

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
RO/T. Hyams

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Bestemmingsplan  
gezondheidscentrum Waalre  
dorp

29-05-2019

VERZONDEN 29 MEI 2019

Geachte gemeenteraad,

Twee huisartsen uit Waalre dorp zijn al sinds langere tijd op zoek naar een centrale locatie voor hun huisartsenpraktijken waarbij er tevens ruimte wordt geboden aan de vestiging van een apotheek en een (medische) fysiotherapeut. Omwille van een toekomstbestendige en efficiëntere bedrijfsvoering willen zij samenwerken vanuit 1 centrale locatie. Daarnaast nopen de veranderingen in de zorg hen er tevens toe nauw samen te werken. Middels deze brief willen wij u informeren over de laatste stand van zaken.

Op 30 augustus 2018 hebben wij u door middel van een raadsinformatiebijeenkomst geïnformeerd over dit initiatief. Op 8 januari heeft uw raad de ruimtelijke uitgangspunten en een voorkeursalternatief vastgesteld. Tijdens deze vergadering heeft u tevens een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld en het college opdracht gegeven het plan verder uit te werken middels het in procedure brengen van een bestemmingsplan.

De plannen zijn inmiddels vertaald in een voorontwerp bestemmingsplan dat gereed is om in procedure te brengen. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 4 weken, van 6 juni tot en met 3 juli 2019, ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Gedurende deze periode kan eenieder zijn inspraakreactie kenbaar maken op het plan en vindt het vooroverleg met de provincie en het waterschap plaats. Tevens zal er een informatieavond worden georganiseerd voor de direct omwonenden en andere belanghebbenden en geïnteresseerden.

Na de ter inzage periode wordt het voorontwerp omgezet naar een ontwerp bestemmingsplan wat opnieuw gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode staat het belanghebbenden vrij een zienswijze op het plan in te

dienen. Nadat de beantwoording van de eventuele zienswijzen heeft plaatsgevonden wordt het plan ter vaststelling aan de raad aangeboden. Dit gebeurt naar verwachting eind van het jaar.

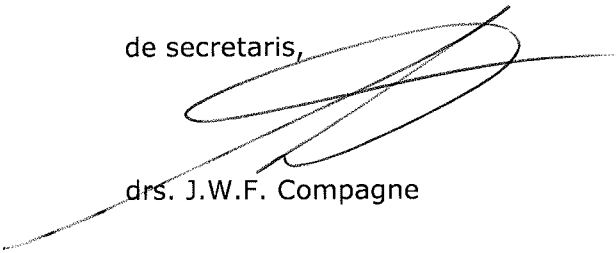
Door de realisatie van het gezondheidscentrum op deze locatie dienen de speelvoorziening en de JOP (jongeren ontmoetingsplek) te worden verplaatst. Het proces om te komen tot de exacte vorm waarin de voorzieningen terugkomen is inmiddels gestart met de gebruikers van de beide voorzieningen. Als zoekgebied voor de JOP en de speelvoorziening is het gebied rondom het gezondheidscentrum, ruwweg tussen de sporthal en de voetbalclub, aangewezen. Omdat deze gronden de bestemming 'Sport' hebben, waarbinnen de realisatie van een JOP en een speelvoorziening passend zijn, maken zij geen onderdeel uit van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan. Beide ontwikkelingen kunnen zo zonder verdere vertraging parallel oplopen. Zodra er meer bekend is over de exacte vorm en locatie van de speelvoorziening en de JOP wordt u hierover nader geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

  
drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

  
drs. J.W. Brenninkmeijer

b.v. A. Vliegenhart