Agenderingsverzoek 'brief aan de raad Notitie leegstand"
(GroenLinks, PvdA en Stadspartij Nijmegen)

Graag willen de fracties van GroenLinks, PvdA en Stadspartij Nijmegen de stukken ´Notitie leegstand´ die op 19 december uit het college kwamen, agenderen. De wooncrisis zorgt er ook in onze stad voor dat steeds meer mensen moeilijk een dak boven hun hoofd krijgen. Verschillende raadsfracties hebben daarom op diverse momenten gevraagd om een steviger leegstandsbeleid, zowel in gespreksrondes, bij besluitrondes als bij schriftelijke vragen. Daarnaast heeft de raad het college per motie, die met een meerderheid is aangenomen, eerder opgeroepen om met nieuw beleid te komen.

In de brief en in de bijbehorende notitie lezen wij dat het college via de huidige maatregelen, betere communicatie en monitoring een verscherping van het beleid wil doorvoeren. Het college geeft daarnaast aan dat zij het onwenselijk vindt om op dit moment een leegstandverordening vorm te geven, omdat er voor hen te weinig aanleiding is om dit te doen en omdat dit ook kosten met zich mee zou brengen. Volgens het college is de leegstand in vergelijking met 2018 afgenomen. Zij gebruikt echter cijfers van 2022 terwijl in 2023 meer woningen en winkels leeg zijn komen te staan.

De fracties van GroenLinks, PvdA en Stadspartij Nijmegen willen graag het door het college voorgestelde leegstandsbeleid verder aan te scherpen, om beter voorbereid te zijn als leegstand verder toeneemt en om direct actie te kunnen ondernemen. In de huidige wooncisis is elke woning die aan de markt wordt onttrokken door leeg te blijven staan, er één te veel. De wooncrisis vraagt daarom om proactieve aandacht. Daarom willen de fracties in gesprek met het college en de ander raadsfracties over blijvende en actieve aandacht en de mogelijkheden die er zijn om het leegstandsbeleid aan te scherpen aan de hand van de volgende vragen:
- Hoe kijken andere fracties naar het leegstandsbeleid zowel nu als in de toekomst ?
- Zijn de andere fracties en het college het met de agenderende fracties een dat een leegstandsoverleg kan bijdragen aan het tegengaan van leegstand?
- Vindt de raad het instellen van een leegstandsboete wenselijk?
- Ziet de raad aanvullende stimulerende maatregelen om leegstand te bestrijden?