Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling Chw bestemmingsplan circulair Bedrijvenpark Strijkviertel en Bebouwde Kom-besluit, parkeerzonebesluit en Beeldkwaliteitsplan

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opgesteld door	Eveline de Groot, Thomas Sturkenboom
Zaaknummer	11650464
Jaargang en nummer	2025, nr. 95
Vergaderdatum Raad	2 oktober 2025
Referendabel	Ja (Kom-besluit en parkeerzonebesluit), Nee (bestemmingsplan, conform artikel 3 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De bebouwde komgrens aan de Stadsbaan Leidsche Rijn, C.H. Letschertweg en de Dominee Martin Luther Kinglaan te wijzigen, waarmee de Stadsbaan Leidsche Rijn, de Dominee Martin Luther Kinglaan en een deel van de C.H. Letschertweg binnen de bebouwde kom komen te liggen.

2. Het parkeergebied voor circulair Bedrijvenpark Strijkviertel te wijzigen van C2-zone naar B-zone en het parkeergebied van de twee sportvelden van een C2-zone naar een C1-zone, gelijk aan het bestaande sportpark Rijnvliet.

3. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om ambtshalve wijzigingen in het Chw bestemmingsplan circulair Bedrijvenpark Strijkviertel te verwerken.

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Het Chw bestemmingsplan circulair Bedrijvenpark Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCIRBEDPARKSTRIJK-VA01.gml vast te stellen, waarmee de ontwikkeling van het circulair Bedrijvenpark Strijkviertel mogelijk wordt gemaakt,

6. De beleidsregel Beeldkwaliteitplan Circulair bedrijvenpark Strijkviertel vast te stellen die gaat gelden als aanvulling op de Welstandsnota ‘De schoonheid van Utrecht’ en waarin het beleidsniveau wordt gewijzigd van ‘open’ naar ‘respect’ en de aanduiding op de analysekaart wordt gewijzigd van ‘ontwikkelingsgebied’ naar bebouwingstypologie ‘compacte stedenbouw’.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 oktober 2025.

De griffier, De voorzitter,

Miguel Israel

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon
03/10/2025 15:15:49 CEST
ID: 0a27a922-4c24-4451-bb2b-3e5cd95938c2
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel
03/10/2025 12:49:05 CEST
ID: 0a27a922-4c24-4451-bb2b-3e5cd95938c2
Auth: Scribble

