



Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van Rotterdam
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Aanvraag Regeling van Werkzaamheden

Betreft: Kopen, renoveren, huur verdubbelen..

Rotterdam, 15 januari 2024

Geachte voorzitter,

Na eerder gestelde vragen rondom zorgen over de [Hoogstraat](#)¹, [dreigt nu de sluiting van Kunstuitleen Rotterdam](#)² op de Goudsesingel. Een organisatie die volgend jaar graag haar vijftigjarig jubileum wil vieren. De oorzaak van de sluiting is een herhalend fenomeen. Het pand wordt opgekocht, er moet gerenoveerd worden en de huurprijs verdubbelt vervolgens ruim. Een huurprijs die de huidige huurder (vaak) niet kan betalen. Hiermee dreigt een toonaangevende organisatie zijn plek kwijt te raken en vind in deze tijden maar eens 700 vierkante meter beschikbare ruimte in het centrum van de stad.

Het bedrijf dat verantwoordelijk is voor deze renovatie met gepaard gaande verdubbeling van de huur is geen onbekende, het vastgoedbedrijf Marcan. Vorig jaar stelde onze fractie al [schriftelijke vragen](#)³, waaruit naar voren kwam dat we weinig specifieke maatregelen kunnen nemen of maatwerk kunnen bieden aan de huidige huurders. Daarom wenst onze fractie dit onderwerp te agenderen en te bespreken in de commissie.

Het college heeft reeds al (vrijwillige) gesprekken gevoerd met Marcan, maar deze casus toont aan dat toonaangevende bedrijven als Kunstuitleen Rotterdam worstelen in deze markt. Het midden- en kleinbedrijf komt daarmee verder onder druk, want alleen de sterkste schouders blijven overeind. Hierover willen wij graag in gesprek met de raad en de wethouder.

¹<https://www.ad.nl/rotterdam/onrust-in-hoogstraat-nu-huren-verdubbelen-iedereen-doet-het-in-zn-broe-k-voor-marcan~a5566eb6/>

²<https://www.ad.nl/rotterdam/noodkreet-kunstuitleen-rotterdam-na-verdubbeling-huur-de-gemeente-la-at-dit-gebeuren~a7e66ccd/>

³<https://gemeenteraad.rotterdam.nl/Reports/Document/8d79f0a1-9448-411e-a768-ff293b7569ee?documentId=174c9bb5-ef68-4b4d-a12f-043676f5dc47>

Daarom verzoeken wij u dit onderwerp ter bespreking te agenderen voor de eerste of daarop volgende commissievergadering MHEK.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joan Nunnely', with a large circular flourish at the end.

Joan Nunnely
D66 Rotterdam