Gemeenteraad

Dossiernummer	10997
Extern Zaak ID	146285-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 december 2023
Agendapunt	12
Titel	Gebiedsprofiel binnenstad
Portefeuillehouder(s)	Weth. Franssen

Bijlagen
Commissie advies RU7 Gebiedsprofiel binnenstad
Raadsvoorstel - Gebiedsprofiel binnenstad
Bijlage 1 - rapport Gebiedsprofiel binnenstad Roermond
Bijlage 2 - film gebiedsprofiel binnenstad Roermond
Bijlage 3 - overzicht prioritering kansrijke ontwikkelingen
Bijlage 5 - besluit raad Gebiedsprofiel binnenstad
23A05 Amendement CDA prioritering gebiedsprofiel binnenstad

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad	9 november 2023
Gemeenteraad	**21 december 2023**

Voorgesteld besluit

Besluit

Woordvoering vindt plaats door CDA, DS, GL, LVR en PvdA. CDA dient een amendement in waarbij een vervangende tekst wordt voorgesteld met betrekking tot de voorgestelde toelichting op de prioritering.

Namens het college van B&W gaat wethouder Franssen in op de gestelde vragen en de gemaakte opmerkingen.

Wethouder Franssen erkent dat het niet helemaal goed in bijlage 3 staat, maar spreekt het volgende uit. N.a.v. het verhaal rond de chocoladewinkel -waarbij éénmalig medewerking is verleend om af te wijken van de realiseringsovereenkomst- heeft het college aan het DOC gevraagd om een toekomstvisie op te stellen. Mocht naar aanleiding van deze toekomstvisie blijken dat er aanpassingen gewenst zijn in de realiseringsovereenkomst uit 2001, dan bestaat er geen enkele twijfel dat het college een voorstel aan de raad zal voorleggen in

plaats van daarover zelfstandig als college te besluiten.

Wethouder Franssen begrijpt wat de CDA-fractie beoogt met het ingediende amendement maar vindt dit niet het geschikte middel c.q. het juiste moment om dat doel te bereiken. Het college ontraadt het ingediende amendement.

Wethouder Franssen is hoopvol gestemd over de verwachte ontwikkelingen met betrekking tot het Centrumkwartier. Hierover zal in het eerste kwartaal van 2024 (zeer waarschijnlijk in de raadsvergadering van 28 maart 2024) nadere mededeling kunnen worden gedaan. Er komt dan ook een voorstel naar de raad tot het vormen van een bestemmingsreserve. Wethouder Franssen biedt aan de fractievoorzitters c.q. de woordvoerders vertrouwelijk mee te nemen in het proces met betrekking tot de ontwikkelingen Centrumkwartier.

N.a.v. de woorden van wethouder Franssen over het DOC (realiseringsovereenkomst en toekomstvisie) trekt het CDA het amendement in.

De raad stelt het gebiedsprofiel binnenstad unaniem vast.