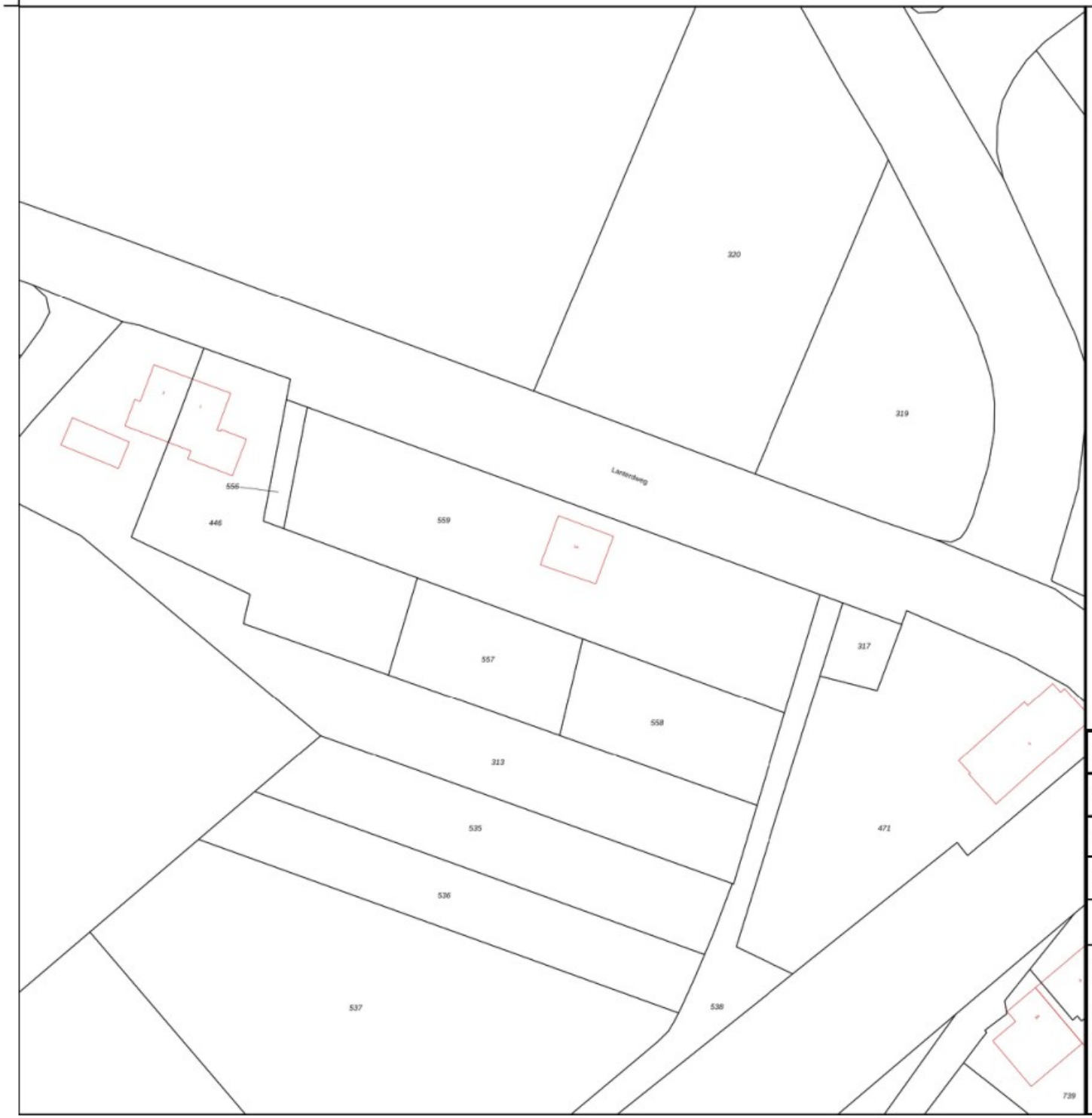
Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van enkele bedrijven (niet gelegen op een industrieterrein). Deze bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uit het onderzoek volgt:
- dat voor een reeds bestaande woonfunctie geen toetsing nodig is aan de waarden die het Bkl stelt voor de ligging in een geluidaandachtsgebied;
- dat geen aanvullende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de eisen aangaande de gevelgeluidwering (het van rechtens verkregen niveau);
- dat de nieuwe burgerwoning geen inbreuk doet op de geluidruimte van het voormalige eigen bedrijf;
- dat sprake blijft van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

