HHWLD

REACTIENOTA Vooroverlegreacties Zienswijzen ONTWERPBESTEMMINGSPLAN Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'

PlanID: NL.IMRO.0398.BP203HHWZUIDWEST-ON01

Inhoudsopgave

1. **Inleiding**
   1.1 Leeswijzer

2. **Verslag overlegreacties**
   2.1 Aanleiding
   2.2 Samenvatting en beantwoording overlegreactie Liander

3. **Eindconclusie**
   3.1 wijzigingen planregels
   3.2 wijzigingen verbeelding

1. Inleiding

In deze nota wordt verslag gedaan van de bestemmingsplanprocedure van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’

Het bestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’ betreft een actualisatie van het huidige bestemmingsplan ‘Zuid-West’, die is vastgesteld 16 november 2012. In de loop der jaren zijn er binnen het plangebied tal van kleine ruimtelijke wijzigingen geweest. Bovendien zijn er na 2012 een aantal afzonderlijke actualisatieplannen voor Heerhugowaard vastgesteld die nu in het nieuwe bestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’ zijn geïntegreerd. Het bestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’ betreft als het ware het opnieuw vastleggen van de bestaande situatie met bestaande rechten. Hierbij zijn zowel de beleidsmatige hoofdstukken in de toelichting als de planregels volgens, en in overeenstemming met huidige Wet- en regelgeving en RO-standaarden geactualiseerd.

Het bestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’ vervangt de volgende planologische regelingen:

1. Bestemmingsplan Heerhugowaard ’Zuid-West’, vastgesteld 16 november 2012 (NL.IMRO.0398.BP10HHWZUIDWEST00-VA-01);
2. Actualisatieplan Heerhugowaard 2016 (NL.IMRO.0398.BP59ACTUALISATIE3-VA-01);
3. Actualisatieplan Heerhugowaard 2017 (NL.IMRO.0398.BP70ACTUALISATIE4-VA01);
4. Middenweg 27, omgevingsvergunning Korund 74-112 project ‘Zonnesteen’, tekeningnummer DA00034599;
5. Bestemmingsplan ‘Wonen en Parkeren’ (NL.IMRO.0398.BP83WONENPARKEREN-VA-01) deelgebied Heerhugowaard Zuid-West.

Het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021' heeft met ingang van zaterdag 4 september 2021, gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ook hebben de overlegpartners de mogelijkheid gekregen op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan te reageren. Over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is, voorafgaand aan de terinzagelegging, bekendheid gegeven via het Heerhugowaards nieuwsblad-Stadsnieuws, de Staatscourant en de digitale gemeentepagina.

Tijdens de periode van ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Er is wel een overlegreactie binnengekomen van Liander. De inhoud van de door Liander ingediende reactie heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding en aanvulling van de planregels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'. De ingediende overlegreactie is samengevat in onderliggende reactienota beantwoording overlegreacties en zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'. Deze reactienota is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

1.1 Leeswijzer

In paragraaf 2 is de ingediende reactie samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Paragraaf 3 van deze reactienota bevat een eindconclusie met een concrete beschrijving van de benodigde juridische aanpassingen.

2. Verslag ingediende overlegreactie Liander

2.1 Aanleiding

Voor het bestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’ is op grond van de lokale inspraakverordening geen inspraak nodig. Het plan voorziet in een actualisatie met het opnieuw vastleggen van bestaande terreininrichtingen en bebouwing, er worden geen nieuwe bestemmingen toegevoegd en er worden geen nieuwe (grootschalige) woningbouwontwikkelingen planologisch mogelijk gemaakt. Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van de zienswijzeperiode, echter wel ter kennisname toegezonden aan:

- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
- Liander;
- PWN;
- Gasunie.

Liander N.V. heeft een reactie ingediend die aanvulling in het juridische gedeelte van het bestemmingsplan vraagt.

2.2 Samenvatting en beantwoording overlegreactie Liander

<u>Overlegreactie Gasdrukmeet- en regelstation:</u>
Liander geeft aan dat in het plangebied twee gasdrukmeet- en regelstations aanwezig zijn waarop de regels in het kader van de Wet milieubeheer van toepassing zijn. De betreffende gasdrukmeet- en regelstations zijn gelegen aan de Kameleon 8 en Smaragd 27 op gronden waaraan de bestemming ‘groen’ is toegekend. In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’ zijn binnen de bestemming ‘groen’ nutsvoorzieningen toegestaan. Gelet op de uitstraling van beide stations wordt verzocht om het genoemde gasdrukmeet- en regelstation op de verbeelding te koppelen aan de functieaanduiding ‘nutsvoorziening’ en de daarbij behorende veiligheidscontour.

Reactie gemeente
Het verzoek van Liander is, op grond van het activiteitenbesluit (artikel 3.12 lid 6), Wet milieubeheer legitiem. Het verzoek om het genoemde gasdrukmeet- en regelstations op de verbeelding te koppelen aan de functieaanduiding ‘nutsvoorziening’ wordt gehonoreerd. In de Planregels worden de algemene aanduidingsregels aangevuld met een veiligheidszone voor gasdrukmeet- en regelstations. Op de verbeelding wordt een veiligheidscontour ‘veiligheidszone – gasdrukmeet- en regelstation’ toegevoegd. Op grond van tabel 3.12 behorende bij het Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer is een veiligheidscontour van 6 meter rondom het station van toepassing. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

3. Eindconclusie

De ingediende overlegreactie van Liander heeft aanleiding gegeven, de raad van gemeente Heerhugowaard voor te stellen om het bestemmingsplan Heerhugowaard ‘Zuid-West 2021’, gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen hebben geleid tot het aanvullen en wijzigen van het juridische gedeelte, dit betreft de planregels en de verbeelding, van het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid-West 2021’. Samengevat zijn de aanvullingen en wijzigingen als volgt verwerkt:

3.1 Planregels:
- in de algemene aanduidingsregels een tekstkoppeling met de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – gasdrukmeet- en regelstation’ toevoegen, artikel 24.

3.2 Verbeelding:
- de functieaanduiding ‘nutsvoorziening’ toevoegen op bestemming ‘Groen’;
- een gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone - gasdrukmeet- en regel station’ toevoegen, 6 meter rond het station.