Technische vragen raadsvergadering 26 juni 2025

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Ollandseweg 148'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	1. Gaan jullie akkoord met Reclamant 1 zienswijze, met betrekking tot de afscheiding?	De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen. Er worden extra bomen toegevoegd tussen de nieuw te realiseren woning en de buren. Het bouwvlak is verder van het buurperceel gelegd en verkleind. Het woongebouw wordt aan de andere kant van het perceel geplaatst en de vrijstaande woning komt op het verkleinde bouwvlak.
PvdA-GroenLinks	1. Kunt u bevestigen hoeveel ruimte-voor-ruimte-woningen er uiteindelijk worden toegestaan – twee of vier? In de quickscan flora-fauna worden twee nieuwe kavels genoemd, maar het raadsvoorstel spreekt over vier.	Planologisch wordt, naast de bedrijfswoning, een viertal extra woningen mogelijk gemaakt. Te weten een woongebouw met daarin twee wooneenheden, een nieuw te realiseren vrijstaande woning en de bestaande aanleunwoning wordt omgezet in een zelfstandige woonbestemming.
	2. Welke concrete, blijvende maatregelen worden genomen om het perceel biodiverser te maken dan het nu is (bijv. inheemse soorten, bloemrijke randen, nest- en schuilplaatsen)? Het landschappelijk inpassingsplan toont vooral een visueel scherm, maar vermeldt geen soortspecifieke maatregelen	In bijlage 1 Landschappelijke inpassing is in tabel 1 de plantenlijst opgenomen. *Kruidenrijk grasland*: Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, kamgras etc.

		Knip- en scheerheg: hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/ gele kornoelje en vergelijkbaar inheems. *Bomenrij*: beuk, zwarte els. grove den, kastanje en vergelijkbaar inheems. *Fruitbomen:* appel, kers, peer, pruim, kwee en walnoot.
	3. Is er onderzocht of de bodeminfiltratie na verwijdering van twee hectare kas volstaat om piekbuien op te vangen?	De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Overtollige kassen verdwijnen, hierdoor is er sprake van een afname in oppervlakteverhardingen. Verder loopt ten westen van het plangebied een B-watergang en ten zuiden een A-watergang. De neerslag kan door het verdwijnen van de kassen op deze gronden direct infiltreren in de bodem.
	4. Als antwoord op de zienswijze van de provincie wordt simpelweg gesteld dat het voorgestelde plan de beste optie is. Betekent dit dat er geen andere opties voorstelbaar zijn die wel aan de wensen van de provincie voldoen?	Er kan niet geheel voldaan worden aan de wensen van de Provincie voor wat betreft de situering van de woningen. De bestaande aanleunwoning is reeds aanwezig en zou hiervoor verplaatst dienen te worden. De gewijzigde vaststelling komt deels tegemoet aan de wensen.