Bijlage | 1
Onderzoekslocatie

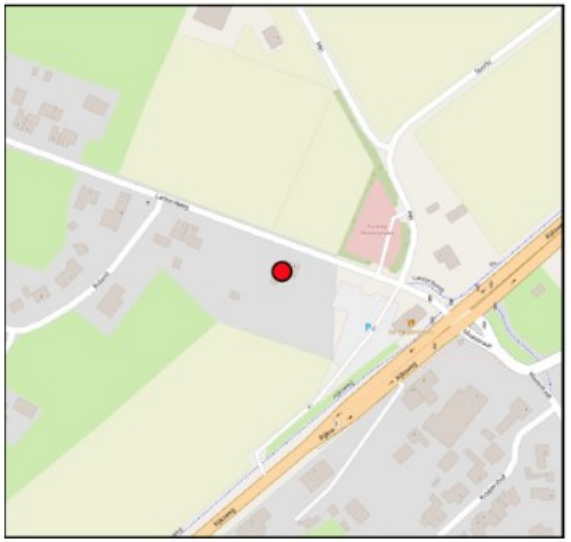


legenda:

kadaster

KadastraleKaartv5

- Bebouwing
- Nummeraanduidingreeks
- Weg
- Water
- Perceel
- Label
- Bijpijling
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief



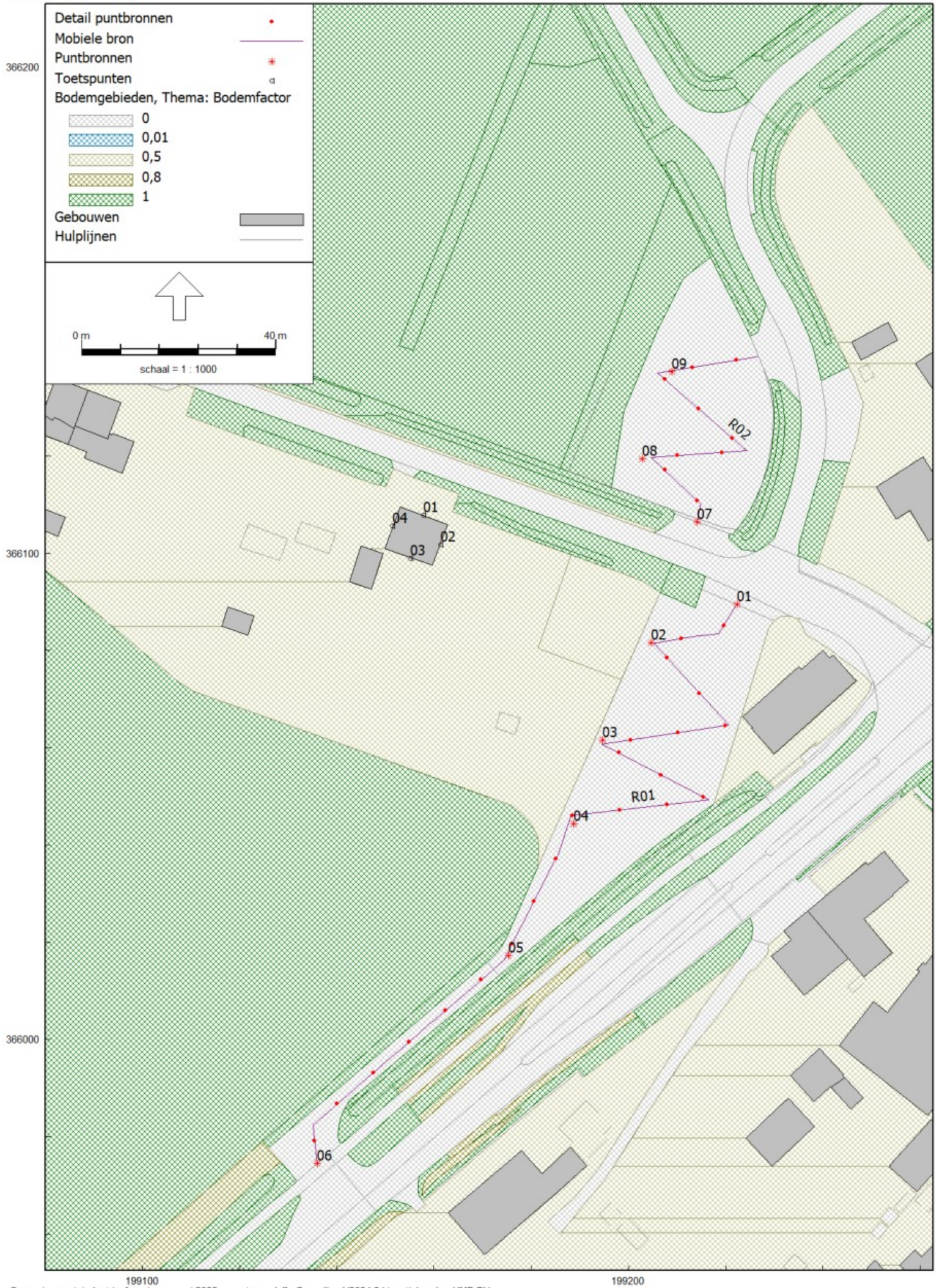
Locatie: Kessel, Lanterdweg 1a			
Omschrijving: kadastrale kaart			
Project: 25243601N		Bestandsnaam: kad_kaart	
Formaat: A4	Getekend: RM	Datum: 15-05-2025	Bladnr: 01
Schaal:	1:1.000	0 8 16 24 32 40 m	

