Reactie op technische vragen D66 – vergunningaanvraag flexwoningen

1. In hoeverre is het noodzakelijk dat de raad middels een besluit de motivering voor het besluit aangeeft (beslispunt 2)?

   Op grond van de Omgevingswet is het noodzakelijk dat de raad haar advies motiveert. De motivering zoals opgenomen in beslispunt 2 is een voorstel van het college dat voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet. Uiteraard kan de raad via een amendement besluiten het advies anders te motiveren.

2. Is er een onderzoek gedaan naar de grondkwaliteit op de locatie voor de flexwoningen? Is er in dit onderzoek ook gekeken naar mogelijke aanwezigheid van PFAS'en? Zo ja, kwamen er verhoogde waardes (hoger dan de Europese norm) PFAS naar voren?

   Er zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd, die alle zijn beoordeeld en goedgekeurd door de Omgevingsdienst West-Holland. Uit de bodemonderzoeken blijkt dat het terrein plaatselijk verontreinigd is met asbest en cadmium. Deze verontreinigingen zullen worden gesaneerd voordat de flexwoningen in gebruik genomen worden. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in de ontwerp-vergunning. De bodem is ook onderzocht op PFAS'en. Uit de onderzoeken blijkt niet dat de waarden van PFAS de Europese norm overschrijden.

3. Is het niet mogelijk om nu direct te besluiten (en/of een vergunning aan te vragen/te verlenen) over het grotere aantal flexwoningen die mogelijk in de toekomst worden gerealiseerd op deze kavel in samenwerking met de woningbouwcorporatie?

   Dit is niet mogelijk, omdat er voor de beoogde 24 extra flexwoningen op deze locatie nog geen concreet plan is uitgewerkt. Voor een vergunningaanvraag is een uitgewerkt plan, waarin onder andere de afmetingen van de woningen, de inrichting van de openbare ruimte, en de instandhoudingstermijn van de woningen zijn opgenomen, noodzakelijk. Voor de tweede fase zal dus op een later moment een nieuwe aanvraag moeten worden ingediend.

   Om de nieuwe vergunningsprocedure te versnellen kan de raad nu wel via een amendement besluiten dat het college voor het toevoegen van extra flexwoningen op deze locatie geen advies meer hoeft te vragen aan de raad. Als hiervoor wordt gekozen zal de vergunningsprocedure sneller doorlopen kunnen worden, wat per vergunningaanvraag zo'n twee maanden tijdwinst op kan leveren.

4. Wordt er nog steeds met de woningbouwcorporatie toegewerkt naar het realiseren van meer flexwoningen op deze locatie?

   De woningcorporatie heeft aangegeven pas te willen spreken over de 24 woningen als de 18 woningen zijn geplaatst. We blijven hier aandacht voor vragen bij Woondiensten Aarwoude