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Bijlage | 2

Invoergegevens en rekenresultaten


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Hulplijnen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
366200
366100
366000
199100
199200
09
R02
08
07
01
04
02
03
01
02
03
R01
04
05
06

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01	voorgevel	199157,78	366107,86	26,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
02	zijgevel (O)	199161,34	366101,80	26,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
03	achtergevel	199155,17	366098,98	26,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
04	zijgevel (W)	199151,53	366105,65	26,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	piek vrachtw.	199222,29	366089,46	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
02	piek vrachtw.	199204,65	366081,61	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
03	piek vrachtw.	199194,63	366061,56	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
04	piek vrachtw.	199188,78	366044,36	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
05	piek vrachtw.	199175,35	366017,23	1,20	25,43	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
06	piek vrachtw.	199135,99	365974,45	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
07	piek vrachtw.	199214,17	366106,50	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
08	piek vrachtw.	199202,81	366119,42	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
09	piek vrachtw.	199208,94	366137,42	1,20	26,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
02	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
03	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
04	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
05	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
06	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
07	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
08	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
09	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

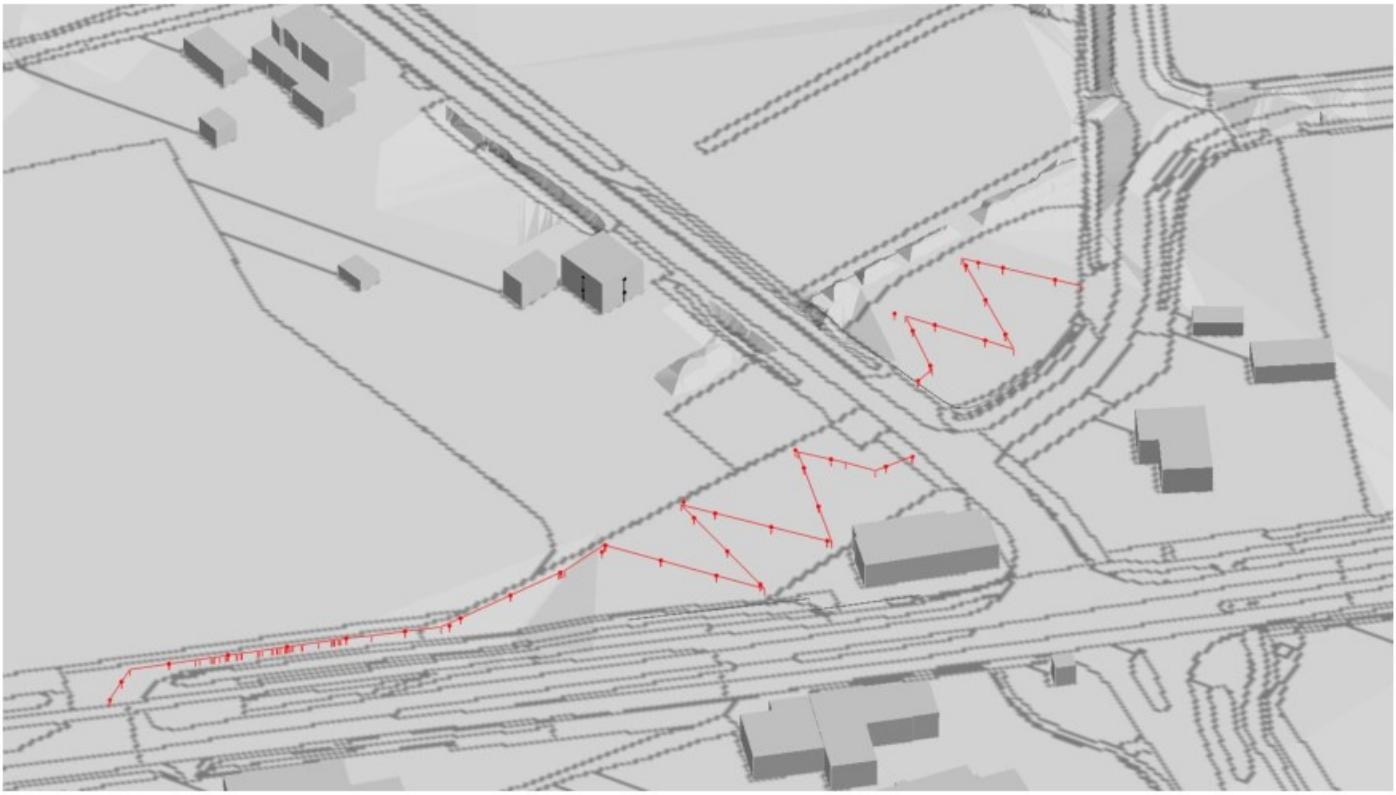
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R01	vrachtw. (A)	199222,18	366089,37	1,20	Relatief	20	5	--	LAr,LT
R02	vrachtw. (B)	199214,17	366106,59	1,20	Relatief	20	5	--	LAr,LT

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R01	5	10,00	99,80	62,60	76,00	82,60	87,00	92,70	95,70	94,00	88,30	78,20
R02	5	10,00	99,80	62,60	76,00	82,60	87,00	92,70	95,70	94,00	88,30	78,20

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	rick op 12-05-2025
Laatst ingezien door	rick op 15-05-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	199157,78	366107,86	2,00	36	35	--	36
01_B	voorgevel	199157,78	366107,86	5,00	39	37	--	38
02_A	zijgevel (O)	199161,34	366101,80	2,00	41	39	--	40
02_B	zijgevel (O)	199161,34	366101,80	5,00	43	42	--	42
03_A	achtergevel	199155,17	366098,98	2,00	39	38	--	39
03_B	achtergevel	199155,17	366098,98	5,00	40	39	--	40
04_A	zijgevel (W)	199151,53	366105,65	2,00	22	21	--	22
04_B	zijgevel (W)	199151,53	366105,65	5,00	25	23	--	24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	voorgevel	199157,78	366107,86	2,00	62	62	--
01_B	voorgevel	199157,78	366107,86	5,00	63	63	--
02_A	zijgevel (O)	199161,34	366101,80	2,00	62	62	--
02_B	zijgevel (O)	199161,34	366101,80	5,00	64	64	--
03_A	achtergevel	199155,17	366098,98	2,00	62	62	--
03_B	achtergevel	199155,17	366098,98	5,00	64	64	--
04_A	zijgevel (W)	199151,53	366105,65	2,00	47	47	--
04_B	zijgevel (W)	199151,53	366105,65	5,00	47	47	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV